

مدن MODON

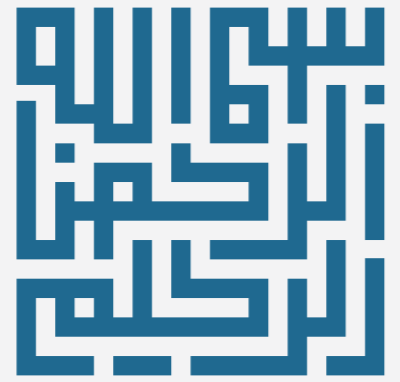
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



التقرير السنوي 2018م ١٤٣٩ - ١٤٤٠هـ

modon.gov.sa

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA





صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود

ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع

حفظه الله



خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود

أيده الله

مسار التقرير "المحتويات"

الباب الأول "استراتيجية مدن" 30

استراتيجية "مدن 2030" 32
مبادرات "مدن" في رؤية المملكة 2030 40

بين يدي التقرير 8

أعضاء مجلس الإدارة 10
كلمة معالي رئيس مجلس الإدارة 12
كلمة سعادة المدير العام 14
الهيكل التنظيمي 16
مسيرة "مدن" 18
"مدن" في أرقام 20
الملخص التنفيذي 23

الباب الثاني "تمكين الصناعة" 42

الشراكات والأعمال 44
جذب الاستثمار 48
التميز المؤسسي ومؤشرات الأداء 49

الباب الثالث "الأداء المؤسسي" 52

التميز التشغيلي 54
رأس المال البشري 72
التطور الإلكتروني 78
الاتصال والتمكين 80
أبرز أعمال المسؤولية الاجتماعية 91
الأداء المالي 92
المراجعة الداخلية 96

الباب الرابع "مدننا الصناعية ومنتجاتنا" 94

خدمات "مدن" 96
منتجات "مدن" 98
المدن الصناعية 101
المدن والمجمعات الصناعية الخاصة 161
مناطق التقنية 169

الباب الخامس "ختام التقرير" 174

خاتمة 176
شكر وعرفان 177

بين يدي التقرير

“

يأتي إعداد هذا التقرير التزاماً بأعلى معايير الشفافية، وعرض ما تم تحقيقه من أعمال وإنجازات خلال عام 2018م «وفق المادة التاسعة والعشرين من نظام مجلس الوزراء الصادر بالأمر الملكي رقم (أ / 13) وتاريخ 3 ربيع الأول 1414هـ».

الأراضي الصناعية حتى بلغ عدد المدن القائمة 35 مدينة صناعية، تتمتع بالخدمات والبنية التحتية، وربطها بشبكات النقل البري والبحري والجوي لتحقيق الاستفادة الاقتصادية والمجتمعية، والإسهام في دعم التنمية المتوازنة بين مناطق المملكة. ويشير التقرير في مضمونه إلى التطور الذي شهده الأداء المؤسسي والمسارات الوظيفية داخل إدارات «مدن» كافة ومنهجيات عملها، والتي أهلتها للحصول على عدد من الشهادات والجوائز خلال عام 2018م ضمن أفضل المنشآت ذات الأداء المتميز.

تمضي الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن» قدماً، نحو القيام بمهامها ضمن خطتها الاستراتيجية المحلية والعالمية، مُستندةً إلى مسيرة انطلقت منذ سبعينات القرن العشرين، وقت إعلان حكومة المملكة العربية السعودية تدشين ثلاث مدن صناعية، تكون نواة أولى لتحقيق تنمية حضرية وصناعية في كافة ربوعها، لتصل بها في عام 2018م إلى 35 مدينة صناعية تضطلع بمسؤوليتها تجاه تطوير الصناعة وتذليل العقبات أمام المستثمرين.

وتحقيقاً لرؤية المملكة 2030، فقد واصلت «مدن» خلال عام 2018م العمل على تهيئة بيئة صالحة للاستثمار تساهم في تعزيز ريادة المملكة إقليمياً ودولياً وتُبرز سلامة النهج الاقتصادي المُتبَع، في ظل قيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز - أيده الله - ، وولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع -حفظه الله- ، نحو إنشاء مدن صناعية وتطويرها وشغلها بالاستثمارات المحلية والعالمية، والعمل على خلق بيئة مثالية لتنمية وتطوير مناطق التقنية.

وقراءة في مستجدات عام 2018م، يكشف التقرير عبر صفحاته الإنجازات التي حققتها «مدن» خلال عام، مدفوعةً بفاعلية منهجها ومبادراتها الرامية لتمكين الاقتصاد الوطني، ونمو أدائها الإجرائي والتشريعي والتنظيمي وتطوير خدماتها البيئية، وذلك باتباع الطرق والوسائل العلمية السليمة في عمليات قياس مؤشرات الأداء.

ويستعرض التقرير بين جانبيه المنتجات والمشاريع المنجزة وقيد التنفيذ، والتي أسفرت عن حدوث نقلة نوعية على مستوى تطوير

المدينة الصناعية الثانية بالدمام

أعضاء مجلس إدارة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن"



سعادة المهندس
أسامة بن عبد العزيز الزامل

ممثل القطاع الخاص
«عضواً»



سعادة المهندس
زياد بن ثامر المرشد

ممثل القطاع الخاص
«عضواً»



سعادة المهندس
محمد بن أحمد موكلي

ممثل القطاع الخاص
«عضواً»



سعادة الدكتور
يوسف بن محمد اليوسف

ممثل مدينة الملك عبد
العزيز للعلوم والتقنية
«عضواً»



سعادة الأستاذ
عبد الله بن إبراهيم الغملاس

ممثل وزارة المالية
«عضواً»



سعادة المهندس
عبد الله بن عبد الرحمن الكنهل

ممثل وزارة الاتصالات وتقنية
المعلومات
«عضواً»



معالي المهندس
عبد العزيز بن عبدالله العبدالكريم

ممثل وزارة الطاقة
والصناعة والثروة المعدنية
«عضواً»



معالي المهندس
خالد بن عبد العزيز الفالح

وزير الطاقة والصناعة
والثروة المعدنية
رئيس مجلس الإدارة



سعادة المهندس
محمد بن عويص الجعيد

ممثل القطاع الخاص
«عضواً»



سعادة المهندس
خالد بن سليمان العوهلي

ممثل القطاع الخاص
«عضواً»



سعادة المهندس
خالد بن حمد القنون

ممثل القطاع الخاص
«عضواً»



سعادة الأستاذ
بدر بن خزام المهري

ممثل وزارة الاقتصاد والتخطيط
«عضواً»



سعادة المهندس
أحمد بن عبد الرحمن السليم

ممثل وزارة الشؤون البلدية والقروية
«عضواً»



سعادة الأستاذ
عبد السلام بن عبدالله المانع

ممثل وزارة التجارة والاستثمار
«عضواً»



سعادة المهندس
خالد بن محمد السالم

مدير عام "مدن"
«عضواً»

سعادة المهندس خالد بن صالح الحماد
أمين سر المجلس

كلمة معالي رئيس مجلس الإدارة

استدامتها إلى جانب توفير بيئة اقتصادية وتقنية ذكية جاذبة للاستثمار للمساهمة في تنمية الاقتصاد الوطني وتنويعه، الأمر الذي يعني زيادة عدد المصانع والمنشآت التجارية والخدمية والوظائف النوعية، ويعزز من الاقتصاد الوطني برفع مشاركة المصانع في إجمالي الناتج المحلي وزيادة عدد الموظفين السعوديين في المدن الصناعية.

وتعمل "مدن" وفق استراتيجية جديدة محورها السعي لاستقطاب المزيد من الصناعات النوعية، وزيادة حجم استثمارات القطاع الخاص، ورفع عدد المصانع المنتجة ونسب تنافسية صادراتها ومشاركاتها في إجمالي الناتج المحلي للصناعات التحويلية للمنتجات غير النفطية، كما تعمل أيضاً على توليد المزيد من الفرص الوظيفية لأبناء وبنات الوطن في مدنها الصناعية وإنشاء وحدات حيوية مناسبة لعمل المرأة السعودية التي سيكون لها دور كبير في المرحلة القادمة. وقد جاءت تلك الاستراتيجية ملية لتطلعاتنا ومعبرة عن الوضع الراهن للصناعة الحديثة والتقنية في المملكة، حيث خضعت الاستراتيجية الجديدة لمناقشات مستفيضة شملت آراء المستفيدين والمستخدمين لمنتجات وخدمات "مدن"، وتم قياس مؤشراتنا بواسطة بطاقات الأداء المتوازن التي تحقق التوازن بين المراحل الأربع المرتبطة بأهداف الاستراتيجية، والمتمثلة في: «التهيئة، التحليل، التصميم، والاعتماد».

وفي العصر الرقمي الواسع، تعيش "مدن" مرحلة توافق ومحاكاة عالية مع الثورة الصناعية الرابعة، ففضلاً عن المنشآت الصناعية المتقدمة، تحتضن المدن الصناعية في المملكة العديد من الصناعات الدقيقة والحيوية، والتي كانت إحدى ثمار برنامج الرؤية «تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية»، كما قطعنا شوطاً طويلاً في تنمية وتطوير قدراتنا التصنيعية، وفتحن المجال للنهوض بالقطاع وتطوير القدرات التصنيعية وتعزيز حضور المملكة في التصنيع الغذائي والطبي والدوائي كذلك صناعة المعدات الكهربائية ومواد البناء وغيرها من الصناعات، بما في ذلك توطين التقنية الفائقة، ونقل المعرفة المتطورة إلى السوق السعودي، بأيدي وإدارات سعودية.

إنجازات كثيرة تحققت، وطموحات أكثر نأمل تحقيقها، وفي الختام، أشكر كل من أسهم من موقعه بتلك الإنجازات، من مجلس إدارة وزملاء من منسوبي "مدن"، والشكر موصول لشركائنا في القطاعين العام والخاص، راجياً الخير لهم ولهذه البلاد التي ما توقفت يوماً عن جزيل عطائها. والحمد لله رب العالمين.

بسم الله الرحمن الرحيم، والصلاة والسلام على رسول الله وآله وصحبه أجمعين.

بدأت رحلة التغيير في المملكة العربية السعودية وانطلقت سفينة المرحلة الجديدة بوصلتها رؤية 2030 التي تعتبر كل مواطنٍ هو ربانٌ وقائدٌ في موقعه وعليه يقوم التغيير.

بدايةً، لا بد لي من رفع بالغ الشكر إلى سيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود -أيده الله-، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ولي العهد، نائب رئيس مجلس الوزراء، وزير الدفاع -حفظه الله-، وذلك لحرصهما على زيادة وازدهار الصناعة السعودية وبذل كل الجهود في سبيل تحقيق هذا التحول التاريخي الذي نشهده اليوم. كما أشكر شركاءنا ومنسوبينا على العمل بتناغم رائع لتحقيق كل ما من شأنه تقدم المملكة.

لقد أثمرت الجهود الكبيرة التي بذلتها "مدن" بالشراكة مع بقية الجهات الحكومية فيما تشهده المملكة من إقبال ملحوظ على الاستثمار الصناعي، حيث نجحت "مدن" في إبراز المزايا والحوافز التي تتميز بها مدنها الصناعية وتسويقها، ما أدى إلى استقطاب أكثر من 40 شركة صناعية عالمية رائدة في المجال الصناعي، والعديد من الاستثمارات العالمية والمحلية ذات القيمة المضافة للاستثمار الصناعي السعودي، بجانب إقرارها تقدماً كبيراً في مجال شراكاتها مع الجهات الداعمة لهذا القطاع.

«رؤية جديدة لتمكين الصناعة» هذا هو شعار هوية "مدن" الجديدة التي تتناسب وتتسق مع هذه المرحلة، وتعكس حجم مسؤوليتنا كركيزة من ركائز تمكين الصناعة بالمملكة، وتعزيز مفهوم "مدن" في النهوض بالقطاع الصناعي وتنويع مصادر الدخل، بما يتيح توفير فرص العمل للسعوديين والسعوديات، وتقديم المزيد من الخدمات والمنتجات وفق رؤية جديدة تعتمد حلولاً مبتكرة وتعاملات أكثر سلاسة، تتواءم مع متطلبات القطاع وتحقق الأهداف المرجوة لتطويره، وتسهم بفاعلية في تحقيق رؤية المملكة 2030.

ويبرز دور "مدن" في خلق بيئة مواتمة للاستثمار وتمكين القطاع الخاص عن طريق تقديم خدمات ومنتجات عالية الجودة تعكس رحلة نجاح "مدن" الاستثنائية التي بدأت قبل أكثر من 15 عاماً، كانت رسالتنا فيها على الدوام تطوير وإدارة المدن الصناعية وتعزيز



المهندس/ خالد بن عبد العزيز الفالح
وزير الطاقة والصناعة والثروة المعدنية
رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمدن
الصناعية ومناطق التقنية "مدن"

«

لأبداً «من النهوض بواقع الصناعة في المملكة، وتشجيع الاستثمار الصناعي، وزيادة الإنتاج، والتركيز على الصناعات النوعية، بما يعزز الاقتصاد السعودي بروافد جديدة .

كلمة سعادة المدير العام

بسم الله الرحمن الرحيم،
الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله.

نضع بين أيديكم تقرير الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" لعام 2018م، معترزين بما أنجزناه، عازمين على تذليل كل المعوقات التي تواجهنا، معتمدين على الله ثم دعم حكومتنا اللامحدود للصناعة في المملكة، خاصة في هذه المرحلة التي تقتضي اعتماد الصادرات غير النفطية حسب رؤية المملكة 2030 وهو ما يتوافق ويحاكي استراتيجيتنا.

فقد استشرفت "مدن" خلال عام 2018م مرحلة جديدة في مسيرتها نحو التقدم والازدهار وتحقيق التكامل الاقتصادي في المملكة، وذلك بإطلاق استراتيجيتها وهويتها الجديدة التي تتطلع من خلالها إلى ترسيخ رؤية مبتكرة لتمكين الصناعة والارتقاء بها، وتعزيز مساهمتها في الاقتصاد الوطني، بما يتوافق مع توجيهات سيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود -أيده الله-، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع -حفظه الله-، ومساعيهم في تحقيق ازدهار ونماء القطاع الصناعي.

واستناداً لمحاور الاستراتيجية الجديدة وبرامج عملها، عملت "مدن" على تطوير المدن الصناعية ومناطق التقنية بتهيئة بيئة صناعية وتجارية جاذبة للاستثمار تساهم في زيادة عدد المصانع والمنشآت التجارية والخدمية، حيث شهد العام المنتهي انطلاق مشاريع تطوير مدينة وعد الشمال الصناعية وواحتي "مدن" بالجوف والقصيم، كما تم إكمال إنجاز عدد 457 مصنعاً جاهزاً في عددٍ من المدن الصناعية إلى جانب البدء في أعمال تصاميم 244 مصنعاً جاهزاً جديداً، بما يسهم في تقديم المزيد من الخدمات والمنتجات للشركاء من المستثمرين والصناعيين وبتيح فرصاً وظيفية للكوادر الوطنية.

لقد كانت "مدن" على وعي تام بمتطلبات المرحلة الراهنة وما تستهدفه من تحقيق نتائج تدفع بها إلى ذروة المنافسة العالمية، بدعم الابتكار وتحسين المنتجات إلى جانب التكامل مع الجهات الحكومية والرسمية ذات العلاقة، وذلك بإطلاق مبادرة المراقب الشامل، وتوقيع مذكرة تفاهم للتكامل الصناعي مع صندوق التنمية الصناعية السعودي وإطلاق منتجات وخدمات نوعية في مجالات جديدة أخرى، كما نجحت "مدن" في تعميق

الشراكة مع القطاع الخاص باستقطاب شركات عالمية للاستثمار في المملكة من بينها شركات «ميتسوبيشي هيتاشي العربية وومر العالمية»، إلى جانب عدد من الاتفاقيات التي تم توقيعها مع شركات «أرامكو وسابك» لدعم ريادة الأعمال.

وحرصاً من "مدن" على تميز منشأتها وتقديم خدمات ومنتجات نوعية فقد تم إطلاق منتج أرض وقرض. كما كان هاجس العام هو رفع كفاءة إجراءات العمل وتطويرها وأتمتها رقمياً، والعمل على ترسيخ مفهوم كفاءة الإنفاق والاستفادة المثلى من الموارد.

وعلى صعيد تشجيع الممارسات المتميزة ذات الأثر العالي في الأعمال، حرصت "مدن" على تفعيل مركز الإبداع المعني بدعم أفكار منسوبيها ودراسة مدى جدوى أفكارهم وتطبيقها، وهو ما ساهم في تنفيذ آلية عمل جديدة ساعدت على خفض التكاليف في المشاريع الرأسمالية والتشغيلية، مع الالتزام بأعلى مستويات الجودة.

ولتحقيق رؤية المملكة 2030 وتطبيق محاورها، قامت "مدن" بتأسيس مكتب تحقيق الرؤية، تكون مهمته متابعة وضمان تنفيذ أفضل ممارسات تخطيط وتنفيذ الاستراتيجيات والوصول إلى النتائج المرجوة، وفي هذا الشأن شهد عام 2018م تحقيق الكثير من المنجزات بينها العمل على عدد من المبادرات الهادفة وذلك بالتعاون مع برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية، والذي كان له الأثر الإيجابي على مؤشرات نمو الأعمال المتنامية مع توجهات الاقتصاد الوطني.

وتأكيداً لصحة مسارها العملي، وبلوغها مرتبة متميزة بين أفضل المنشآت المحلية، حصدت "مدن" خلال عام 2018م عدداً من الجوائز والشهادات هي: جائزة الملك عبد العزيز للجودة في دورتها الرابعة عن فئة الهيئات الحكومية في المستوى البرونزي، وجائزة الإنجاز للتعاملات الإلكترونية الحكومية فرع تعزيز الاقتصاد الوطني، إلى جانب جائزة مراسلات للربط بين الأجهزة الحكومية.

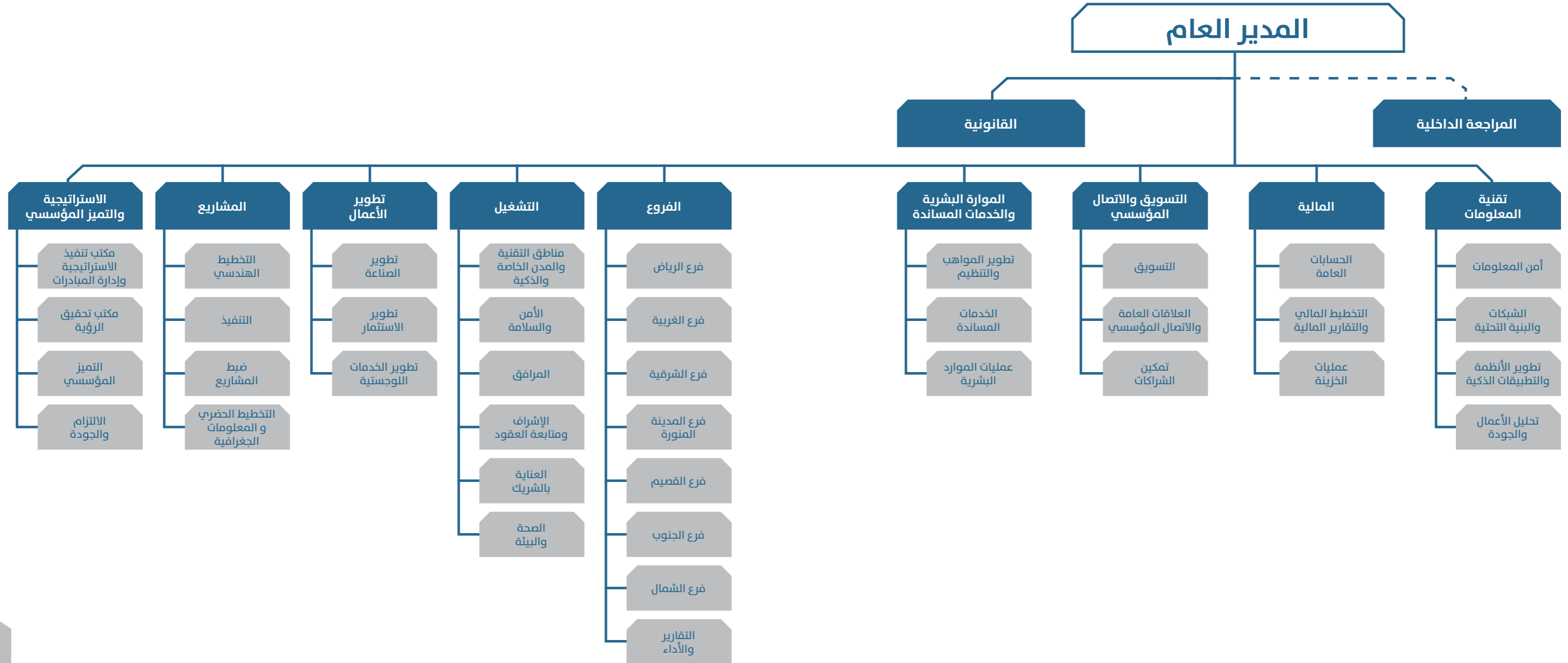
وختاماً لا بد لي من شكر زملائي الأعزاء وعلى رأسهم معالي رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس وجميع منسوبي "مدن" وشركائها في القطاعين العام والخاص.

والسلام عليكم ورحمة الله



المهندس/ خالد بن محمد السالم
مدير عام "مدن"

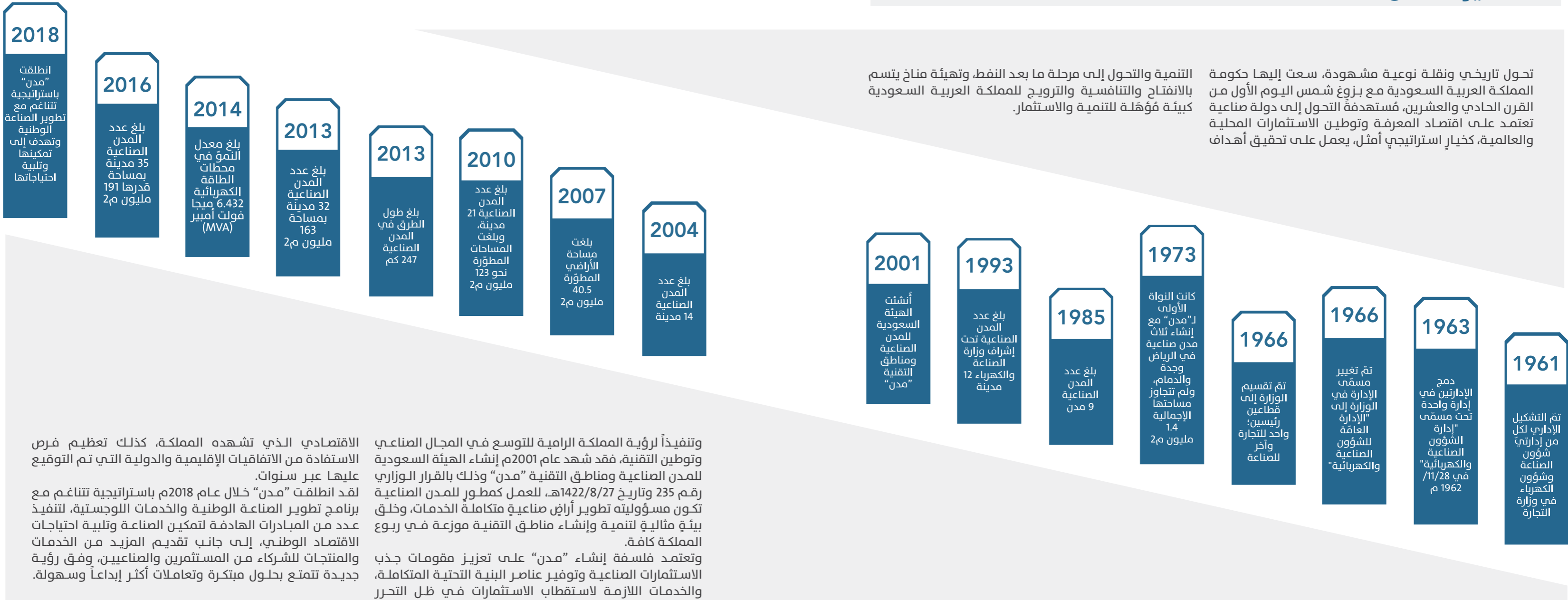
الهيكل التنظيمي



مسيرة "مدن"

تحول تاريخي ونقل نوعية مشهودة، سعت إليها حكومة المملكة العربية السعودية مع بزوغ شمس اليوم الأول من القرن الحادي والعشرين، فستهدفة التحول إلى دولة صناعية تعتمد على اقتصاد المعرفة وتوطين الاستثمارات المحلية والعالمية، كخيار استراتيجي أمثل، يعمل على تحقيق أهداف

التنمية والتحول إلى مرحلة ما بعد النفط، وتهيئة مناخ يتسم بالانفتاح والتنافسية والترويج للمملكة العربية السعودية كبيئة موهلة للتنمية والاستثمار.



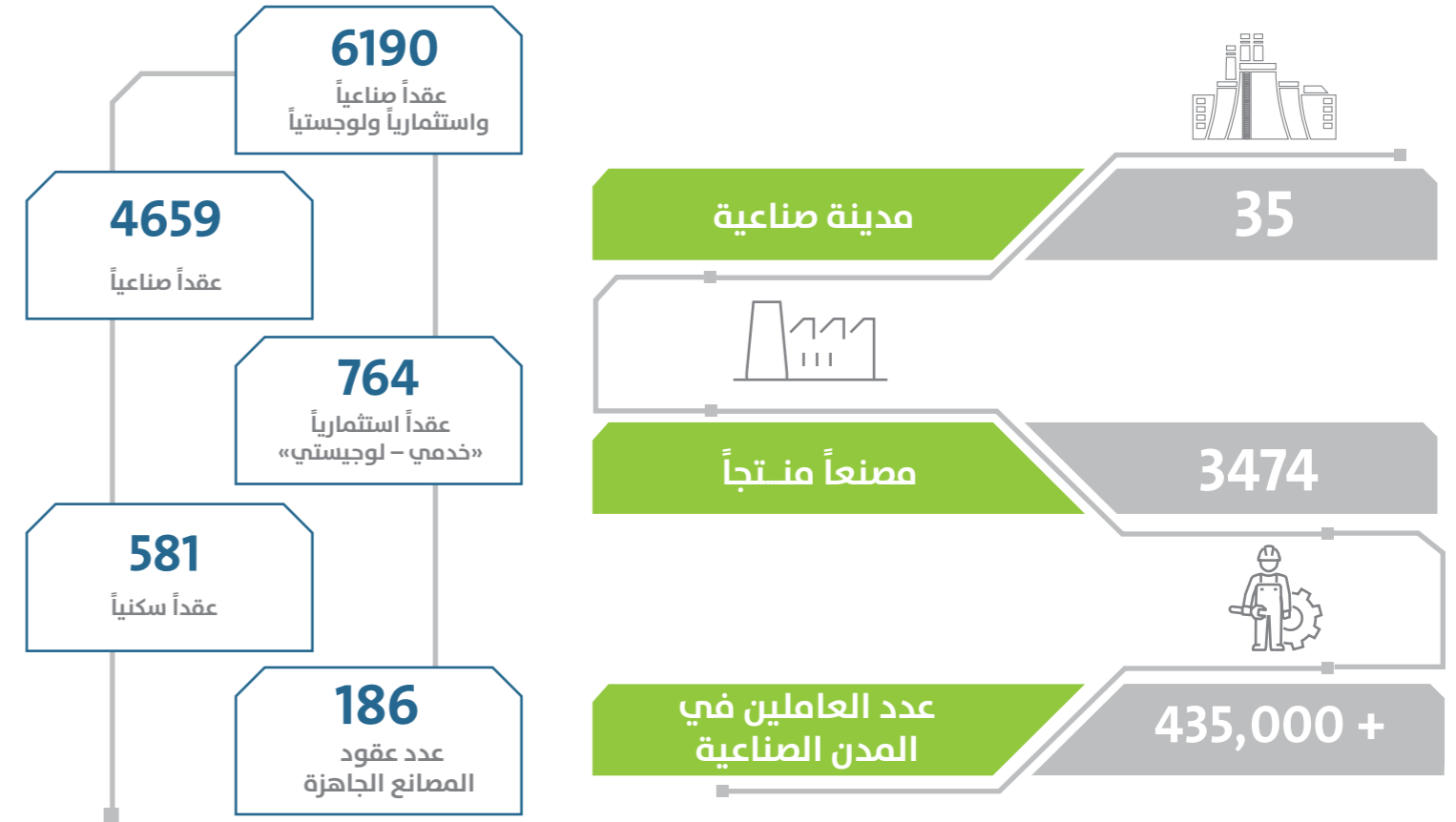
الاقتصادي الذي تشهده المملكة، كذلك تعظيم فرص الاستفادة من الاتفاقيات الإقليمية والدولية التي تم التوقيع عليها عبر سنوات.

لقد انطلقت "مدن" خلال عام 2018م باستراتيجية تتناغم مع برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية، لتنفيذ عدد من المبادرات الهادفة لتمكين الصناعة وتلبية احتياجات الاقتصاد الوطني، إلى جانب تقديم المزيد من الخدمات والمنتجات للشركاء من المستثمرين والصناعيين، وفق رؤية جديدة تتمتع بطول مبتكرة وتعاملات أكثر إبداعاً وسهولة.

وتنفيذاً لرؤية المملكة الرامية للتوسع في المجال الصناعي وتوطين التقنية، فقد شهد عام 2001م إنشاء الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" وذلك بالقرار الوزاري رقم 235 وتاريخ 1422/8/27هـ، للعمل كمطور للمدن الصناعية تكون مسؤوليته تطوير أراضٍ صناعية متكاملة الخدمات، وخلق بيئة مثالية لتنمية وإنشاء مناطق التقنية موزعة في ربوع المملكة كافة.

وتعتمد فلسفة إنشاء "مدن" على تعزيز مقومات جذب الاستثمارات الصناعية وتوفير عناصر البنية التحتية المتكاملة، والخدمات اللازمة لاستقطاب الاستثمارات في ظل التحرر

18 و 60 "مدن" في أرقام



123.500 (م3 / يوم)



إجمالي طاقة محطات معالجة مياه الصرف الصحي

7,400 (م.ف.أ)



إجمالي ساعات المحطات الكهربائية



1,775 مليون م²

إجمالي مساحة المسطحات الخضراء في المدن الصناعية

63,6 ألف شجرة

عدد الأشجار التي تمت زراعتها في المدن الصناعية

125,322,669 م²

إجمالي المساحات المخصصة

198,858,030 م²

مساحات الأراضي المطورة



175,924 م²

إجمالي مساحات المراكز التدريبية في المدن الصناعية



186,755 م²

إجمالي مساحة المرافق الرياضية وقاعات التدريب والمسارح



47,344 عاملاً

الطاقة الاستيعابية للوحدات السكنية في المدن الصناعية



9,647 وحدة

عدد الوحدات السكنية

1,200

رخصة تشغيل صادرة

457

مصنعاً جاهزاً مكتمل الإنشاء

469

منشأة مرافق عامة

الملخص التنفيذي

فقد شهدت "مدن" منذ نشأتها نقلة نوعية على كافة الأصعدة اعتمدت خلالها على رؤية مؤسسية واستراتيجية ذات أهداف واعدة وإنجازات طموحة تم رصدها خلال إعداد هذا التقرير إلى جانب البرامج الحالية والمستقبلية مع مراعاة الاسترشاد بالأرقام والبيانات التي من شأنها تقديم صورة شاملة على النحو التالي:

واصلت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" خلال عام 2018م مسيرة نموها المطرد وقطع شوط كبير في مسيرة نجاحها، حيث جاءت نتائج الأعمال خلال العام المنتهي موافقة للتطلعات وبرامج العمل الهادفة لترسيخ أسس اقتصاد تنافسي مستدام ومتنوع، يعتمد على كفاءات وطنية وخبرات تتميز بالمعرفة والابتكار.

أبرز الإنجازات التي ساهمت في تحقيق الأهداف الاستراتيجية:

تطوير "مدن" صناعية ومناطق تقنية نموذجية

المصانع الجاهزة

- اكتمال إنجاز 457 مصنعاً جاهزاً في 21 مدينة صناعية حتى نهاية عام 2018م
- انطلاق أعمال تصميم 244 مصنعاً جاهزاً جديداً خلال العام 2018م

مدن صناعية جديدة

انطلاق مشاريع تطوير :
- مدينة وعد الشمال الصناعية
- واحة مدن بالجوف
- واحة مدن بالقصيم

اكتمال خدمات

- اكتمال إنشاء محطة مياه الشرب ومحطة الضخ في المدينة الصناعية الثالثة بجدة وتوفير مياه الشرب في المدينة الصناعية بجازان
- إنشاء محطات معالجة الصرف الصحي في المدينة الصناعية بالخرج ومدينة سدير للصناعة والأعمال
- توفير خدمات الكهرباء في المدينة الصناعية بشقراء، المدينة الصناعية بحائل، والمدينة الصناعية الثالثة بجدة

اكتمال بنية تحتية

- استكمال البنية التحتية في واحة مدن بينبع
- تنفيذ توزيع شبكات الكهرباء في كل من المدينة الصناعية بالزلفي والمدينة الصناعية بضمراء والمدينة الصناعية الثانية بالقصيم

يمكنكم الاطلاع
على الملخص التنفيذي
من خلال
تقنية الواقع المعزز
عن طريق تحميل التطبيق



1 حمل التطبيق



2 تجدونه على

3 وجه كاميرا التطبيق على شعار مدن



جذب الاستثمارات

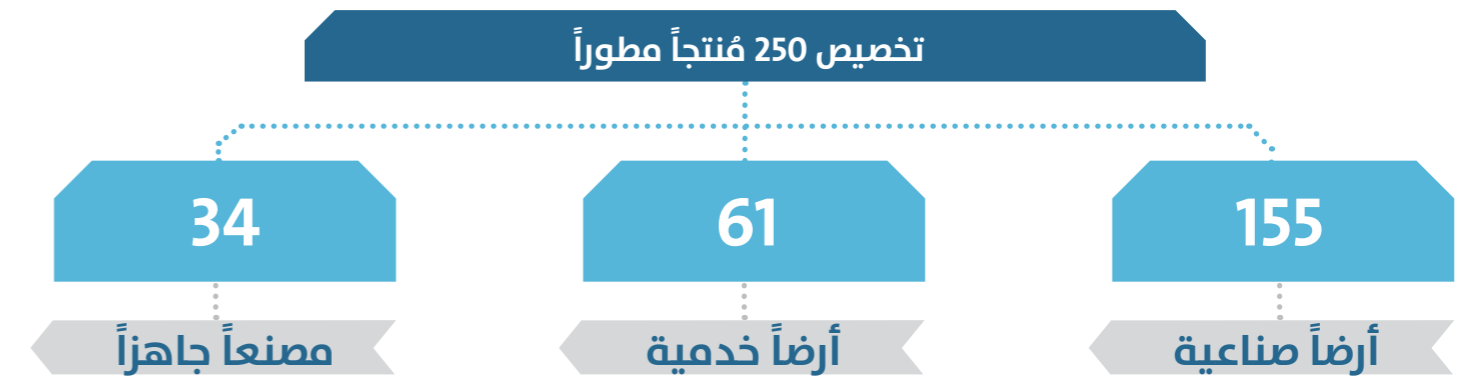


أبرز إنجازات التكامل مع الجهات الحكومية

اتفاقية المراقب الشامل

اتفاقية تعزز علاقة التعاون بين «مدن» ومؤسسات القطاع العام	مضمونها
وزارة العمل والتنمية الاجتماعية وكالة الصناعة بوزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية	أطرافها
«مدن» - المديرية العامة للدفاع المدني	أعمالها
تنفيذ زيارات تفتيشية خاصة بالسلامة إصدار رخص التشغيل بالتعاون مع الأطراف ذات العلاقة	أهدافها
إيجاد بيئة عمل سليمة وصحية للعاملين في المصانع داخل المدن الصناعية التابعة لـ «مدن» رفع تقارير دورية بالملاحظات الخاصة بالسلامة والصحة المهنية وبيئة عمل المرأة وذوي الاحتياجات الخاصة	

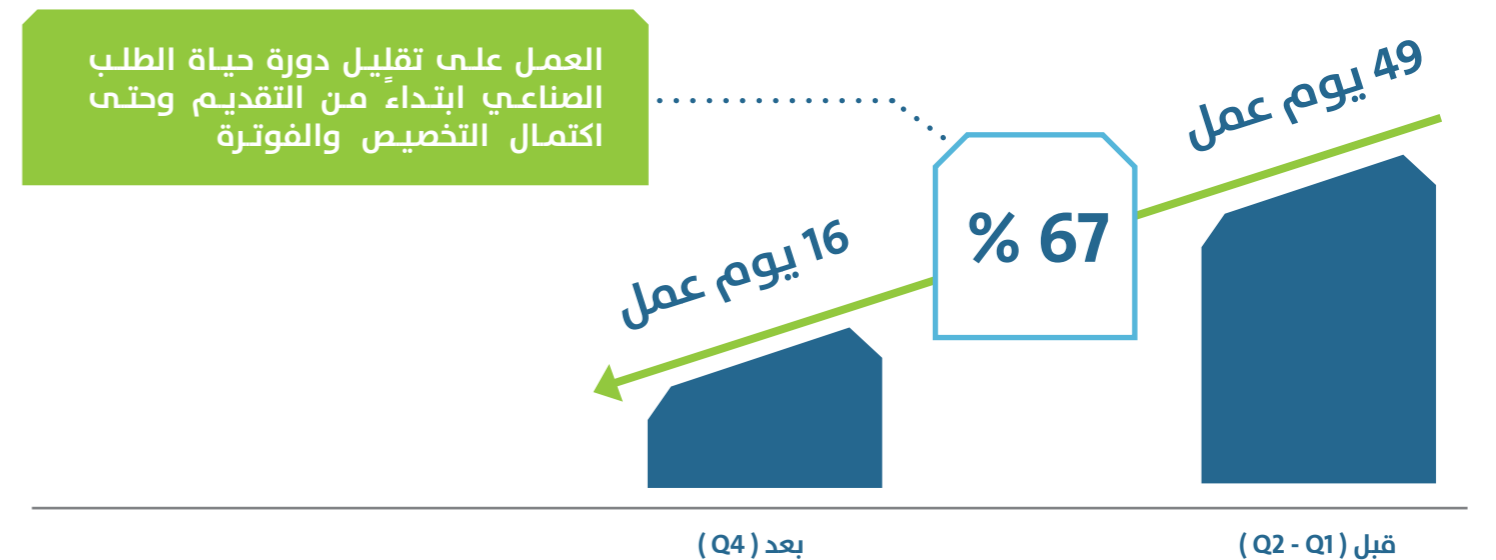
تعزيز بيئة للتنمية الصناعية ورضى شريك «مدن»



زيادة عدد المصانع المنتجة خلال عام 2018م لتصل إلى 3,474 مصنعاً منتجاً، ومن المستهدف الوصول إلى 3,500 مصنع

الزيادة في عدد المصانع المنتجة			
2018	2017	2016	2015
3,474	3,290	3,054	2,874

تقليل الفترة الزمنية لدورة حياة الطلب الصناعي بنسبة تحسين 67%



جوائز رفع مستوى الكفاءة والجودة

أبرز الإنجازات في مجال تقديم خدمات ومنتجات نوعية

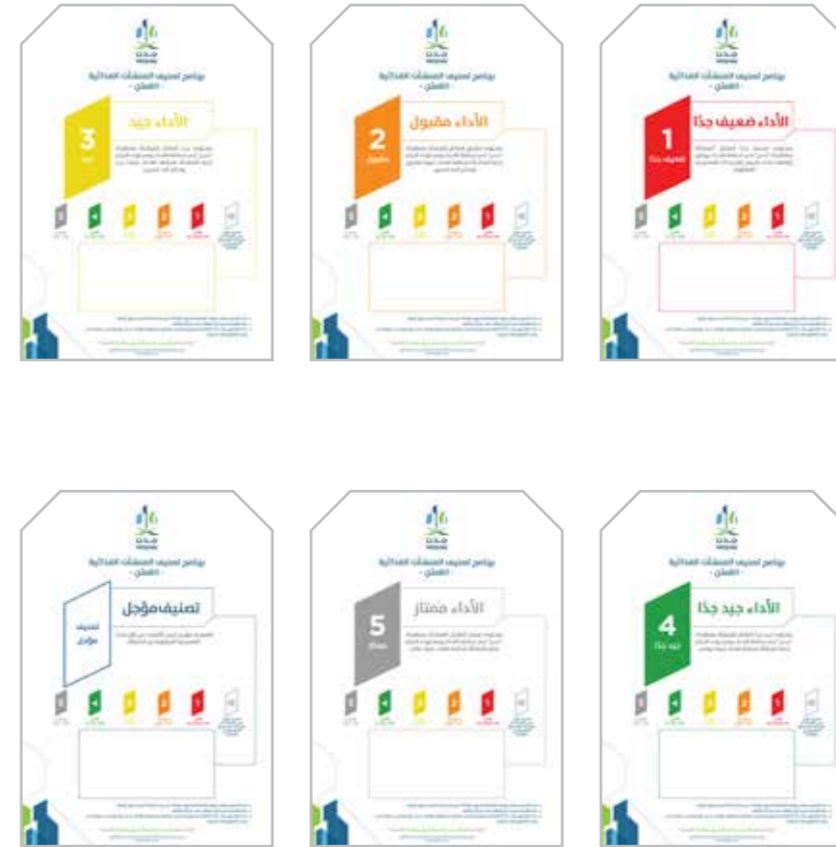


الحصول على جائزة الإنجاز
للتعاملات الإلكترونية الحكومية
فرع تعزيز الاقتصاد الوطني
«حكومة - أعمال»

الحصول على جائزة الملك
عبد العزيز للجودة في
دورتها الرابعة عن فئة
الهيئات الحكومية في
المستوى البرونزي



برنامج تصنيف المنشآت الغذائية
داخل المدن الصناعية «اطمئن»
وإصدار الشهادات الصحية



إطلاق منتج أرض وقرض مع
صندوق التنمية الصناعية
السعودي لتقديم منتجات
وخدمات نوعية



خطوات الحصول على منتج
أرض وقرض صناعي

- 1 التقديم عبر صفحة المنتج المخصصة في موقع الصندوق الصناعي أو "مدن"
- 2 تعبئة الطلب الموحد للحصول على الأرض والقرض الصناعي
- 3 عند الموافقة على القرض الصناعي يتم تخصيص الأرض الصناعية وبدء إجراءات توقيع العقد



أبرز الاتفاقيات الموقعة خلال عام 2018م

اتفاقية التكامل الصناعي مع صندوق التنمية الصناعي السعودي

تستهدف توفير مجموعة من المنتجات والخدمات التي تلبي احتياجات المستثمرين الصناعيين وتدعم المجمعات الصناعية وغير الصناعية

صندوق التنمية الصناعية السعودي
Saudi Industrial Development Fund

اتفاقية مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس (ساسو)

تهدف إلى تنفيذ مشروع تطوير البنية التحتية لمختبر اقتصاد الوقود وقياس الانبعاثات للمركبات

الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة
Saudi Standards, Metrology and Quality Org

اتفاقيتنا تعاون مع برنامج التعاملات الإلكترونية الحكومية «يسر»

تستهدف تزويد قناة التكامل الحكومية للمزودين بخدمات «مدن»، والارتباط بنظام المراسلات الحكومية الإلكتروني «مراسلات»

برنامج التعاملات الإلكترونية الحكومية
e-Government Program

مذكرة تفاهم مع شركة أرامكو السعودية

تستهدف تعزيز التعاون المشترك وتمكين المجتمع المحلي وتنمية المدن الواعدة

أرامكو السعودية
Saudi Aramco

مذكرة تفاهم مع شركة سابك لدعم المحتوى المحلي

تهدف إلى دعم المحتوى المحلي في إطار مبادرة «نساند» الهادفة لتحقيق التوطين

سابك
SABIC

أبرز الإنجازات في مجالات المسؤولية الاجتماعية

إقامة بطولة «مدن» الرياضية الأولى:

قامت «مدن» بتنظيم بطولة «مدن» الرياضية، وذلك في المدينة الصناعية الثانية بالرياض، بمشاركة 25 شركة ومصنعاً

مشاركة «مدن» في دعم وتمكين المرأة السعودية

شاركت «مدن» كراعٍ ذهبي في حفل تكريم 500 حرفية في مركز «إبداع المرأة السعودية» بجازان، وذلك بورقة عمل في حلقة نقاشية حول المسؤولية المجتمعية ودعم المرأة السعودية

دعم مبادرة «مانستاهل» بينتنا تستاهل:

شاركت «مدن» في دعم المبادرة بإطلاق حملة إعلامية توعوية في عدد من مدنها الصناعية بهدف رفع الوعي لدى أفراد المجتمع بأهمية الحفاظ على البيئة

توقيع اتفاقية جمعية أصدقاء البيئة بالمنطقة الشرقية

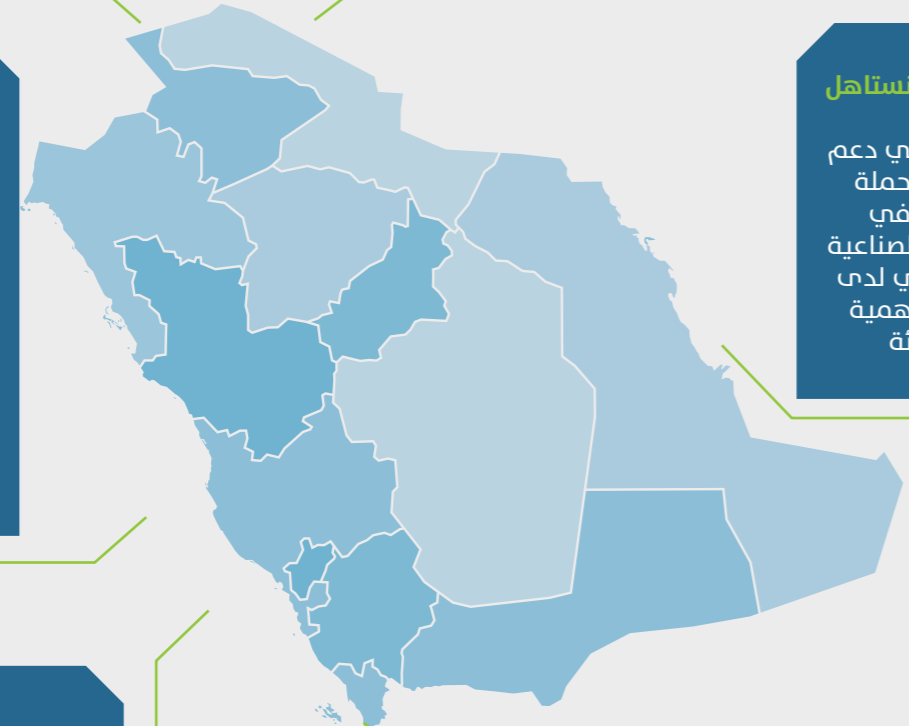
وقعت «مدن» اتفاقية تعاون مشترك مع جمعية أصدقاء البيئة بالدمام، لتعزيز التوعية البيئية داخل المنشآت والمصانع القائمة في المدن الصناعية التابعة لـ «مدن» بفرع المنطقة الشرقية

إقامة ورشة عمل «صفر نفايات» بجدّة

أقامت «مدن» بالشراكة مع «يونيليفر السعودية» ورشة عمل بعنوان «صفر نفايات صناعية» وذلك بحضور ممثلين عن أكثر من 30 مصنعاً في المدينة الصناعية الأولى بجدّة

المشاركة في يوم البيئة العالمي

شاركت «مدن» في فعاليات اليوم العالمي للبيئة التي أقيمت على مدار ثلاثة أيام في ساحة البجيري، وذلك تحت شعار «التغلب على التلوث البلاستيكي»



الباب الأول استراتيجية ” مدن “

استراتيجية ” مدن “ 2030
مبادرات ” مدن “ في رؤية المملكة 2030



انطلقت ” مدن “ خلال عام 2018م برؤى جديدة تستشرف المستقبل، واستراتيجية واعدة تهدف إلى تمكين الصناعة وتواكب بها المتغيرات محلياً وعالمياً. وفي هذا الباب سوف يتم إلقاء الضوء على استراتيجية ” مدن “ 2030، ومبادرات ” مدن “ في رؤية المملكة 2030 والتي أطلقتها بالتعاون مع برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية

«تتواءم استراتيجية ” مدن “ مع متطلبات القطاع الصناعي وتحقق الأهداف المرجوة لتطويره، وتسهم بفاعلية في رؤية المملكة 2030»

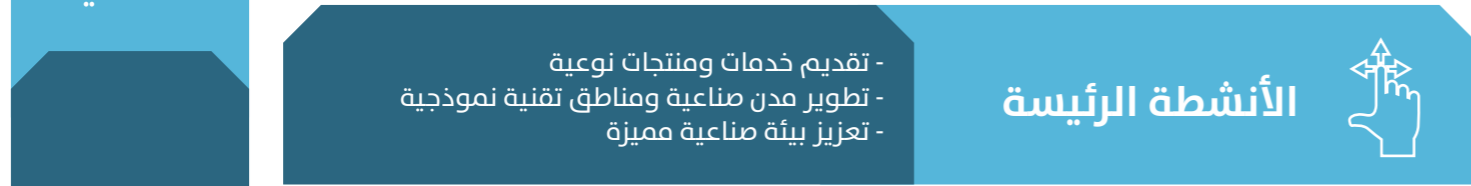
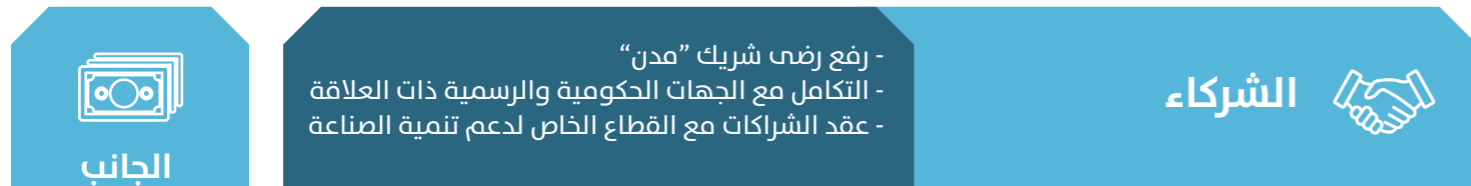
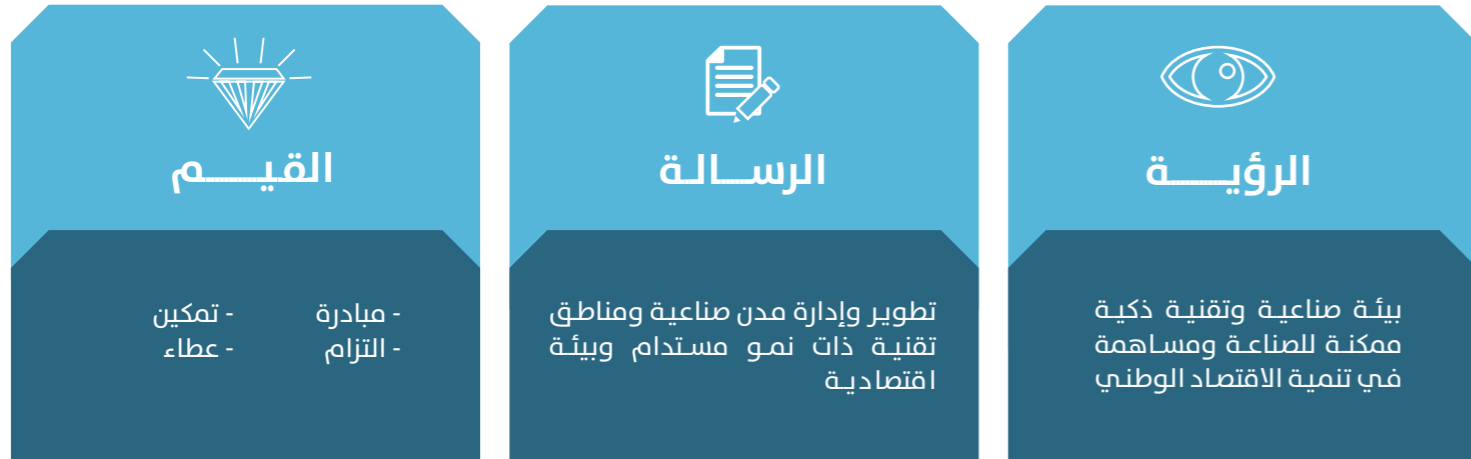
معالي المهندس

خالد بن عبدالعزيز الفالح

وزير الطاقة والصناعة والثروة المعدنية

خارطة استراتيجية "مدن" 2030

VISION
2030
رؤية 2030



استراتيجية "مدن" 2030

VISION
2030
رؤية 2030

رؤية جديدة لتمكين الصناعة

VISION
2030
رؤية 2030

تهدف استراتيجية "مدن 2030" بشكل رئيس إلى المساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030، وذلك من خلال المساهمة في محور «اقتصاد مزدهر»، وعبر التكامل مع خطة التنفيذ «2018 - 2020» لبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية، وبالتناغم مع الاستراتيجية الوطنية للصناعة، عبر محورين رئيسيين هما:

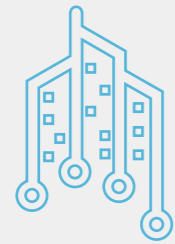
- تعزيز التنمية الصناعية في المملكة العربية السعودية.
- المساهمة في الاقتصاد الوطني للمملكة العربية السعودية.

وتعتبر "مدن" إحدى الجهات الأساسية المناط بها تنفيذ برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية، ولذلك فقد تضمنت استراتيجية "مدن" المبادرات الموكلة لها في هذا البرنامج وتهدف إلى استكمال الخدمات الأساسية في المدن الصناعية وتعزيز الإنتاجية الصناعية، والخدمات اللوجستية، وتأسيس تجمعات صناعية غذائية، وهي بذلك تسعى إلى تنمية العائد غير النفطي وتوفير فرص وظيفية جديدة، كذلك تحفيز القطاع الخاص وتوفير بيئة آمنة للمستثمرين.



2030

"مدن"
2030



2018

مرحلة تمكين
الصناعة



مرحلة التوسع
وتوفير الأراضي



2007

مرحلة التأسيس
والتهيئة



2001

منهجية تخطيط وتنفيذ الاستراتيجية

VISION 2030
رؤية 2030

وتقييم وقياس الأداء وتمكين تحقيق الاستراتيجية، ويقوم مكتب إدارة الاستراتيجية باتباع أفضل الممارسات في تخطيط وتنفيذ الاستراتيجيات باستخدام بطاقة الأداء المتوازن.

حرصت "مدن" على تحقيق أعلى معدلات التميز ورفع مستوى الأداء المؤسسي مستهدفةً تحقيق النتائج المرجوة من الاستراتيجية، حيث قامت بتأسيس مكاتب مخصصة لإدارات الاستراتيجية، المشاريع، وتحقيق الرؤية، أيضاً إدارة وحوكمة عمليات التخطيط الاستراتيجي للمنظمة،



المدينة الصناعية بعسير

سياسة الجودة والالتزام

VISION 2030
رؤية المملكة العربية السعودية

تقوم "مدن" بتطوير المدن الصناعية وتشجيع قيام مناطق التقنية وتوفير المرافق والخدمات وفق أفضل المعايير المحلية والعالمية. وتهدف سياسة "مدن" إلى تقديم الخدمات التي تليبي متطلبات الشركاء وتوقعاتهم، وتضع بعين الاعتبار أن الأساليب والإجراءات الداخلية المتبعة تضمن تحقيق الأهداف التالية:

تحقيق أعلى مستوى من ضمان الجودة في جميع أعمال "مدن" الداخلية والخارجية

تمكين الصناعة والمواءمة مع الاستراتيجية الوطنية للصناعة

العمل على إرضاء ودعم احتياجات ومتطلبات الشركاء باستمرار

العمل على تعزيز الأهداف والإنجازات التشغيلية والاستراتيجية التي وضعتها "مدن" وذلك لاستقطاب الشركاء وتشجيع الشعور بالانتماء داخل "مدن"

ولأجل تحقيق هذه الأهداف، تلتزم "مدن" بما يلي:

- مواصلة أنشطتها لتطوير جودة الخدمات من خلال برامج تمكن موظفيها من أداء مهامهم على نحو متكامل.
- تعزيز استراتيجية توعية الجودة لضمان الامتثال لمتطلبات أنظمة الإدارة والتحسين المستمر لفاعليتها.
- الاستمرارية في إرضاء ودعم الشركاء ومتطلباتهم.
- إعداد أهداف الجودة الضرورية التي تمكنها من تحسين الأنظمة الداخلية.
- نشر هذه السياسة لجميع شركائها.
- تحديد وتوفير التدريب المناسب للمنسوبين، وإعطائهم الفرصة للمساهمة في التحسين المستمر لنظم إدارة الجودة.
- المساهمة في تحقيق المسؤولية الاجتماعية والتي تعتبر "مدن" جزءاً منها.

وتضمن جميع الإدارات امتثالاً وتوجيهاً، فهم هذه السياسة وتنفيذها ومراجعتها وضبطها واستعراضها دورياً لضمان كفاءتها. وهذا يتطلب مشاركة والتزام جميع منسوبي "مدن" وتوفير الدعم من قبل الإدارات لتلبية متطلبات نظام إدارة الجودة المعتمد والمطابق وفقاً لـ ISO 9001:2015. ويتمثل دور وهدف مدققي ضمان الجودة في "مدن" العناية بأنظمة "مدن" وسجلاتها وتحديد ما إذا كانت متوافقة مع سياساتها وإجراءاتها ومتطلباتها التنظيمية القياسية المتفق عليها.

مكتب تحقيق الرؤية

VISION 2030
رؤية المملكة العربية السعودية

إسهاماً في تحقيق رؤية المملكة 2030 وتطبيق محاورها الرئيسية، قامت "مدن" بتأسيس وحدة مكتب تحقيق الرؤية، تكون مهمتها متابعة تنفيذ أفضل ممارسات تخطيط وتنفيذ الاستراتيجيات والوصول إلى النتائج المرجوة، وفي هذا الشأن شهد عام 2018 تحقيق عدد من الإنجازات هي:

إضافة 22 مبادرة لبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية (أحد برامج تحقيق رؤية المملكة 2030).
اعتماد بطاقات «أداء» لكافة مبادرات مدن الـ 29 مع برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية.

اعتماد بطاقات فريق العمل الدائم لمبادرات مدن الـ 29 مع برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية.

المشاركة في الإطلاق المبدئي لبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية بحضور معالي وزير الطاقة والصناعة والثروة المعدنية.

المشاركة في ورش عمل برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية، ومواءمة مبادرات "مدن" مع مبادرات البرنامج داخل وخارج منظومة الطاقة.



العمل على إضافة 7 مبادرات جديدة في برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية.

تسكين 6 مبادرات للتحويل الوطني في برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية.

المشاركة في إعداد استراتيجية الثورة الصناعية الرابعة 4.0، مع فريق مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية.

مبادرات "مدن" في رؤية المملكة 2030

تسعى "مدن" إلى خلق بيئة مواتمة للاستثمار ودعم توجهات القطاع الخاص، انطلاقاً من مخرجات رؤية المملكة 2030 كمحرك رئيس للتنمية المنشودة والمستدامة، فقد شهد عام 2018م العمل على عدد من المبادرات الهادفة بالتعاون مع برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية، مما كان له أثره الإيجابي على مؤشرات نمو الأعمال والبرامج والرؤى الاستراتيجية المتناغمة مع حاجة الاقتصاد الوطني.

مبادرات "مدن" في برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية

استكمال أعمال البنية التحتية بالمرحلة الثالثة والخامسة بالمدينة الصناعية بالمدينة المنورة

تحديث وتطوير الأنظمة الأمنية بالمدن الصناعية الرئيسية

تطوير مدينة الطائف الصناعية

تحديث البنية التحتية بالمدينة الصناعية الثانية بالرياض

تطوير مدينة عسير الصناعية

استكمال وتحديث البنية التحتية بالمدينة الصناعية بجدة

إنشاء وتجهيز محطات للدفاع المدني بعدد من المدن

استكمال أعمال البنية التحتية وإنشاء محطة صرف صحي بالمدينة الصناعية الثانية بالقصيم

إنشاء أعمال البنية التحتية بالتوسعة الجديدة، وإنشاء محطة صرف صحي وتأمين مصدر للمياه ومحطة تنقية بالمدينة الصناعية بحائل

تأمين مصدر للمياه وإنشاء محطة صرف بالمدينة الصناعية بجازان

تأمين مصدر للمياه وإنشاء محطة صرف بالمدينة الصناعية الثالثة بالرياض

استكمال أعمال البنية التحتية بالمدينة الصناعية الأولى بالقصيم

عقد التصاميم لمشاريع البنية التحتية والدراسات الفنية والبيئية

إنشاء وتجهيز مباني خدمية بعدد من المدن

إنشاء وتجهيز مساجد بعدد من المدن

استكمال أعمال البنية التحتية بالمدينة الصناعية بضرمام

مبادرة الواحات الصناعية

مبادرة المصانع الجاهزة وحاضنات الأعمال

تطوير منطقة رأس أبو قميص

بناء مجمع صناعي في منطقة ضبا للاستفادة من توفر الغاز الطبيعي والموارد المعدنية غير المستغلة

بناء مجمع صناعي في منطقة حوطة بني تميم للاستفادة من الغاز الطبيعي والموارد الطبيعية غير المستغلة

تطوير مدن لوجستية (القريات ورفحاء)

استكمال وتحديث البنية التحتية بالمدينة الصناعية الثانية بالدمام

استكمال أعمال البنية التحتية وتصريف مياه الأمطار بالمدينة الصناعية الثانية والثالثة بمدينة جدة

استكمال أعمال البنية التحتية وتصريف مياه الأمطار بالمدينة الصناعية الثالثة بالدمام

استكمال أعمال البنية التحتية بالمرحلة الثانية والمنطقة اللوجستية بالمدينة الصناعية بسدير

مدينة وعد الشمال - المرحلة الأولى ب- الجزء الأول "معادن"

مدينة وعد الشمال - المرحلة الأولى ب- الجزء الثاني "مدن"

استكمال أعمال البنية التحتية بالجزء الشمالي والجنوبي بالمدينة الصناعية بالخرج

الباب الثاني تمكين الصناعة

الشراكات والأعمال
جذب الاستثمار
التميز المؤسسي ومؤشرات الأداء



يشكل القطاع الصناعي أحد أهم مكونات الاقتصاد في المملكة العربية السعودية، فهو يقوم بدور كبير في الحفاظ على وتيرة نمو تتواءم مع توجه المملكة نحو إقامة المدن الصناعية المتخصصة، وتوفير وجذب الاستثمارات المحلية والعالمية إليها، واستقدام التكنولوجيا الحديثة التي ترفد هذا القطاع بعوامل التنافسية مع القطاعات الصناعية العالمية.

وتحقيقاً لرؤية المملكة 2030 تعمل "مدن" على جذب الاستثمارات وتحفيز النمو الاقتصادي، وعامل تمكين للصناعة الوطنية عن طريق عقدها للعديد من اللقاءات وورش العمل مع الشركاء المحليين والعالميين، وفي هذا الباب من التقرير، نلقي الضوء على الجهود التي تبذلها "مدن" لتمكين الصناعة والدور المناط بها فيما يتعلق بجذب الاستثمارات وعقد الشراكات والأعمال محلياً ودولياً وذلك في محورين هما: الشركات والأعمال، وجذب الاستثمارات.

«نتطلع لتحقيق الغايات والأهداف المرجوة من "مدن"، كمُمكّن للصناعة بالمملكة، والارتقاء بنشاطاتها، بما يحقق مزيداً من النمو والدعم للاقتصاد الوطني»

سعادة المهندس

خالد بن محمد السالم

مدير عام "مدن"

الشراكات والأعمال

شرعت "مدن" خلال عام 2018 م في تهيئة بيئة اقتصادية متكاملة تتوافق ومتطلبات الشركاء وأصحاب العلاقة، وذلك بإبرام عدد من الاتفاقيات والمبادرات ومذكرات التفاهم مع قطاع الأعمال والقطاع الخاص، لتوفير خدمات تساعد في جذب المزيد من الاستثمارات المحلية والعالمية، وتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

التطور في شراكات قطاع الأعمال

وقعت "مدن" خلال العام 2018م، عدداً من الشراكات مع قطاع الأعمال بهدف تحقيق تكامل حكومي مميز يدعم آليات العمل المشترك ويزيد من الفرص المُعززة لتنمية الاقتصاد الوطني، ويصب في خدمة شركاء "مدن" ويلبي احتياجاتهم، كان أبرزها:

أولاً

اتفاقية المراقب الشامل

مضمونها

- اتفاقية تعزز علاقة التعاون بين "مدن" ومؤسسات القطاع العام الرقابية والتفتيشية.

أطرافها

- "مدن".
- المديرية العامة للدفاع المدني.
- وزارة العمل والتنمية الاجتماعية.
- وكالة الصناعة بوزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية.

أعمالها

تتولى "مدن":
- تنفيذ زيارات تفتيشية خاصة بالسلامة.
- إصدار رخص التشغيل بالتعاون مع الأطراف ذات العلاقة.

أهدافها

- إيجاد بيئة عمل سليمة وصحية للعاملين في المصانع داخل المدن الصناعية التابعة لـ "مدن".
- رفع تقارير دورية بالملاحظات الخاصة بالسلامة والصحة المهنية وبيئة عمل المرأة وذوي الاحتياجات الخاصة.

تستهدف اتفاقية التكامل الصناعي تعزيز ودعم المنظومة الصناعية بتوفير مجموعة من المنتجات والخدمات التي تلبي احتياجات المستثمرين الصناعيين وتدعم المجمعات الصناعية وغير الصناعية، كذلك ضمان تفعيل ودعم مبادرات ورواد الأعمال مثل منتج «أرض وقروض صناعي»، الذي يتيح للمستثمر التقديم على أرض صناعية وتمويل كحزمة صناعية مُوحدة، ومواصلة توفير البيئة الصناعية الجاذبة وتشجيع المستثمرين ورواد الأعمال للدخول في المجالات الصناعية واللوجستية.

كما تعمل "مدن" من خلال هذه الاتفاقية على إيجاد الحلول والشروع في إجراءات لدعم المصانع المتعثرة، والتجمعات الصناعية، بما يحقق تطلعات القطاع الصناعي والمصلحة العامة.

وتعمل "مدن" على تحفيز إنشاء التجمعات الصناعية بتخطيط وتطوير المدن الصناعية وإعادة التهيئة للمدن القائمة. حيث يتم تصنيف الصناعات حسب النشاط وتخصيصها في النطاق الملائم لها، لبناء هذه التجمعات الصناعية بهدف توفير المنتجات اللوجستية الداعمة لها وتقديم الخدمات المشتركة التي من شأنها زيادة إنتاجية هذه المصانع ورفع مستوى التنافسية بينها.



صندوق التنمية
الصناعية السعودي
Saudi Industrial Development Fund

اتفاقية التكامل الصناعي
مع صندوق التنمية الصناعية
السعودي



الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة
Saudi Standards, Metrology and Quality Org

اتفاقية مع الهيئة السعودية
للمواصفات والمقاييس
والجودة

وقعت "مدن" والهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة اتفاقية، تهدف إلى تنفيذ مشروع تطوير البنية التحتية لمختبر اقتصاد الوقود وقياس الانبعاثات للمركبات.



مذكرة تفاهم مع شركة
ضوئيات للاتصالات

وقعت "مدن"، مذكرة تفاهم مع شركة ضوئيات للاتصالات «ضوئيات» التابعة للشركة السعودية للكهرباء، يتم بموجبها دراسة تأسيس شبكات الألياف الضوئية في المدن الصناعية التابعة لـ "مدن"، وربطها بوسائل الاتصالات الهاتفية والمعلومات البيانية والانترنت، وتطوير الخدمات المقدمة لمختلف قطاعات الصناعة.



برنامج الممارسات الإلكترونية الحكومية
e-Government Program

اتفاقية تعاون مع برنامج التعاملات
الإلكترونية الحكومية «يسر»

تعزيزاً للتكامل بينها وبين الجهات الحكومية، وقعت "مدن"، وبرنامج التعاملات الإلكترونية الحكومية «يسر»، اتفاقية تعاون لتزويد قناة التكامل الحكومية للمزودين بخدمات "مدن"، والارتباط بنظام المراسلات الحكومية الإلكترونية «مراسلات»، تحقيقاً لمصالح الجانبين، وتمكيناً لهما من الإيفاء بالتزاماتهما.

ثانياً

التطور في الشراكات مع القطاع الخاص

حرصت "مدن" على تنفيذ برنامج وطني طموح وفعال لبناء شراكة مع القطاع الخاص له أهداف رئيسية لدفع عجلة النمو الاقتصادي كان من أبرزها:



أرامكو السعودية
Saudi Aramco

مذكرة تفاهم مع شركة
أرامكو السعودية

وقعت "مدن" و «أرامكو السعودية» مذكرة تفاهم للتعاون المشترك بينهما بهدف تمكين المجتمع المحلي، وتنمية المدن الواعدة، كذلك تعزيز عمل المرأة في المدن الصناعية كأحد مرتكزات رؤية المملكة 2030 وأهداف برنامج التحول الوطني، فضلاً عن تمكين الجانبين من تقديم مشاريع تنموية تُعزز اقتصاد المدن الواعدة، بالاستفادة من الموارد الطبيعية الغنية والميزات النسبية التي تختص بها مناطق المملكة المختلفة.

سابك
SABIC

مذكرة تفاهم مع شركة سابك
لدعم المحتوى المحلي

رغبة منها في تعزيز دعم الصناعة ورفع نسبة المحتوى المحلي، وقعت "مدن" وشركة «سابك» مذكرة تفاهم لدعم المحتوى المحلي في إطار مبادرة «نساند» الهادفة لتحقيق التوطين، وتطوير الصناعات المحلية لعملاء وموردي شركة سابك.

مذكرة تفاهم مع مؤسسة
صندوق برنامج العليا

وقعت "مدن"، مذكرة تفاهم مع مؤسسة صندوق برنامج العليا لتطوير البنية الأساسية للتنمية المحلية في المناطق «العليا»، لتقديم مشاريع تنموية تساهم في خلق وظائف وتوفير دخل مالي مستدام، كذلك توطين الصناعات المختلفة، وتقديم منتجات عالية الجودة تؤثر إيجاباً على الناتج المحلي الإجمالي للمملكة.



بيان للمعلومات الائتمانية
Bayan Credit Bureau

عضوية شركة «بيان»
للمعلومات الائتمانية

بهدف تبادل المعلومات التجارية وتحليلها وتحسين إدارة المخاطر الائتمانية والتنبؤ والإشعار بها قبل وقوعها، وقعت "مدن" اتفاقية عضوية شركة «بيان للمعلومات الائتمانية»، مما يدعم جهود إنشاء منظومة صناعية متكاملة تساهم في خدمة الشركاء وتمكين الصناعة بالمملكة، وفق أسس سليمة وعادلة ومحايدة.



صندوق الأمير سلطان بن عبدالعزيز
لتنمية المرأة

اتفاقية تخصيص موقع
لصندوق الأمير سلطان بن
عبد العزيز لتنمية المرأة

وقعت "مدن" وصندوق الأمير سلطان بن عبد العزيز لتنمية المرأة عقد إنشاء مركز ابتكار اجتماعي تقني بالمدينة الصناعية الأولى بالدمام، يُشكل بيئة حاضنة ومحفزة للتفكير الإبداعي والمبتكر، وتساهم في طرح منتجات وخدمات جديدة، وتعزيز إطلاق مبادرات رائدة تعمل على تحسين تجربة الشريك أو المستفيد النهائي.



واحة الشفاء

استقطاب مجموعة واحة الشفاء الطبي بالمدينة الصناعية بالمدينة المنورة لتقديم الخدمات الطبية والعلاجية.

جذب الاستثمارات

تهتم "مدن" بتهيئة بيئة تلائم مناخ القطاع الاستثماري وتعمل على تمكين الصناعة وتعزيز معدلات النمو لتسير باطراد نحو إقامة مناطق صناعية متخصصة، وجذب الاستثمارات الخارجية والمحلية إليها، كذلك استقطاب التكنولوجيا الحديثة التي ترفد هذا القطاع بعوامل التنافسية مع القطاعات الصناعية العالمية، لذا عملت "مدن" على توفير الدعم اللازم ومتابعة تطوير الخدمات المؤهلة لعمل السعوديين والسعوديات في مختلف مشاريعهم الصناعية.

وتحرص "مدن" على توفير حلول لوجستية تُسهّم في تهيئة المناخ الأمثل لتوطين الاستثمارات العالمية وتمكين الصناعات المحلية، وتنمية العمل في قطاعات موازية تفيد الصناعة وتعزز من مخرجات الناتج المحلي، فعلى مدار عام 2018م نجحت "مدن" في توقيع 13 عقداً مع شركات عاملة في مجال تقديم الحلول اللوجستية، بإجمالي مساحات بلغت 140.934م²، ليصل إجمالي المساحات اللوجستية بنهاية عام التقرير 2.737 مليون م².

التطور في استقطاب الشركات العالمية

تهتم "مدن" بتوسيع الشراكات الدولية والتوسع في مجالات جذب الاستثمارات الأجنبية واستقطاب الشركات الكبرى، الأمر الذي يُعد محط اهتمام القيادة الرشيدة في السنوات المقبلة، حيث تم توقيع عدد من الاتفاقيات كان أبرزها:

 <p>استقطاب «شركة» OMS oil filed» للخدمات العربية.</p>	 <p>استقطاب شركة «ميتسوبيشي هيتاشي» العربية.</p>
 <p>استقطاب شركة «ومر العالمية».</p>	 <p>استقطاب شركة تقنية للمواد المتقدمة لإنتاج الأنابيب الكربونية، أحد الأنشطة النوعية والأولى من نوعها في المنطقة.</p>
 <p>توقيع مذكرة تفاهم مع شركة CASI Cloud الصينية لتقييم المصانع القائمة في المدن الصناعية التابعة لـ "مدن" والعمل على تحسين أدائها من خلال التحول الذكي المواكب للثورة الصناعية الرابعة.</p>	 <p>توقيع اتفاقية تفاهم مع شركة TEDA الصينية لجذب الاستثمارات الصناعية ذات القيمة المضافة للمدينة الصناعية الثالثة بالدمام.</p>

"مدن" .. قيمة وبيئة عمل

تضع "مدن" نصب عينها العمل على خلق بيئة صالحة للإبداع والابتكار وتوطين الاستثمار، كذلك تقديم قيمة مضافة للشركاء وأصحاب العلاقة، لذا تهتم "مدن" ممثلة في إدارة «تطوير الأعمال» التابعة لها بتقديم الدراسات السوقية اللازمة للمنتجات الجديدة، بما يسهم في تطوير القطاع الصناعي ودعم تحسين تجربة الشركاء، استناداً إلى رؤية المملكة 2030 وأهدافها الساعية للنهوض بالقطاع الصناعي واللوجستي وتهيئة بيئة استثمارية مستدامة.

وخلال عام 2018م، حرصت "مدن" على تفعيل الشراكات مع القطاعين الحكومي والخاص كذلك القطاع الخيري، وتحقيق التكامل مع الجهات المحيطة بهدف تذليل العقبات أمام المستثمرين ورواد الأعمال وجذب وتنمية الاستثمارات ذات القيمة المضافة للسوق السعودية، فقد وصل عدد العقود الصناعية والخدمات واللوجستية في جميع المدن الصناعية خلال عام 2018م إلى 6190 عقداً، تتنوع بين مدن صناعية ووحدات تلائم عمل المرأة وتحقق استراتيجية "مدن" في تمكينها صناعياً واستثمارياً.

التطور في الأعمال



التميز المؤسسي ومؤشرات الأداء

تسعى "مدن" إلى تحقيق أعلى درجات الجودة والتميز المؤسسي، وذلك تطبيقاً لمخرجات استراتيجيتها الهادفة لتطوير مدن صناعية نموذجية تعمل وفق تقنيات مبتكرة، وتلبي احتياجات الشركاء وتعزيز مؤشرات الرضى، كما تدعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتعزز عوامل نموها. وحرصاً من "مدن" على تمييز منشأتها مقارنة بمثيلاتها محلياً وإقليمياً وعالمياً وتحسين أعمالها

بصورة مستمرة، تم إصدار ونشر دليل الخدمات في الموقع الإلكتروني لـ "مدن" والذي يتضمن 59 خدمة، بهدف تطوير بيئة صناعية ذكية تسهم في تعزيز الاقتصاد المحلي، وتراعي احتياجات الشركاء الصناعيين ومتطلباتهم للنهوض بالاقتصاد الوطني، وتحقيق رغبة القيادة الرشيدة وتطلعاتها في رؤية المملكة 2030.



أبرز تعاقدات "مدن"

مراكز لوجستية



تعاقدت "مدن" مع شركة الحمراي فوكس البترولية العربية السعودية المحدودة «الحمراي»، في المدينة الصناعية بتبوك والمدينة الصناعية بالمدينة المنورة، لإنشاء مركز لوجستي لتخزين زيوت FUCHS، والإسهام في توريد زيوت المركبات.

محطات الوقود وساحات الشاحنات



نجحت "مدن" في تحقيق أهدافها السنوية بتوفير خدمات مساندة لشركائها ومستخدمي الطرق القريبة، فقد وقعت 18 مشروعاً لوجستياً بين محطات وقود، ومراكز لوجستية متكاملة توفر خدماتها للشاحنات والمركبات والزوار في عدد من المدن الصناعية، كان أبرزها توقيع عقود إنشاء محطتي وقود في المدينة الصناعية بجازان والمدينة الصناعية الثانية بالدمام لتوفير خدمات بترولية متكاملة ومميزة لشركائها.

استقطاب البنوك



تعمل "مدن" على توفير كافة الخدمات التي يتطلبها العمل الاستثماري، والتي يأتي في مقدمتها الخدمات البنكية، إذ قررت فتح المجال المصرفي لاستثمار البنوك في مدنها الصناعية تماشياً مع الطلب المتزايد والحركة المالية الواسعة، ويتم ذلك عن طريق افتتاح فروع لها وتوفير أجهزة الصرف الآلي، حيث تم التعاقد مع عدد من البنوك وتوفير عدد من الصرافات الآلية لكل منها. «البنك العربي، البنك الأهلي، مصرف الراجحي، بنك الرياض، بنك ساب، ومصرف الإنماء».

مجمعات تجارية



في إطار توفير الخدمات المعيشية للعاملين والقاطنين في المدن الصناعية، حرصت "مدن" على تأمين جميع مستلزمات الاحتياجات الضرورية للصناعيين والزوار، بإنشاء ثلاثة مجمعات تجارية في كل من المدينة الصناعية الأولى بالقصيم، والمدينة الصناعية الأولى بالأحساء، والمدينة الصناعية بحائل، لخدمة شركاء "مدن" والعاملين فيها.

الاتصالات



تعي "مدن" أهمية التطور التقني وتوفير خدمات الاتصالات بدرجات عالية من الجودة والاستدامة، تلبيةً لاحتياجات شركائها، فقد تعاقدت مع مجموعة من مقدمي خدمات الاتصالات لإنشاء أبراج اتصالات وتوفير خدمات الجيلين الثالث والرابع، وخدمات البيانات في المدن الصناعية، وبنهاية عام 2018م تجاوز عدد أبراج الاتصالات في المدن الصناعية 80 برجاً.

مراكز الإعاشة والتموين



يعد توفير المنتجات ومتطلبات الإعاشة أمراً بالغ الأهمية لدى "مدن" حيث تعاقدت على إنشاء 3 مراكز للإعاشة والتموين في كل من المدينة الصناعية الثانية بجدة، والمدينة الصناعية بالمدينة المنورة، بهدف إقامة بيئة معيشية صالحة للعاملين في تلك المدن.

المطاعم والمقاهي



حرصت "مدن" على توفير خدمات نوعية وترفيهية لشركائها، وجذب استثمارات غير صناعية، فقد تم توقيع عدة عقود لإنشاء مطاعم في المدينة الصناعية الأولى بالقصيم، والمدينة الصناعية الأولى بالأحساء، والمدينة الصناعية بحائل، والمدينة الصناعية الأولى بجدة.

الباب الثالث الأداء المؤسسي

التميز التشغيلي
تمكين الكفاءات الوطنية
رأس المال البشري
التطور الإلكتروني
الاتصال والتمكين
المسؤولية الاجتماعية
الأداء المالي
المراجعة الداخلية



يقدم هذا الباب عرضاً حول الأداء المؤسسي داخل "مدن" وذلك في عدد من المحاور المهمة

«أسهمت الجهود التي بذلتها "مدن" خلال السنوات الأخيرة بالتعاون مع الجهات الحكومية في الإقبال الملحوظ التي تشهده المملكة اليوم على الاستثمار الصناعي»

معالي المهندس

خالد بن عبدالعزيز الفالح

وزير الطاقة والصناعة والثروة المعدنية

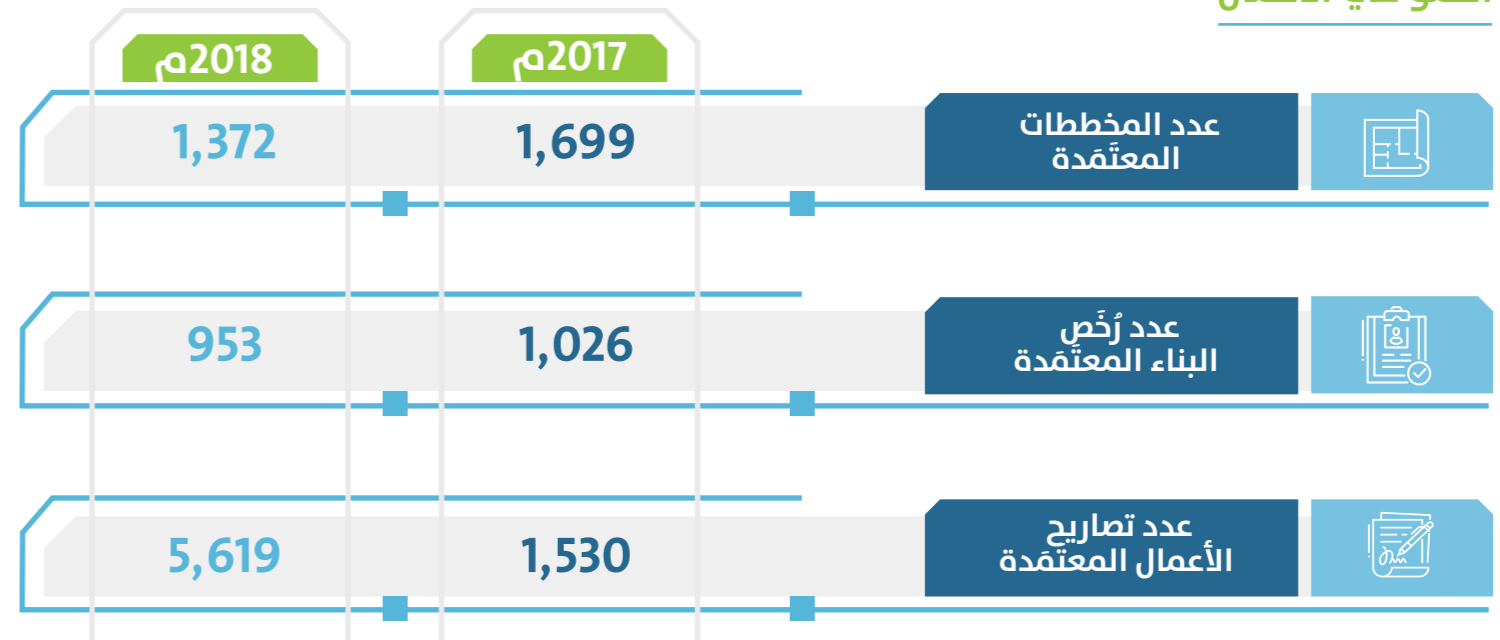
التميز التشغيلي

تعمل "مدن" جاهدة على تطوير خدماتها وتقديمها بشكل يتوافق مع متطلبات الشركاء، وتتوفر فيها المرونة في التعامل بما يساعد في اختصار الوقت وتقليل جهود المستثمرين والموردين ومنسوبي "مدن" على حد سواء.

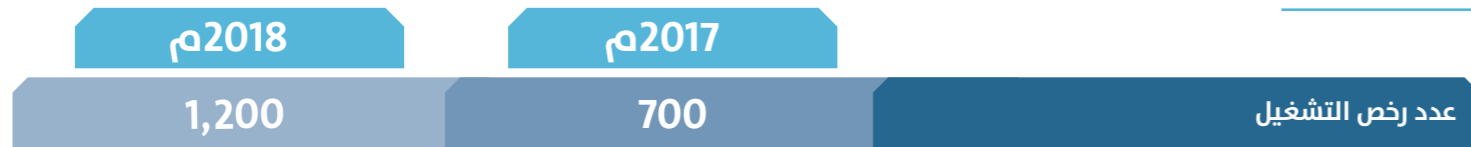
الإشراف ومتابعة العقود

تلبيةً للطلب المتزايد على الأراضي الصناعية وتوسعة رقعة الاستثمار فيها، فقد شهد عام 2018م نمواً ملحوظاً في عدد المخططات الصناعية المعتمدة ليصل إلى 1372 مخططاً معتمداً، وبلغ عدد رخص البناء المعتمدة 953 ترخيصاً معتمداً، فيما بلغ عدد تصاريح الأعمال المعتمدة 5619 تصريحاً.

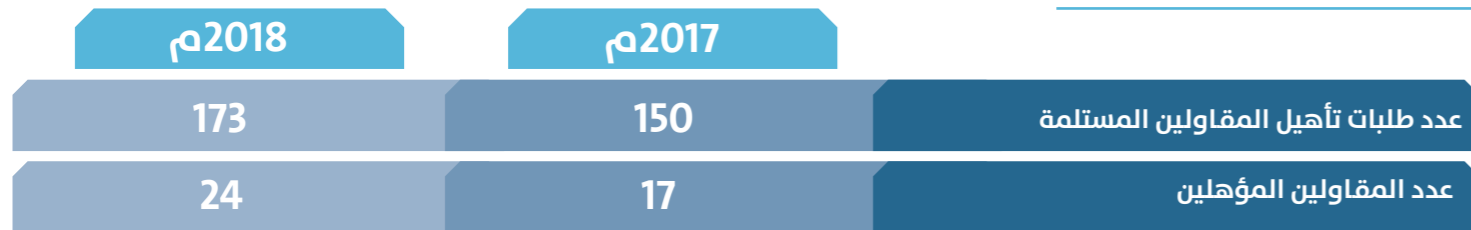
النمو في الأعمال



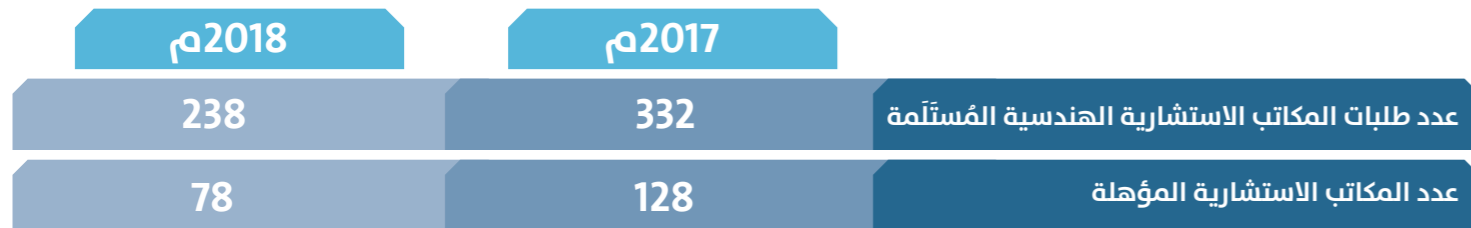
رخص التشغيل



طلبات المقاولين المستلمة



المكاتب الاستشارية الهندسية المُستلمة، والمكاتب الاستشارية الهندسية المؤهلة



الزيارات التفتيشية الميدانية



مركز الاتصال

تلقي مركز اتصال "مدن" خلال عام 2018م استفسارات وبلاغات من الشركاء المستثمرين، بمجموع مكالمات واردة بلغ 40,322 مكالمة، مقارنةً بـ 53,066 مكالمة في عام 2017م، فيما سجل نظام البلاغات 7,442 بلاغاً في عام 2018م، مقارنةً بـ 9,596 بلاغاً لعام 2017م.

إجمالي عدد المكالمات المُستقبلة

40,322 مكالمة

تذاكر خدمة الشركاء

2820 تذكرة

إجمالي تذاكر شركاء "مدن"

6785 تذكرة

نسبة الرد

96%

متوسط مدة المكالمة

1:36 دقيقة

متوسط مدة الانتظار

7 ثوانٍ

نسبة أداء خدمة شريك "مدن"

97%

بلاغات الطوارئ

657 بلاغاً



البيئة

كانت "مدن" سباقة إلى تأسيس نظام "مدن" للإدارة البيئية (MODON Environmental Management System-MEMS) وذلك في مطلع عام 2013م، بهدف دعم وتطوير الخدمات البيئية المقدمة للمدن الصناعية ومتابعة أدائها البيئي، وتنفيذ مخطتها الهادف لإقامة مدن صناعية خضراء صديقة للبيئة. وقد دخلت مراحل النظام حيز التنفيذ بالتزامن مع بداية المرحلة الأولى للمشروع (MEMS-1) الذي تم تنفيذه بشراكة مع شركة فوجيتسو اليابانية، ذي البرامج الثمانية المختصة برصد جودة الهواء المحيط في المدن الصناعية التالية: «المدينة الصناعية الثانية بالرياض، والمدينة الصناعية الأولى بجدة والمدينة الصناعية الثانية بجدة». وخلال عام 2018م تم تدشين المرحلة الثانية من نظام "مدن" البيئي بتصوير جديد وشراكة نوعية أخرى مع شركة قطاع البيئة السعودية (Saudi Envirozone) ذات التقنية الفرنسية وبرامجها المتطورة. وشمل «نظام مدن لإدارة البيئية» في مرحلته الثانية 13 برنامجاً، نُفذ منها 6 برامج من قبل "مدن" مباشرة، هي: التصحيح البيئي، والتفتيش البيئي، والتوعية البيئية، وتقييم الطلبات الصناعية بيئياً، والتأهيل البيئي، وتقييم المخاطر البيئية، فيما أشرفت على أداء المقاول في تنفيذ 7 برامج أخرى، هي: رصد جودة الهواء المحيط، واختبارات المداخل، والتدقيق البيئي بنظام ISO 14001، كذلك ضبط الجودة والنوعية، ونمذجة انتشار ملوثات الهواء، وأتمتة الأنظمة البيئية باستخدام قواعد بيانات متخصصة، وبناء الكفاءات لمنسوبي "مدن" في المجال البيئي.

المدينة الصناعية الثانية بالرياض

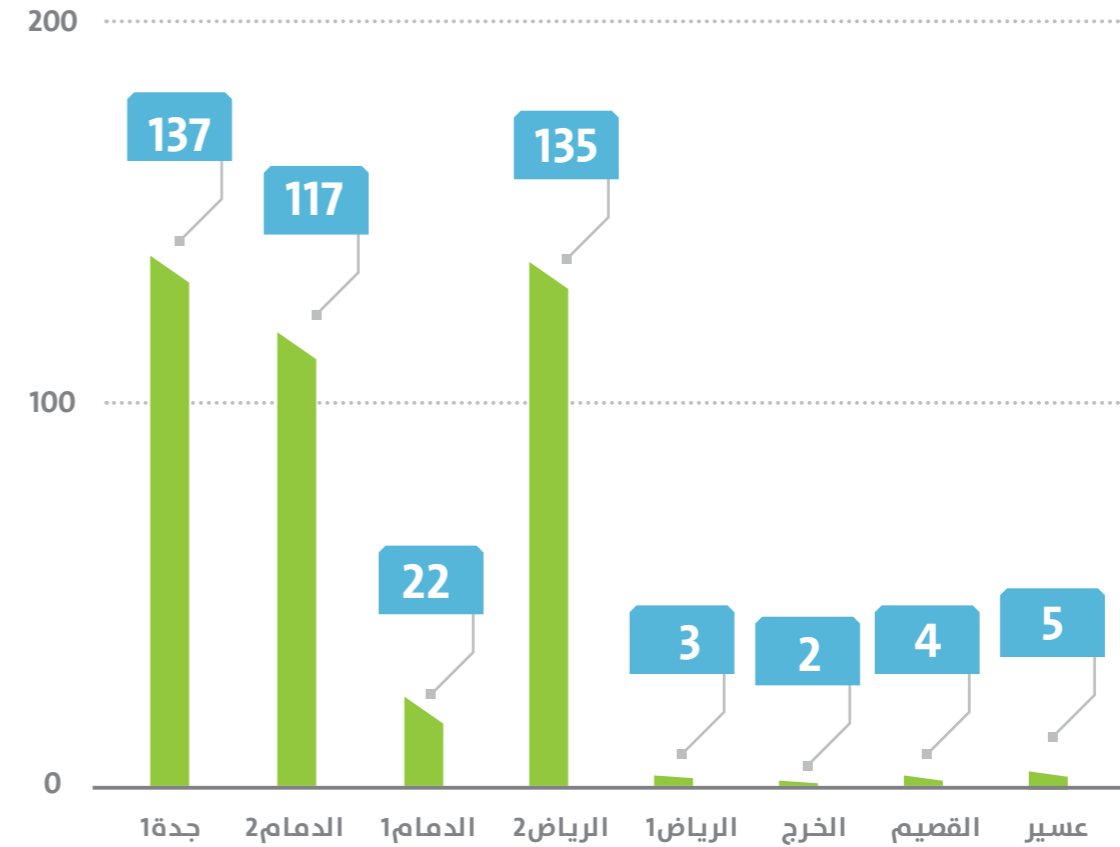


المدينة الصناعية الثانية بالرياض

التدقيق البيئي

تعني "مدن" أن الحل الأمثل لرفع الكفاءة البيئية للمنشآت الصناعية يكون بمساعدتها على تحديد الممارسات الخاطئة ومن ثم الإجراءات اللازمة لذلك، من خلال استحداث برنامج متخصص للتدقيق البيئي وتوسيع نطاق اختبارات المداخل كما ونوعاً، لذلك فقد تم تغطية 3 مدن صناعية رئيسية في برنامج التدقيق البيئي، بإجمالي زيارات شمل أكثر من 400 منشأة صناعية، في حين تم

تغطية 8 مدن صناعية من خلال برنامج اختبارات المداخل بإجمالي أكثر من 350 اختباراً. ويتم تنفيذ هذه الزيارات بناءً على المواصفات والمقاييس المحلية مثل اللائحة التنفيذية للنظام العام للبيئة، أو الدولية مثل قوانين وكالة حماية البيئة الأمريكية USEPA وإرشادات البنك الدولي.

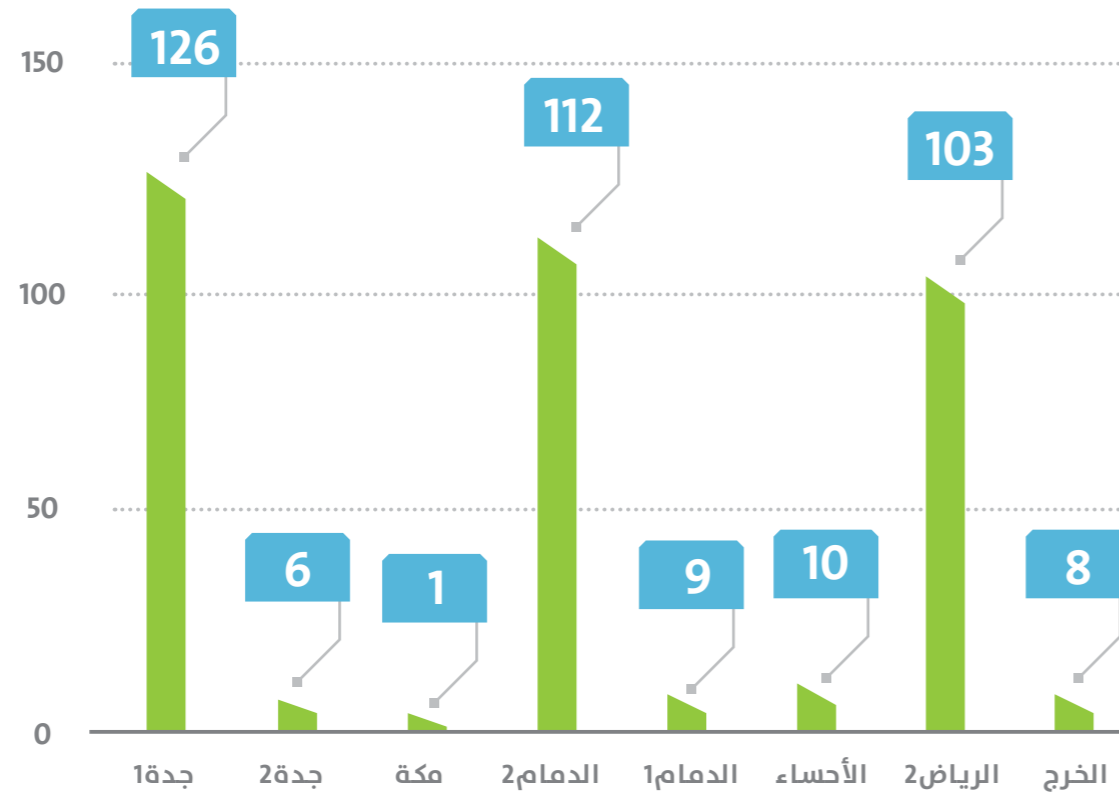


التدقيق البيئي

فحوصات المداخل

بحسب المتطلبات المحلية لتقييم مدى تأثير هذه الانبعاثات والعمليات الصناعية المنتجة لها على جودة الهواء بشكل عام، تم رصد مستويات الجسيمات العالقة بالهواء بالإضافة إلى الملوثات الغازية وكان لهذه البيانات الأثر الواضح في تقليل مستويات التلوث المرصودة في المدن الصناعية، كما تم تزويد

المنشآت الصناعية التي سجل فيها مستويات انبعاث عالية لملوث أو أكثر بالطول الهندسية الأمثل من خلال خبراء في هذا المجال ومتابعة تطبيقها من خلال موظفي "مدن". ويتم تنفيذ هذه الزيارات بناءً على الطرق المعتمدة من وكالة حماية البيئة الأمريكية USEPA للقيام بقياس انبعاثات المداخل.



فحوصات المداخل

برنامج نمذجة انتشار ملوثات الهواء

قامت "مدن" بتخصيص برنامج لنمذجة انتشار ملوثات الهواء في عدد من المدن الصناعية، تم خلاله تبيان مدى فاعلية الإجراءات المُتخذة من قبل المصانع لتقليل انبعاثات المداخن التابعة لها على المستويات القصوى المتوقعة من خلال برنامج النمذجة المشار إليه. كذلك فقد تميّز «نظام مدن لإدارة البيئة» في مرحلته الثانية بتخصيص برنامج ضبط وتأكيد الجودة والنوعية

(QA/QC)، حيث تم تنفيذه من خلال شركة Ricardo AEA البريطانية كطرف محايد (Third party) لمتابعة برنامج رصد جودة الهواء. وتم تنفيذ 6 زيارات ميدانية لجميع محطات الرصد بإجمالي 42 زيارة، تم خلالها التأكد من اتخاذ جميع الإجراءات والتدابير اللازمة للحصول على بيانات بيئية عالية الجودة، بالإضافة إلى ضمان استدامة عمل محطات الرصد حيث تعود ملكيتها لـ "مدن".

برنامج تدريب الكفاءات



نوع التدريب

التدريب على أجهزة رصد ملوثات الهواء «الأجزاء الداخلية للأجهزة ونظام التشغيل الإلكتروني Software & Hardware for Air quality Analyzer».

ورشة عمل منهجية تنفيذ اختبارات انبعاثات المداخن isokinetic stack monitoring.

محاكاة التفتيش البيئي وفق مواصفة ISO-14001.

شهادة الإدارة البيئية NEBOSH certificate in environmental management.

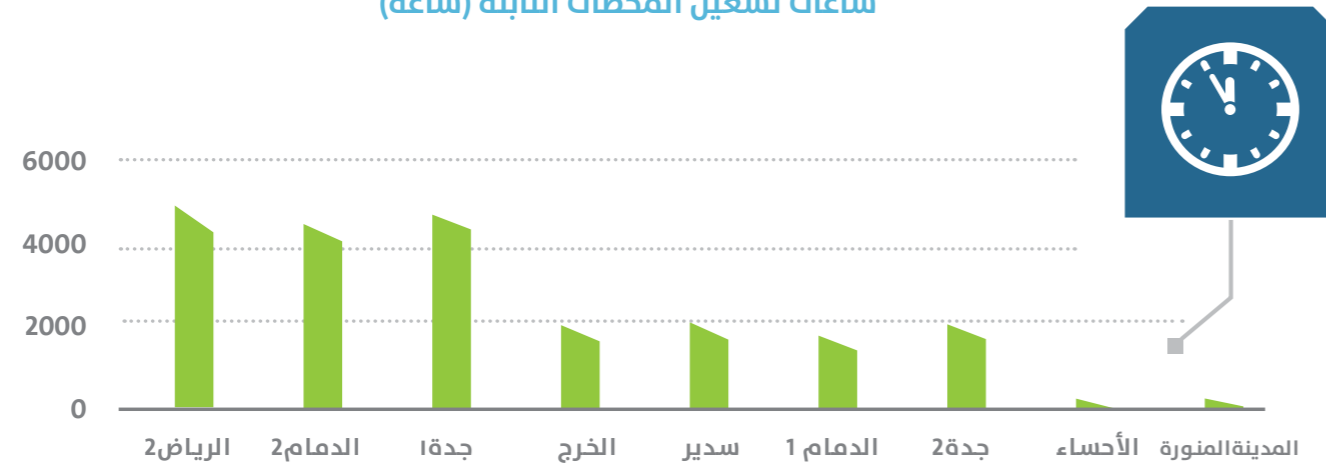
دورة إدارة المشاريع وفق منهجية "PMI" لمدراء الشعب والعقود البيئية».

4 ورش عمل علمية لمناقشة النتائج الميدانية والدروس المستفادة وتطوير العمل على مستوى مدراء العقود ورؤساء الشعب وأخصائي المراقبة والتفتيش.

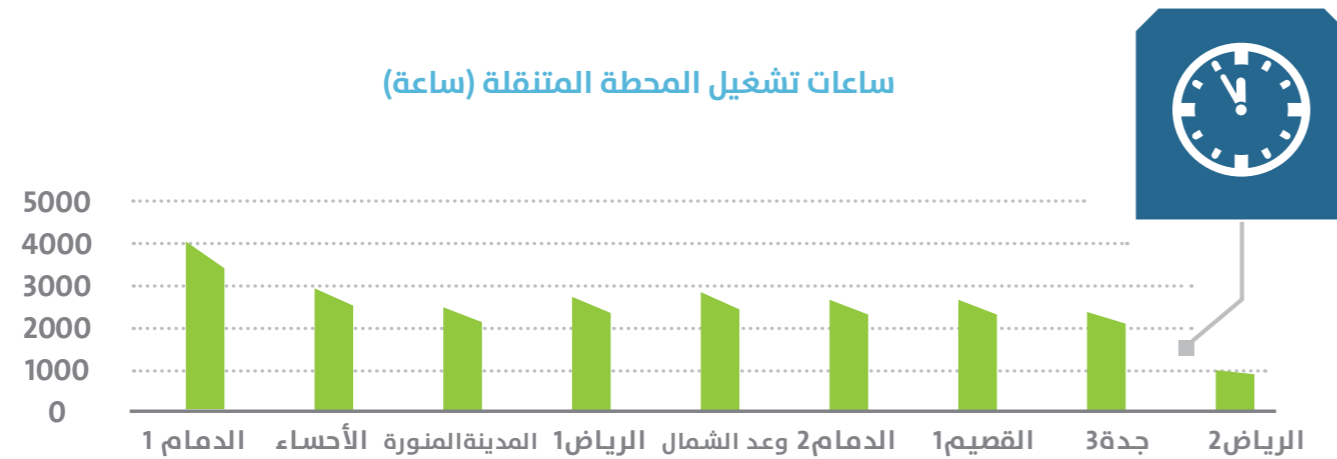
تشغيل المحطات

تقوم "مدن" بتشغيل 11 محطة رصد جودة هواء (10 محطات ثابتة، ومحطة واحدة متنقلة)، حيث تم التوسع في رصد جودة الهواء خلال المرحلة الثانية للمشروع كما ونوعاً ليتم زيادة عدد المحطات الثابتة إلى 10 محطات رصد تغطي 10 مدن صناعية وتزود الهيئة ببيانات مستمرة وفورية للحالة البيئية وحالة الأرصاد الجوية في المدن الصناعية بالإضافة إلى تدشين محطة

ساعات تشغيل المحطات الثابتة (ساعة)



ساعات تشغيل المحطة المتنقلة (ساعة)



مشاريع التشجير

في إطار سعيها لتحويل مدنها الصناعية إلى مدن صديقة للبيئة، اهتمت "مدن" بمشاريع التشجير وزيادة عدد الأشجار المغروسة، والتي بلغ عددها 63,6 ألف شجرة، هذا بجانب زيادة مساحة الرقعة الخضراء فيها، والتي تتضمن مسطحات خضراء وأشجار وبحيرات ونوافير، بلغت مساحتها الإجمالية أكثر من 1,8 مليون م².

وخلال عام 2018م وقعت "مدن"، ووزارة البيئة والمياه والزراعة، مذكرة تفاهم لزراعة «مليون» شجرة في المدن الصناعية التابعة لـ "مدن" في كافة مناطق المملكة، عبر مبادرة التشجير وتنمية الغطاء النباتي الطبيعي، وذلك في إطار مخططات حماية البيئة ودعم الحياة الفطرية وتقليل آثار ظاهرة الزحف الصحراوي.

المياه

رغم انخفاض الطلب على خدمات المياه في المدن الصناعية في عام 2018م مقارنة بالعام السابق، إلا أن "مدن" كانت ماضية في خطتها لتطوير خدمات ومرافق المياه، وتشغيل محطات جديدة لمياه الشرب والضح ومعالجة الصرف الصحي بالإضافة إلى الخزانات والتوسع في شبكات الري.

أبرز إنجازات "مدن" في تحسين جودة تقديم خدمات المياه

توسعة القدرة التشغيلية لخدمات المياه بالمدينة الصناعية الثانية بالدمام عن طريق الزيادة في الشبكات وكذلك إضافة محطات جديدة لمواكبة التوسعة في الرقعة المساحية.

المحافظة على الاستدامة البيئية وإعادة تدوير المياه، بتشغيل محطة معالجة مياه الصرف الصناعي بالمدينة الصناعية الأولى بالدمام ذات المعالجة المتقدمة.



إطلاق خدمات المياه في المنطقة السكنية بالمدينة الصناعية بـ «وعد الشمال»، لتصل الطاقة الإجمالية لمحطات مياه الشرب إلى 182,000 م³ في اليوم الواحد، يُضخ من خلالها نحو 133,000 م³/اليوم، كما وصل إجمالي طاقة محطات الصرف القائمة 114,000 م³/اليوم، وبلغ معدل استقبال مياه الصرف 90,000 م³/اليوم، فيما كان معدل الاستفادة من المياه المعالجة والمتجددة لأغراض الري والصناعة وكذلك في بحيرة "مدن" 35,000 م³/اليوم.

الانتهاء من عمليات ضخ مياه الشرب عن طريق الشبكات مما يزيد من موثوقية تقديم الخدمة عوضاً عن الصهاريج لضمان استمرارية ضخ المياه في مدينة «سدير للصناعة والأعمال» والاكفاء بالصهاريج في الحالات الطارئة.

تطوير وسائل التواصل مع الشركاء لضمان جودة تقديم خدمات المياه.

مذكرة تفاهم لزراعة

1,000,000

شجرة في المدن الصناعية



الرقابة الصحية والغذائية

أطلقت "مدن" عدداً من المبادرات البناءة التي تسهم في دفع مسير التنمية المستدامة، كان من بينها استحداث «قسم الصحة» تكون مهمته وضع نظام لإدارة سلامة الغذاء يستند إلى معايير عالمية، وتطبيقه على المنشآت الغذائية الصغيرة والمتوسطة، ورفع فاعلية التزام منشأتها بأقصى درجات السلامة الغذائية.

مزايا نظام إدارة سلامة الغذاء

سرعة الحصول على بيانات المنشآت الغذائية

زيادة نسبة تحقيق أهداف الزيارات الرقابية

فتح المجال لتفاعل المستثمر مع بيانات الرقابة الصحية

تعزيز مستوى الشفافية فيما يخص الإجراءات الرقابية

مبادرة برنامج «اطمئن»

برنامج «اطمئن» هو مختصر لبرنامج «مدن» لتصنيف المنشآت الغذائية في المدن الصناعية، إذ يعتبر أداة فعالة في قياس مدى التزام المنشآت بتطبيق متطلبات واشتراطات سلامة الغذاء فيها. ويجمع البرنامج بين عدد من الأنظمة الرقمية التي تعمل على جمع البيانات وتحليلها لضمان سلامة الغذاء واستمرارية تطبيق أعلى المعايير الصحية في المنشآت الغذائية. ويستخدم البرنامج مدخلات برنامج

التفتيش الذكي ونتائج تحليل العينات الغذائية وعينات البيئة المحيطة بتداول الأغذية. ويقوم برنامج التفتيش الذكي على منهج علمي مدروس ودقيق قائم على نظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة (HACCP) وأفضل الممارسات التصنيعية الجيدة (GMP) وذلك في سبيل تحقيق الهدف الاستراتيجي لإدارة سلامة الغذاء «تعزيز الثقة بسلامة الغذاء» داخل المدن الصناعية.

أهداف البرنامج

تعزيز التزام المنشآت بمتطلبات سلامة الغذاء لضمان تقديم غذاء آمن للمستهلكين

العمل على تحقيق أعلى المعايير في مجال سلامة الأغذية

ضمان أن تكون المنشآت الغذائية في «مدن» ضمن الأفضل عالمياً في معايير سلامة الغذاء

العمل على خفض الشكاوى المتعلقة بالأمراض التي تنتقل عن طريق الغذاء

ويطبق برنامج «اطمئن» على جميع المنشآت الغذائية المختصة بإعداد وتجهيز وتقديم الوجبات الغذائية، مثل مراكز الإعاشة والمطاعم ومحلات إعداد الوجبات السريعة داخل المدن الصناعية. حيث تتم جدولة الزيارات إلكترونياً من خلال برنامج التفتيش الذكي بناء على درجة الخطورة والسجل التاريخي للمنشأة، ويتم تقييم المنشآت الغذائية خلال الزيارة بناء على مدى التزامها والعاملين فيها بالاشتراطات الصحية الواردة في الدليل التشغيلي للمنشآت الغذائية

حيث يتم التفتيش عن طريق جهاز إلكتروني مبرمج داخله كافة البنود التي يتم التفتيش عليها مثل النظافة، التخزين، الأدوات المستخدمة، درجات الحرارة وغيرها من البنود. وبعد انتهاء الزيارة وإدخال البيانات في برنامج التفتيش الذكي تمنح المنشأة درجة التقييم آلياً وحيث يتم ترجمتها عن طريق البطاقات الملونة والتي يتم لصقها في مكان بارز عند مدخل المنشأة الغذائية، ويتم تفسير هذ البطاقات كالتالي:

تفسير بطاقات برنامج «اطمئن»

البطاقة البلاطينية «أداء ممتاز»



تعني مستوى ممتاز لامتثال المنشأة بمتطلبات «مدن» في سلامة الغذاء ومستوى التزام إدارة المنشأة لسلامة الغذاء فيها عالي

البطاقة الخضراء «أداء جيد جداً»



تعني مستوى جيد جداً لامتثال المنشأة بمتطلبات «مدن» في سلامة الغذاء ومستوى التزام إدارة المنشأة لسلامة الغذاء فيها مرضي

البطاقة الصفراء «أداء جيد»



تعني مستوى جيد لامتثال المنشأة بمتطلبات «مدن» في سلامة الغذاء ومستوى التزام إدارة المنشأة لسلامة الغذاء فيها جيد وتحتاج إلى تحسين

البطاقة البرتقالية «أداء مقبول»



تعني مستوى مقبول لامتثال المنشأة بمتطلبات «مدن» في سلامة الغذاء ومستوى التزام إدارة المنشأة لسلامة الغذاء فيها مقبول وتحتاج إلى تحسين

البطاقة الحمراء «أداء ضعيف جداً»



تعني مستوى ضعيف جداً لامتثال المنشأة بمتطلبات «مدن» في سلامة الغذاء ويلزم إغلاقها حتى تقوم بالإجراءات التصحيحية المطلوبة

«تصنيف مؤجل»



تصنيف مؤجل لحين الانتهاء من الإجراءات التصحيحية المطلوبة من المنشأة

مبادرة «العربات الغذائية المتنقلة»

ضماناً لسلامة الغذاء المتداول، عملت «مدن» على توفير بيئة صحية جاذبة لأصحاب العربات الغذائية المتنقلة وتأمين ممارسة أنشطتهم.

مبادرة «مكافحة الغش التجاري»

مبادرة في اللحوم المعروضة والمستخدمه في المنشآت الغذائية. تلزم «مدن» من خلالها أصحاب المنشآت بتبني مشاركة المستهلك للمعلومات الخاصة بمصدر ونوعية اللحوم عبر توحيد طريقة نشر المعلومة داخل المنشأة الغذائية.

المشاريع المُنفذة على المستوى الخدمي

قامت «مدن» بتطوير خدماتها المقدمة من قبل «نظام إدارة سلامة الغذاء» وهي:



فتح المجال أمام المستثمرين لتنفيذ إجراءاتهم ومعاملاتهم إلكترونياً وهي:

- إصدار/تجديد رخص الأنشطة المهنية.
- إصدار/تجديد الشهادات الصحية للعاملين في المنشآت الغذائية.
- إطلاع وتفاعل المستثمر (مالك النشاط) مع نتائج الزيارات الرقابية.



تنشيط العمل بمبدأ قياس خطورة النشاط المزاوول ليتم تحديد تردد الزيارات على أساسه، وتعيين عدد الزيارات لذلك، مما ضاعف من عدد الزيارات الشهرية الروتينية لتصل إلى أكثر من 800 زيارة روتينية.

- عدد (2) زيارة شهرياً للأنشطة عالية الخطورة
- عدد (1) زيارة شهرياً للأنشطة متوسطة الخطورة
- عدد (1) زيارة كل 45 يوماً للأنشطة منخفضة الخطورة.
- جمع أكثر من 600 عينة غذائية وإجراء أكثر من 2,880 فحصاً واختباراً للكشف عن وجود الملوثات البيولوجية.



استهدف أكثر من 1300 عامل ببرامج التوعية والتثقيف الميدانية خلال الزيارات الرقابية.



بذل جهود مميزة لطرح مبادرة تصنيف المنشآت الغذائية على أسس ومعايير علمية مستندة إلى تجارب عالمية ناجحة ومماثلة في هذا المجال، بحيث يكون لمخرجات ونتائج هذه المبادرة الأثر الكبير في تحفيز المنشآت الغذائية للالتزام بأعلى معايير سلامة الغذاء.



إعداد عدد من الأدلة التشغيلية تكون مصدرًا موحدًا لجميع الإجراءات بهدف تحقيق الشفافية في تنفيذ الأعمال. كان من بينها:

- الدليل التشغيلي للمنشآت الغذائية
- دليل جمع العينات الغذائية
- دليل الإجراءات الرقابية



تطوير ورفع كفاءة بيئة العمل الداخلية لتعكس إيجاباً على الأعمال الأخرى، ودمج أفراد فريق «قسم الصحة» في دورات تدريبية وتأهيلية في مجال الاختصاص تكون مواكبة للاحتياجات المتزايدة في تطوير بيئة العمل.

الأمن والسلامة

تهتم "مدن" بخلق بيئة عمل كفيلة بحماية موظفيها وأصول شركائها والمجتمعات المحيطة بالمدن الصناعية، وذلك باعتماد سياسة الأمن والسلامة والصحة والبيئة، والتي تأتي ضمن استراتيجيتها المتوازنة والهادفة لتحقيق التنمية المستدامة وتطوير المدن الصناعية المختلفة، وفي إطار ذلك تم عمل ما يلي:

قامت "مدن" بوضع قواعد للأمن والسلامة المهنية ومراقبة مدى التزام المنشآت الصناعية بتطبيقها، وتعيين خبراء ومتخصصين في هذا المجال، إلى جانب تدريب العاملين ورفع درجات الوعي الوقائي لديهم على أسس ومعايير تستهدف تعزيز مستويات الأداء، والارتقاء بمستوى السلامة والأمن الصناعي في المدن الصناعية لحماية أفراد المجتمع وتخفيف المخاطر، والحفاظ على الموارد البيئية.

أسست "مدن" نظاماً لإدارة السلامة «Safety Management System» في المنظومة وذلك وفق أحدث الممارسات العالمية في إدارة السلامة ISO45001 بهدف رفع مستوى عمليات السلامة.

إطلاق نظام إلكتروني داعم لنظام إدارة السلامة، ضم 5 خدمات إلكترونية جديدة، هي: التفتيش، متابعة تصحيح الملاحظات، وتقييم المخاطر، والتدقيق على مستوى السلامة، وإصدار تراخيص الأعمال إلكترونياً.

قامت "مدن" بتنظيم أنشطة تتعلق بالأمن والسلامة لمنسوبيها في اليوم العالمي للسلامة، تضمن استضافة عدد من المختصين البارزين في السلامة.

تعتمد "مدن" تصنيف المصانع في المدن الصناعية حسب خطورتها، فهي تعمل على متابعة مدى التزام المصانع بالاشتراطات المحددة من خلال تقارير الزيارات الميدانية بشكل شهري، بحيث تغطي جميع المصانع في المدن الصناعية.

قامت "مدن" بإعداد آلية لخطط الإخلاء الوهمي وفق عملها للجاهزية في حال الطوارئ، ونفذت 10 محاولات إخلاء وهمي لعام 2018م للمباني الرئيسية في المدن الصناعية (المركز الرئيس في الرياض، المدينة الصناعية الأولى بالدمام، المدينة الصناعية الثانية بالدمام، المدينة الصناعية الثانية بالرياض، المدينة الصناعية الأولى بجدة، المدينة الصناعية الثانية بجدة، مدينة سدير للصناعة والأعمال، المدينة الصناعية بالخرج، المدينة الصناعية بالمنورة، والمدينة الصناعية بالأحساء).

زيارات السلامة

2,890

زيارة ميدانية

تهتم "مدن" بإعداد زيارات تفتيشية للتأكد من سلامة وتركيب أنظمة مكافحة الحريق في المصانع، وعدم وجود تسريبات للمواد الكيميائية، والكشف عن صحة التخزين.

فرق الإطفاء الخاصة

التزمت "مدن" بتنفيذ عدد من مشاريع الإطفاء والإنقاذ في المدن الصناعية، وذلك تأكيداً على التزامها بتوفير أعلى مستويات الاستجابة حال حدوث طوارئ أو كوارث أو حوادث لا سمح الله وتقليل الخسائر الناجمة عن ذلك. وخلال عام 2018م تم تشغيل محطه الإطفاء والإنقاذ في المدينة الصناعية بوعد الشمال، وذلك خلال زيارة خادم الحرمين الشريفين وولي العهد «حفظهما الله» لطريف، ويتبع ذلك تشغيل عدد 5 محطات في كل من «مدينة سدير للصناعة والأعمال، المدينة الصناعية بالخرج، المدينة الصناعية الثالثة بالدمام، المدينة الصناعية الثانية بجدة، والمدينة الصناعية بالمنورة».

الأمن الصناعي

بادرت "مدن" بتنفيذ عدد من مشاريع تطوير خدمات الأمن الصناعي، للحفاظ على الحركة المرورية والسلامة العامة، ووفرت العديد من الآليات الداعمة لها، مما انعكس إيجاباً على الأداء العام، وحد من المخالفات والتعديات، كما اهتمت "مدن" بالارتقاء بمستوى الأداء والحد من المخالفات من خلال المشاريع التي أطلقتها لمراقبة المنشآت، وتطوير حلول الأمن والسلامة الصناعية عبر توفير عدد من الكوادر المؤهلة والآليات الحديثة.

الصيانة والتشغيل

حرصت "مدن" خلال عام 2018م على رفع الكفاءة التشغيلية وتعزيز الجودة في أعمال الصيانة والتشغيل، وذلك باستخدام أحدث التقنيات وتطوير مؤشرات قياس الجودة وإجراءات وسياسات إدارية، إلى جانب تنفيذ أعمال الصيانة والتشغيل، مما أدى إلى خفض تكاليف التشغيل والصيانة للمدن الصناعية وتطوير الخدمات المقدمة إلى شركاء "مدن". وفي إطار التوسع في تقديم خدمات جديدة في هذا الجانب، تم طرح عدة عقود تشغيلية للمدن الصناعية، وتشرف "مدن" على 62 عقداً تشغيلياً في 26 مدينة، بمساحة إجمالية تصل إلى 500 مليون متر مربع من مساحة الأراضي الصناعية المطورة.

تمكين الكفاءات الوطنية في القطاع الصناعي

تحقيقاً لرؤية المملكة 2030، فقد وضعت "مدن" عدداً من المحاور الاستراتيجية لتفعيل دور الكفاءات السعودية وتطوير أدائها لتكون الخيار الأمثل في مجال التنمية الصناعية والمجال الصناعي، كما تسعى إلى تأمين ظروف عمل ملائمة للقوى العاملة الوطنية بتفعيل عدد من البرامج، هي:

1 العمل مع الجهات الحكومية لتطوير وتسهيل الخدمات في المدن الصناعية

3 إقامة وتأجير المحال التجارية ومراكز التسوق داخل المدن الصناعية

2 تأمين خدمات تجارية ذات جودة تتلاءم مع احتياج القوى العاملة في المدن الصناعية

4 استحداث المستوصفات والعيادات الطبية داخل المدن الصناعية

ملتقى التوطين الصناعي في جدة

نظمت "مدن" بالتنسيق مع وزارة العمل والتنمية الاجتماعية ممثلة بصندوق تنمية الموارد البشرية «هدف» وشركة «طاقات علم» في مدينة جدة، ورشة عمل «ملتقى التوطين الصناعي»، وذلك بهدف تمكين المرأة من العمل في المدن الصناعية وتعزيز دورها في تنمية المجتمع الصناعي من خلال الجمع بين الباحثات عن عمل ومسؤولي المصانع لإيجاد الفرص الوظيفية.

تحفيز عمل المرأة بالقطاع الصناعي

تمضي "مدن" وفق رؤية تعني دور المرأة وأهميتها في سوق العمل، بتهيئة بيئة عمل ملائمة تسمح لها بتنشئة مشاريعها وتطوير استثماراتها وتكون عوناً لها على متابعة أعمالها، أطلقت عليها اسم «الواحة» توفر بداخلها حاضنات أطفال وأماكن انتظار للسيارات بخلاف المراكز الطبية والترفيهية، وتضم المشاريع الصغيرة والمتوسطة وصناعات الحرف اليدوية. وذلك انطلاقاً من رؤية المملكة 2030 التي تسعى لتفعيل دور المرأة في جميع المجالات المناسبة لها. هذا وقد شهدت المدن الصناعية خلال عام 2018م زيادة مطردة في عدد العاملات بالمصانع، لاسيما في مجال الصناعات الدوائية والغذائية ليصل عددهن إلى 7860 عاملة، بفارق 359 عاملة عن عام 2017م.

أعداد العاملات بحسب الفروع

2018	2017	الفرع
3,011	2,986	الرياض
142	36	القصيم
1,270	1121	الشرقية
3,271	3,234	الغربية
110	102	المدينة المنورة
56	22	الجنوب
7,860	7,501	الإجمالي

رأس المال البشري .. استثمار للمستقبل

تعمل "مدن" وفق استراتيجية جديدة جاذبة للكفاءات والمواهب وتعزيز قدراتها، وهي - لا شك - أحد الأهداف الطموحة التي تؤدي إلى تمكين الموارد البشرية في المملكة، وبناء اقتصاد معرفي تقوده كفاءات سعودية من خلال توظيف الطاقات الكامنة لرأس المال البشري، وتعظيم دور البرامج التدريبية وصل منسوبيها بالخبرات المهنية والعلمية اللازمة.

وسعت "مدن" خلال 2018م إلى استقطاب أفضل الكفاءات والخبرات المميزة في سوق العمل، وتهيئة منظومة عمل قائمة على الإبداع والابتكار وتقديم الأفكار الخلاقة في مختلف الإدارات والفروع.



التطوير التنظيمي وإدارة المواهب

البرامج التدريبية

تسعى "مدن" لتقديم أفضل البرامج التدريبية والدورات التخصصية الفنية لمنسوبيها، تحقيقاً لأهدافها التشغيلية وإيجاد بيئة داعمة ومحفزة للتطور المهني. ويرتبط التدريب الذي تخرجه "مدن"

بالأهداف السنوية للموظفين وتمكينهم من تحقيقها. وفي هذا الصدد، شهد عام 2018م تنفيذ مجموعة من الخطط والبرامج التطويرية انتهت بتدريب ما يقارب 282 موظفاً، كان من أبرزها:

- تطوير الشراكات الفعالة بين القطاعين العام والخاص (PPPs)
- إدارة العقود: فهم وتطبيق الالتزامات التعاقدية
- مؤشرات الأداء الرئيسة وبطاقات الأداء المتوازن
- إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية
- الهندسة الزراعية وهندسة الري

- الاتجاهات الحديثة في عقود البناء والتشغيل ونقل الملكية B. O. T
- التوجهات المستقبلية في التخطيط الحضري والعمراني
- إدارة الجودة الشاملة
- إعادة هندسة الإجراءات (الهندرة)
- الاحترافية في إدارة المرافق
- إعداد التقارير المالية وفقاً للمعايير الدولية

تطوير الكفاءات

تحرص "مدن" على تمكين منسوبيها وصلهم بالشهادات المهنية المعتمدة عالمياً، مما يساهم في تطوير الكفاءات ويحقق أهدافها الاستراتيجية، فقد تم عمل خطة للموظفين للحصول على تلك الشهادات لتطوير الأنظمة والإجراءات المتبعة في الإدارة إلى المعيار العالمي وبلغ عددهم 15 موظفاً.



Project Management Institute	Project Management Professional
National Fire Protection Association	National Fire Protection Association(13)
council for six sigma certification	Six Sigma
British Standards Institution	ISO 9001 Lead Auditor
OSHAcademy	construction Safety – OSHA
International Organization for Standardization	ISO 45001 Occupational health and safety
The Open Group	TOGAF® for Practitioners - Level 1 & 2
The SANS Institute	SANS SEC504: Hacker Tools, Techniques, Exploits, and Incident Handling

تعزيز المهارات القيادية

تضطلع "مدن" بمسؤوليتها نحو بناء قدرات موظفيها، وتعزيز والأقسام والفروع، بهدف تعزيز نجاح التغيير والانتقال إلى مهاراتهم القيادية، بإطلاق برامج لجميع فُدرء الإدارات مراحل التنفيذ بشكل فعال كان من بينها:

تطوير تقييم الأداء الوظيفي بنظام 360 درجة

تعمل "مدن" جاهدةً على تحسين الأداء الوظيفي وقياس قدرات موظفيها، عبر نظام تقييم الأداء الوظيفي «تقييم الأداء 360 درجة» والذي يتبع منهجية تقييم تستخدم معايير متعددة «Hybrid Approach»، حيث يُقيم الموظف على ثلاثة عناصر هي: الأهداف، القيم والجدارات بأوزان مختلفة، وذلك كجزء من التطوير والتحفيز. وتتلخص فكرة نظام التقييم في أن يُقيم الموظف سنويًا من قبل ثلاثة أطراف هي: فريق العمل وزملاء العمل بالإضافة إلى تقييم المدير المباشر، والاعتماد على عنصرين فقط في التقييم هما القيم والجدارات.



برنامج «كوادرنا أولى»

تهتم "مدن" بتنمية قدرات منسوبيها وتعزيز كفاءتهم في مساهمهم الوظيفي، حيث أطلقت برنامج «كوادرنا أولى» والذي يتيح طرح الفرص الوظيفية الشاغرة داخلياً لموظفي "مدن" من خلال بوابة التوظيف الداخلي، واختيار المرشحين المناسبين لشغل هذه الشواغر عن طريق لجنة معنية بمقابلة وتقييم واختيار الكفاءات الأجدر، وهو ما نتج عنه اختيار 8 موظفين لملء الوظائف القيادية والإشرافية.



تعزيز تواجد "مدن" في سوق العمل

قامت "مدن" ممثلة في إدارة الموارد البشرية بتنويع مصادر الاستقطاب وجذب المرشحين المتميزين في سوق العمل، حيث تم التعاقد مع شركة «لينكد إن» لتعزيز هوية "مدن" كجهة جاذبة للعمل واستقطاب الكفاءات من مختلف التخصصات، كما شاركت "مدن" في اليوم الهندسي بجامعة الملك عبد العزيز والذي انعقد في الفترة بين «11-13 فبراير».



تعزيز بيئة العمل

تحرص "مدن" على تعزيز بيئة العمل لديها وتهيئة مناخ مُحفِّز لمنسوبيها، بإطلاق العديد من المبادرات والمزايا التي من شأنها خلق منافسة تركز على عدة جوانب، من أهمها تطوير الخدمات الإلكترونية وإتاحة الخدمات الذاتية التي يحتاجها الموظف إلكترونياً بداية من انضمامه للعمل في "مدن".



كفاءة التشغيل



تولي "مدن" اهتماماً كبيراً برفع كفاءة إجراءات العمل وتطويرها وأتمتها رقمياً، والعمل على ترسيخ مفهوم كفاءة التشغيل والاستفادة المثلى من الموارد، كذلك تفعيل أعمال إدارة الجودة

على مختلف المستويات، لذا قامت "مدن" بإطلاق واحدة من أهم مبادراتها، هي مبادرة «رفع مستوى الكفاءة والإنتاجية والجودة» كمبادرة استراتيجية بالتعاون مع جميع الإدارات في عام 2018م.

ولتحقيق أهداف المبادرة، قامت "مدن" بإنشاء قسم التحكم بالجودة وكفاءة التشغيل بغرض تحسين كفاءة الأعمال التشغيلية ونشر ثقافة الجودة وقياس مستواها، أيضاً تم تشكيل فريق للجودة من جميع الإدارات تكون مهمته تقديم الدعم والتوجيه

لتحسين جودة الأعمال وتقليل المخاطر، كما تتبنى "مدن" العمل بأنظمة حديثة تدعم هيكلتها الداخلية وتسهم في ربط خدماتها بالإدارات المختلفة في علاقة إبداعية خلاقة تتصف بالسرعة والدقة والارتقاء بجودة الأداء.



المدينة الصناعية الثانية بالرياض

التطور الإلكتروني

يستمر التطور الإلكتروني في "مدن" عاماً تلو الآخر لإحداث ففزة تقنية هائلة، تدل على الجهود المبذولة في التحديث وتعزيز البناء حصلت من خلالها على جائزة التعاملات الإلكترونية الحكومية «إنجاز»، وشهد عام 2018م إطلاق عدد من البرامج والخدمات الجديدة هي:



مشروع «وثق»



قامت "مدن" بإطلاق مشروع «وثق»، الذي يستهدف مراجعة وتوثيق جميع عمليات وإجراءات العمل بداخلها، وما يتعلق بها من سياسات ومصفوفة صلاحيات ونماذج حسب أفضل الممارسات في سوق العمل، والقيام بتحديث وتطوير النظام الآلي الخاص بذلك.



الإنجازات

- مراجعة وتوثيق أكثر من 350 إجراء موزعة على مختلف الإدارات في "مدن"
- تحديد التحديات والفرص التحسينية للإجراءات المطبقة في الفروع والمدن الصناعية والعمل على تحسينها
- اعتماد أكثر من 60 اتفاقية مستوى خدمة بين الإدارات
- تحديد الصلاحيات والمسؤوليات لأنشطة الإجراءات
- تطوير النماذج المستخدمة في توثيق الإجراءات والسياسات
- تطوير لوحة معلومات خاصة بنضوج الإجراءات وتوثيقها لجميع الإدارات



الأهداف

- مراجعة الآليات والنماذج المعمول بها لتوثيق الإجراءات وتطويرها
- توثيق وتطوير الإجراءات والسياسات ومصفوفة الصلاحيات
- رفع جودة الإجراءات عن طريق مراجعة وتطوير الأنشطة، قواعد العمل والسياسات، والنماذج، ومؤشرات قياس الأداء للإجراءات
- إطلاق بوابة إلكترونية تحتوي على جميع إجراءات وسياسات العمل الموثقة والمعتمدة والمتاحة لجميع الموظفين في "مدن"

الاتصال والتمكين

يمثل عام 2018م نقطة انطلاق جديدة في تطوير منظومة الإعلام والاتصال داخل "مدن" وجعلها عملية ديناميكية تربط بين مختلف القطاعات معلوماتياً، وذلك باستخدام أشكال التواصل المختلفة التي تشهدها ثورة التغيرات التقنية والاقتصادية الحديثة. وعلى مدار العام الماضي عملت "مدن" على توفير منظومة إعلامية وتسويقية حديثة، تهتم بتوفير البرامج التدريبية لمنسوبيها وتحسين استخدامات تكنولوجيا الإعلام والاتصال.



إطلاق هوية "مدن" الجديدة



«شكل عصري يعكس طموح "مدن" وتطلعها المستقبلي»

وقد عبر الجزء العلوي من الهوية عن المصانع والمباني في مدننا الصناعية التي تنتشر وتتوزع في كافة أنحاء ومناطق المملكة، والتي تكشف من خلال أشكالها الجمالية المعبرة عن مدى التطور والازدهار الذي حققناه في خدمة مجتمعنا ووطننا، عبر مسيرة ممتدة من النماء والتطور بدأناها في العام 2001م، مثلت قاعدة انطلاق لمرحلة جديدة تعكس قيمنا وتطلعاتنا المستقبلية.

وتبرز هويتنا الجديدة، التركيز الاستراتيجي لتحقيق قفزة نوعية بمدننا الصناعية، وتسلط الضوء على إمكانياتنا وقدراتنا الفعالة على الاستجابة لكل التحديات، بتطويعها والعبور من خلالها لخلق بيئة جاذبة لشركائنا من المستثمرين والصناعيين، وتقديم خدمات عالية الجودة وفق منهجية عمل احترافية، تعبر عن شخصية "مدن" وقيمها التي تتبناها، والقادرة على الارتقاء بالقطاع الصناعي وتعظيم مساهمته في الناتج المحلي. ولعل ما تصيفه الهوية الجديدة يمثل بضعاً لافتاً ودفعة كبرى لـ "مدن" نحو بذل مزيد من الجهد والعطاء والعمل، بما يتواءم مع الانتشار الواسع للأراضي الصناعية المطورة في كافة أنحاء ومناطق المملكة، وبما يجسده من تكامل الخدمات في المدن الصناعية والتوجه المتسارع لتحويلها إلى مدن ذكية.

شهد عام 2018م إطلاق "مدن" هويتها الجديدة في احتفالية كبرى أقيمت برعاية وحضور معالي وزير الطاقة والصناعة والثروة المعدنية، رئيس مجلس إدارة "مدن" المهندس خالد بن عبد العزيز الفالح، وعدد من أصحاب المعالي وكبار المسؤولين والصناعيين والإعلاميين، وذلك تحت شعار «رؤية جديدة لتمكين الصناعة».

وجاء إطلاق "مدن" لهويتها الجديدة في ثلة رائعة وشكل عصري جذاب يعكس طموحها وتطلعها المستقبلي الهادف إلى مواصلة خطها التصاعدي للتوسع في مدننا الصناعية ومناطق التقنية وتطويرها، وضرورة التكيف مع متطلبات المرحلة الجديدة التي تعيشها المملكة في ظل رؤيتها الطموحة.

فقد اعتمدت الهوية الجديدة شكلاً معاصراً جسدت من خلاله التطور الذي تشهده "مدن" على كافة الأصعدة، حيث مثل الخط المعتمد في تصميم الشعار على طريقة الشكل العمودي، إشارة نابهة إلى مستقبل يحمل في طياته الكثير من الطموحات والمزيد من النمو، حيث انطلقت قاعدة الشعار من طرق تنبض في مدننا الصناعية، وترتكز بكل أشكال العطاء والإبداع والابتكار، لتعبر من خلال تقاطعها عن رمزية شعار مملكتنا الغالية، ما يمثل في حد ذاته، دافعاً وحافزاً إضافياً لتحقيق أهدافنا وخططنا الاستراتيجية التي تتماشى مع رؤية المملكة 2030.

التواصل الداخلي

اهتمت "مدن" على مدار عام مضي، بتهيئة بيئة عمل جاذبة لموظفيها بزيادة العلاقات التفاعلية ودعم التواصل الاجتماعي في العديد من اللقاءات المختلفة التي تنعكس على الأداء الوظيفي وتسهم في إيجاد بيئة جاذبة، والتي كان منها:

برنامج إثراء



يستهدف البرنامج إبراز مواهب الموظفين وخبراتهم خارج إطار العمل الروتيني، فقد تم خلال عام 2018م طرح عدة موضوعات من بينها: السفر الاقتصادي، صيانة السيارات، تجربة لأحد الزملاء في البرنامج البيئي للأمم المتحدة، اليقظة الذهنية، والثورة الصناعية الرابعة.

"مدن" جونيور



إيماناً بأهمية دور الأسرة وتأثيرها في الأداء الإبداعي لمنسوبيها، تعمل "مدن" على توفير بيئة عمل محفزة وصديقة للأسرة، تمثلت في برنامج «مدن جونيور» والذي يُقام سنويًا ويحضره أكثر من 100 طفل وطفلة من أبناء الموظفين والموظفات، مما يسهم في تبادل العلاقات الاجتماعية وخلق أجواء من المودة بين زملاء العمل.

خدمات الموظفين



تقوم "مدن" بتوفير العديد من الامتيازات والخدمات التي تصب في رفاهية الموظف وأسرته، وذلك بعقد أفضل الاتفاقيات مع الشركات ومقدمي الخدمات من أندية رياضية، وفنادق، وعناية بالرجل والمرأة، على مستوى المملكة وخارجها، إلى جانب تدشين برنامج «غداكم وصل» الأسبوعي.

مجتمعي



يعمل برنامج «مجتمعي» على عدة أجزاء لخدمة المجتمع تتمثل في استقطاب الجمعيات الاجتماعية المتخصصة، للتعريف بها وبخدماتها إضافة إلى تنظيم حملات التبرع بالدم للموظفين والراغبين في المصانع والعاملين في المدن الصناعية.

صحتك تهمننا



يستهدف البرنامج الاهتمام بصحة الموظفين، وتحقيق التوازن بين عملهم وحياتهم بعدة تطبيقات، منها برامج الكشف الطبي، وفعاليات اليوم العالمي للصحة والأيام الصحية الأخرى، إضافة إلى تنظيم برامج تعزيز الصحة في بيئة العمل.

الأيام المحلية والعالمية



لم تهمل "مدن" أهمية التفاعل مع الأيام المحلية والعالمية، حيث قامت بتنظيم عروض خاصة بمناسبة اليوم الوطني، إلى جانب احتفالها باليوم العالمي للكتاب حيث قامت بتنظيم محاضرات متخصصة حول الكتاب، الشخصية الكاريزمية والقراءة، ولقاء القراءة وأطفالنا، إضافة إلى الاتفاق مع واحدة من دور النشر المتخصصة على نسب خصم للموظفين.

النشر والإعلام

تعميقاً لأطر التواصل الفعال بينها وبين منسوبيها، والشركاء في قطاع الصحافة والإعلام، قامت "مدن" بتطوير منظومة النشر والتواصل الإلكتروني لديها، مستهدفة التعريف بمستجدات الأعمال والفعاليات المختلفة، فقد قامت بما يلي:



شهدت منصات التواصل الاجتماعي لـ "مدن" زيادة ملحوظة خلال عام 2018م، فقد بلغ عدد المتابعين لمختلف المنصات 223,062 متابعاً بنسبة زيادة 42%.



إصدار مجلة «الصناعة» والتي تهتم بعرض مستجدات القطاع الاقتصادي والاستثماري وتمكين الصناعة تبعاً لاستراتيجيتها الجديدة ورؤية المملكة 2030.



إصدار نشرة «التواصل الداخلي» والتي تهتم بعرض أخبار "مدن" ونشاطاتها المختلفة والتعريف بأخبار الموظفين بداخلها.

التواصل الخارجي

تهتم "مدن" اهتماماً خاصاً بالمشاركة في المعارض المحلية والإقليمية والدولية كمحور أساسي من محاور عملها للتعريف بحزمة خدماتها المتكاملة والتي تستطيع من خلالها تمكين الشركاء من تحقيق أقصى استفادة استثمارياً وصناعياً، إضافة إلى بناء شبكة علاقات جديدة مع شركاء محتملين.

المعارض والملتقيات الدولية

المعرض	مكان الانعقاد	الدولة
أسبوع أبوظبي للاستدامة	الإمارات العربية المتحدة	
منتدى جذب الاستثمار بتنظيم «أرامكو عبر البحار»	إيطاليا	
معرض دبي للإنجازات الحكومية 2018	الإمارات العربية المتحدة	
منتدى سان بطرسبورغ الاقتصادي 2018	روسيا	
منتدى جذب الاستثمار بتنظيم من «أرامكو»	إسبانيا	
منتدى جذب الاستثمار بتنظيم من «أرامكو عبر البحار»	فرنسا	
معرض سيال العالمي للأغذية	فرنسا	
معرض الصين الدولي للاستيراد	الصين	

المعارض والملتقيات المحلية

المعرض	مكان الانعقاد
معرض القوات المسلحة لدعم التصنيع المحلي «أفد»	الرياض
معرض كوالكس للجودة	الرياض
ملتقى الصحة العالمي	الرياض
ملتقى المنشآت الصغيرة والمتوسطة «بيبان عسير»	عسير
معرض ومؤتمر سلاسل الإمداد والتوريد	الرياض
ملتقى المنشآت الصغيرة والمتوسطة «بيبان مكة»	جدة
معرض وملتقى اكتفاء 2018	الظهران



اللقاءات والاجتماعات

في سبيلها لتعزيز الشراكات والتكامل مع الجهات كافة، تحرص "مدن" على الالتقاء بشكل دوري مع شركائها بالقطاعين الحكومي والخاص بجميع المناطق، والاستماع إلى متطلباتهم والاقتراب من أفكارهم وتحقيق تطلعاتهم، حيث تشهد هذه الاجتماعات الكثير من النقاشات وطرح الآراء حول مستجدات القطاع الصناعي على

المستوى المحلي والإقليمي والعالمى، والمشروعات التي تنفذها "مدن"، فضلاً عن بحث مقترحات تحسين البيئة الاستثمارية من أجل تعزيز خطط التنمية الصناعية وجذب وتوطين الاستثمارات بجميع محافظات ومناطق المملكة.

اللجان الصناعية ولقاءات الإمارات

الاجتماع بأعضاء اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية في الرياض

لقاء وكيل إمارة الجوف

الاجتماع بأعضاء اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية بالجوف

الاجتماع بأعضاء اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية بينبع

الاجتماع بأعضاء اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية بالأحساء

لقاء سمو أمير منطقة القصيم

الاجتماع بأعضاء اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية بالقصيم

لقاء نائب سمو أمير منطقة المدينة المنورة

اللجان الصناعية ولقاءات الإمارات

الاجتماع بأعضاء اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية بالمدينة المنورة

لقاء سمو أمير منطقة جازان

لقاء أعضاء اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية بجازان

لقاء سمو أمير منطقة الجوف

الاجتماع بأعضاء اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية بحائل

لقاء محافظ المجمعة

الاجتماع بأعضاء اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية بالمجمعة

الاجتماع بأعضاء اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية بتبوك

لقاء نائب سمو أمير منطقة عسير

لقاء سمو أمير حائل ونائبه

اللجان الصناعية ولقاءات الإمارات



لقاء سمو أمير منطقة الجوف

اللقاءات والاجتماعات



لقاء سمو أمير منطقة القصيم



الاجتماع بأعضاء اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية بالمدينة المنورة



الاجتماع بأعضاء اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية بالأحساء

الجوائز والشهادات

ارتقت "مدن" خلال عام 2018م منصات التكريم لعدة مرات حصلت خلالها على عدد من الجوائز والشهادات التي تُدل على منهجيتها الرائدة وخططها الهادفة لتحقيق مسارات التحول الوطني، وتؤكد صحة مسارها العملي الذي يتم وفق منهجيات واضحة وموثقة:

		
<p>جائزة مراسلات للربط بين الأجهزة الحكومية</p>	<p>جائزة الإنجاز للتعاملات الإلكترونية الحكومية فرع تعزيز الاقتصاد الوطني «حكومة . أعمال»</p>	<p>جائزة الملك عبد العزيز للجودة في دورتها الرابعة عن فئة الهيئات الحكومية في المستوى البرونزي</p>

أبرز أعمال المسؤولية الاجتماعية

على صعيد آخر، شهد عام 2018م اهتمام "مدن" بالبيئة وتوطين مشاريع تقنية إعادة تدوير المخلفات في المملكة، حيث وقعت اتفاقاً لتدوير مخلفاتها الإلكترونية والكهربائية مع كل من الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام بمنطقة الرياض «إنسان»، وشركة تدوير البيئة الأهلية «تدوير»، وذلك ضمن مبادرة «بصمتنا» التي تأتي تحت شعار «أفضل يتيم بجهازك القديم».

ويتم خلال هذه المبادرة قيام الموظفين في "مدن" في كافة المدن الصناعية التابعة لها بكل أنحاء المملكة، بجمع المخلفات الإلكترونية والكهربائية مثل (أجهزة الكمبيوتر، الاتصالات، التلاجات، المكيفات، الأفران.. وغيرها) وتقوم شركة «تدوير» بتقديم الحلول البديلة والأمنة بيئياً وصحياً لنقلها والتخلص منها طبقاً لمعايير التدوير المتبعة محلياً ودولياً.

تهتم "مدن" بتنمية دورها المجتمعي والمشاركة في الفعاليات المختلفة، وفي إطار ذلك أنشأت «بحيرة مدن» بالمدينة الصناعية الثانية بالدمام، والتي تُعد أكبر بحيرة صناعية فُتورة في المملكة، فهي عبارة عن مياه متجددة تُعالج بطريقة صديقة للبيئة داخل المدينة الصناعية الثانية بالدمام، وتبلغ المساحة الإجمالية لمشروع البحيرة 400 ألف م²، تمثل مساحة البحيرة منها 210 آلاف م² بنسبة 52%.

ويتضمن المشروع مسطحات خضراء بالإضافة إلى 760 نخلة تم توزيعها على أنحاء البحيرة بشكل هندسي وجمالي رائع، كما يتضمن المشروع ممرات مشاة بطول 4 كم صُممت بطريقة مميزة، وممشى صحي بطول 10 كم لخدمة زوار البحيرة، بالإضافة إلى نوافير ومنتزه مما يجعل من المكان متنفساً للاستمتاع بقضاء الوقت هناك.



بحيرة "مدن" في المدينة الصناعية الثانية في الدمام

المراجعة الداخلية

تفطلع "مدن" بمسؤوليتها نحو تطبيق مبادئ الحوكمة ورفع كفاءة وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية، وذلك تعزيزاً لمستوى النزاهة والشفافية في مختلف القطاعات الإدارية والتشغيلية كافة، فقد قامت "مدن" مستندةً إلى القرار الصادر عن مجلس إدارتها في اجتماعه الأول المنعقد بتاريخ 1-27-1440 هـ، والذي يوجه بإعادة تشكيل لجنة المراجعة الداخلية ويكون اختصاص عملها مساعدة مجلس الإدارة في تنفيذ مسؤولياته المتعلقة بالسياسات المحاسبية والتقارير المالية وإدارة المخاطر وبيئة الرقابة الداخلية.

وتعمل «المراجعة الداخلية» على تحسين عمليات "مدن"، وتقديم خدمات استشارية موضوعية تستهدف تطوير منظومة العمل بدرجة عالية من الكفاءة والفاعلية تشمل القيام بالمهام التالية:

فحص أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر



التأكد من مدى دقة وسلامة المعلومات المالية والتشغيلية



تعزيز مفهوم الحوكمة، والتوعية بالشفافية والنزاهة



تقييم الخطط والإجراءات التصحيحية المُتخذة من قِبَل الإدارات ذات العلاقة لمعالجة النتائج والتوصيات التي تضمنها تقرير المراجعة



خلال العام 2018م حققت "مدن" عدة إنجازات تتعلق بتطبيق معايير الجودة ورفع مستوى كفاءة الأداء والرقابة، وتوثيق الإجراءات، إلى جانب إصدارها نشرات توعوية وتثقيفية. وذلك في النقاط التالية:



الانتباه من أتمته إجراء تقديم الاستشارات داخل "مدن"



تطبيق معايير الجودة على تنفيذ عمليات المراجعة وتقاريرها



الربط مع نظام «شامل» الخاص بالجهات الرقابية



الانتهاء من رفع التقارير الخاصة بإدارة المراجعة الداخلية الصادرة في عام 2018 على منصة نزاهة



مشاركة منسوبي الإدارة في عدد من المؤتمرات والفعاليات وورش العمل مثل «المؤتمر الدولي لمعهد المراجعين الداخليين»، والمؤتمر السابع للمراجعة الداخلية تحت إشراف الجمعية السعودية للمراجعين الداخليين، ومؤتمر نزاهة الدولي الثالث وكذلك ورش العمل المختلفة

الباب الرابع مدننا الصناعية ومنتجاتنا

خدمات ومنتجات "مدن"
المدن الصناعية
المدن والمجمعات الصناعية الخاصة
مناطق التقنية



يلقي هذا الباب الضوء على الخدمات والمنتجات التي تقدمها "مدن"، وما توصلت إليه في تطوير المدن الصناعية والمجمعات الصناعية الخاصة، كذلك مناطق التقنية وذلك على عدد من المحاور

«أطلب من الجميع بأن لا يصدقوني وأطلب منهم النظر للأرقام، فالأرقام هي من تتحدث»

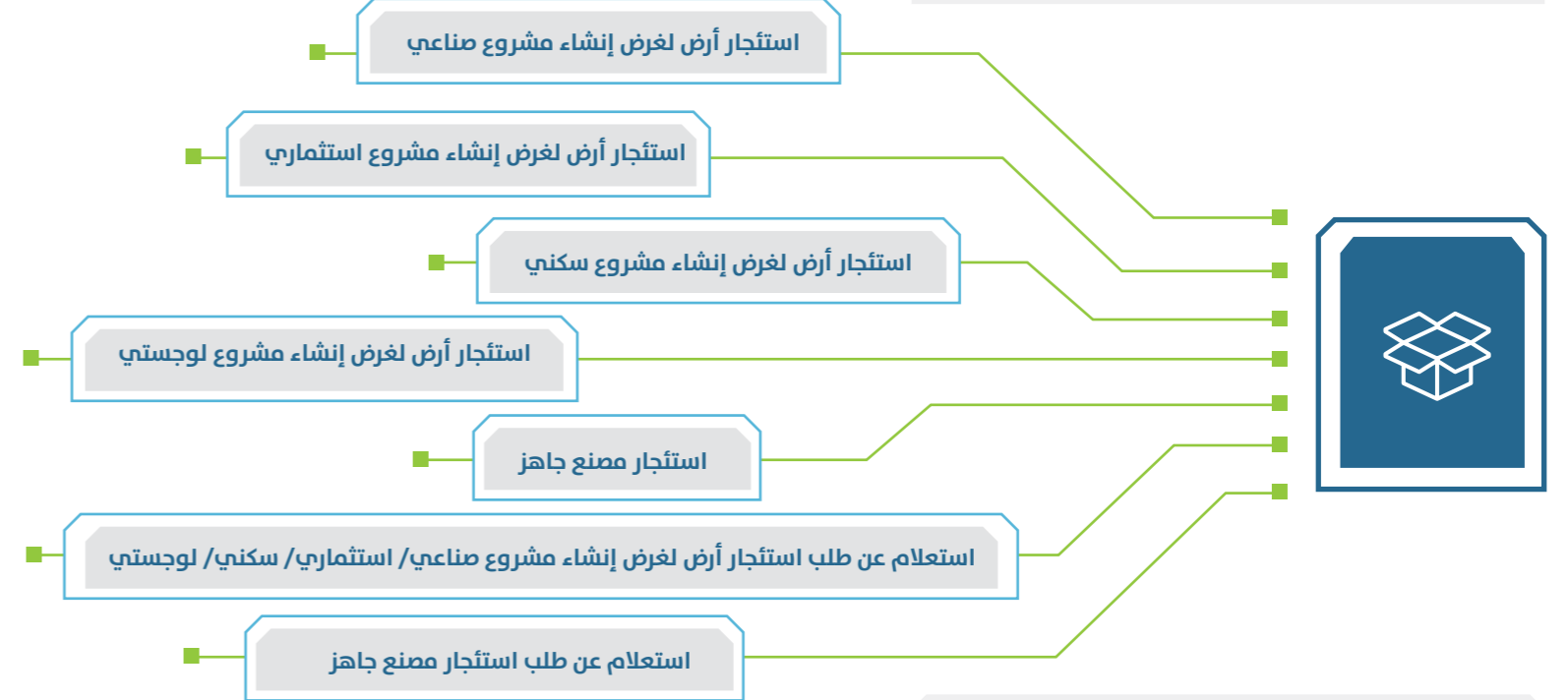
صاحب السمو الملكي الأمير
محمد بن سلمان بن عبد العزيز
ولي العهد، نائب رئيس
مجلس الوزراء، وزير الدفاع

خدمات "مدن"

عام 2018م وصل مجموع الخدمات التي تقدمها "مدن" إلى 50 خدمة على مختلف الأصعدة، نجحت خلالها في تقليل مدة الدورة الزمنية لتخصيص الأراضي، إذ بلغت 16 يوم عمل، وكانت سابقاً تصل إلى 127 يوماً.

حرصت "مدن" على ترتيب خدماتها وفق تصنيفات رئيسة تُسهل الوصول للمستثمرين، والمقاولين، والمكاتب الهندسية، مع إيضاح كل المتطلبات والخطوات اللازمة والشروط والمستندات وأزمنة إنجاز الأعمال. وغير ذلك من الأسئلة التي عادةً ما تحتاج الأطراف الخارجية الإجابة عليها. وبنهاية

خدمات التقديم على مُنتجات "مدن"



خدمات المستثمرين الصناعيين



طورت "مدن" نظاماً إلكترونياً خاصاً لاستخراج الرخص لتقليل وقت معالجة الطلبات إلى 7 أيام، بحيث يتمكن المستثمر من متابعة كافة مراحل الإصدار وحتى طباعة الرخصة دون الحاجة إلى زيارة إدارات المدن الصناعية.



تقوم "مدن" بإصدار رخصة التشغيل للمصانع الملتزمة باشتراطات السلامة التشغيلية، كرخصة بديلة للدفاع المدني بعد الاتفاق على ذلك، مما ساهم في تقليل عدد الجهات التي يُراجعها المستثمر.



خدمات المقاولين

- تأهيل مقاول لمشاريع تنفيذ المصانع والعقود الصناعية والاستثمارية

- تأهيل مقاول / مورد لأغراض الدخول في منافسات "مدن"

- تصريح ميانة برج اتصالات

- رخصة حفر/ تمديد خدمات

- صرف مستخلص للمشاريع المُنفذة في المدن الصناعية



خدمات المكاتب الهندسية

- تأهيل مكتب هندسي لأغراض الإشراف على الأعمال الهندسية لعقود المستثمرين داخل نطاق المدن الصناعية

- تأهيل مكتب هندسي لأغراض الإشراف على المشاريع الخاصة بـ "مدن"

- إصدار رخصة بناء

- اعتماد مخططات السلامة

- اعتماد المخططات المعمارية والإنشائية



خدمة العناية بالشريك

- في إطار سعيها الدائم للعناية بالشريك، تعمل "مدن" على تنمية الخدمات المُقدمة وتسهيل سبل التواصل مع المستثمرين المحليين والعالميين وتطويرها تقنياً، بتوسعة شبكة مراكز الاتصال التي تستقبل استفسارات الشركاء وتلبي احتياجاتهم، فقد خصصت "مدن" رقماً موحداً للإجابة على الاستفسارات هو «920000425»، كما أضافت رقماً آخر لتلقي البلاغات هو «1920».

منتجات "مدن"

تُدرِك "مدن" أهمية الدور المنوط بها في تعزيز الاقتصاد الوطني، وتدعيم خطط الدولة المتواصلة للنهوض بالقطاع الاستثماري وتنويع مصادر الدخل، حيث قامت بتقديم منتجات

الأراضي الصناعية

تُوفِر "مدن" أراضٍ صناعية مطورة البنية التحتية والخدمات، كالكهرباء والمياه وغيرها بمساحات مختلفة في جميع مناطق المملكة تلبي احتياجات المستثمرين الصناعيين.

وحدات "مدن"

مواكبة لمستهدفات رؤية المملكة 2030 بشأن تشجيع عمل المرأة السعودية وإبراز دورها المجتمعي كقوة عاملة، أنشأت "مدن" وحدات صناعية بمواصفات ومعايير عالمية، رُوِعِي فِي تَصْمِيمِهَا أَنْ تَكُونَ مَلَائِمَةً وَمَهَيِّئَةً لِدُخُولِ الْمَرْأَةِ إِلَى الْقِطَاعِ «عَامِلَةً أَوْ مُسْتَثْمِرَةً» فِي الصَّنَاعَاتِ الْخَفِيفَةِ وَالْمَتَوَسِّطَةِ، فَقَدْ حَرَصَتْ "مدن" عَلَى أَنْ تَكُونَ تِلْكَ الْوَحَدَاتِ مَجْهُزَةً بِنِيَّةٍ تَحْتِيَّةٍ مُتَكَامِلَةٍ الْخِدْمَاتِ، وَأَنْ تَكُونَ مُنْتَشِرَةً دَاخِلَ الْمَدِينِ وَقَرِيبَةً مِنَ التَّجْمَعَاتِ السَّكَّانِيَّةِ، مَعَ تَشْجِيعِ الْإِسْتِثْمَارِ فِي كُلِّ مَا يَسْهَلُ عَمَلَ الْمَرْأَةِ كَالنَّقْلِ وَالْمَعَاهِدِ وَحَافِظَاتِ الْأَطْفَالِ وَغَيْرِهَا.

الأراضي الاستثمارية

تحرص "مدن" على توفير كافة الخدمات التي تُهيئُ لمجتمع صناعي واستثماري متكامل وجاذب للشركاء المستثمرين وأصحاب العلاقة، لذا قامت بتوفير أراضٍ مخصّصة للاستثمار في تطوير المرافق والخدمات في مدنها الصناعية، كالبنوك والمرافق الخدمية والمباني والمراكز التجارية والسكنية.

المصانع الجاهزة

تقدم "مدن" مصانع جاهزة بمساحة كلية مختلفة «700م² و1500م²» للشركاء المستثمرين أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة، تتوفر فيها صالات إنتاج مجهزة ومواقف للسيارات ومناطق خضراء ومكاتب إدارية، تستهدف الصناعات النظيفة والخفيفة مثل الصناعات الغذائية والطبية، أيضاً الصناعات الكهربائية والإلكترونية، والصناعات التي تعتمد على الطباعة ثلاثية الأبعاد.

المدن الصناعية .. نهضة وتنمية

كونها هيئة مستقلة تتمتع بالإشراف الكامل على إنشاء وإدارة المدن الصناعية وتشغيلها وصيانتها وتطويرها بالتعاون مع القطاع الخاص. وبحسب القرار الإداري رقم (1271/ق/م/ع/1439هـ) الصادر بتاريخ (26/03/1439هـ)، فقد شهد عام 2018م، إعادة هيكلة التقسيم الجغرافي للمدن الصناعية وإلغاء مسمى قطاعات المدن الصناعية واستبداله بـ «الفروع»، لتكون سبعة فروع هي: «الرياض، القصيم، الغربية، المدينة المنورة، الجنوب، الشرقية، ووعد الشمال» تضم 35 مدينة صناعية كالتالي:

الفرع	المدن الصناعية	العدد	مركز الفرع
الرياض	المدينة الصناعية الأولى بالرياض - المدينة الصناعية الثانية بالرياض - المدينة الصناعية الثالثة بالرياض - المدينة الصناعية بالخرج - المدينة الصناعية بضرما - مدينة سدير للصناعات والأعمال	6 مدن	المدينة الصناعية الثانية بالرياض
القصيم	المدينة الصناعية الأولى بالقصيم - المدينة الصناعية الثانية بالقصيم - واحة مدن القصيم - المدينة الصناعية بحائل - المدينة الصناعية بالزلفي - المدينة الصناعية بشقراء	6 مدن	المدينة الصناعية الأولى بالقصيم
الغربية	المدينة الصناعية الأولى بجدة - المدينة الصناعية الثانية بجدة - المدينة الصناعية الثالثة بجدة - واحة مدن بجدة «جدة الرابعة» - المدينة الصناعية بمكة المكرمة - المدينة الصناعية برابغ	6 مدن	المدينة الصناعية الأولى بجدة
المدينة المنورة	المدينة الصناعية بالمدينة المنورة - واحة مدن بينبع - المدينة الصناعية بتبوك	3 مدن	المدينة الصناعية بالمدينة المنورة
الجنوب	المدينة الصناعية بعسير - المدينة الصناعية بالباحة - المدينة الصناعية بنجران - المدينة الصناعية بجازان	4 مدن	المدينة الصناعية بعسير
الشرقية	المدينة الصناعية الأولى بالدمام - المدينة الصناعية الثانية بالدمام - المدينة الصناعية الثالثة بالدمام - المدينة الصناعية الأولى بالأحساء - المدينة الصناعية الثانية بالأحساء «سلوى» - واحة مدن بالأحساء - المدينة الصناعية بحفر الباطن	7 مدن	المدينة الصناعية الثانية بالدمام
وعد الشمال	مدينة وعد الشمال الصناعية - المدينة الصناعية بعرجر - واحة مدن بالجوف	3 مدن	مدينة وعد الشمال الصناعية



حاضنات الأعمال

خصّصت "مدن" بالمدينة الصناعية الأولى بالدمام أرضاً تتجاوز مساحتها 6,000م² لصندوق الأمير سلطان لتنمية المرأة للتوسع وإنشاء أعمال أخرى بالإضافة للقائمة سابقاً بذات المدينة، وذلك في إطار دعمها لرواد الأعمال وأصحاب المشاريع الجديدة.



الحلول اللوجستية

تقدم "مدن" ضمن منتجاتها أراضٍ فوّزعة في مناطق رئيسة في المملكة، تسمح بالتخزين وتُعد كمحطات لتوزيع البضائع. رُوعي فيها أن تكون مناسبة للحركة المرورية الكثيفة.



أرض وقرض صناعي

تقدم "مدن" منتج «أرض وقرض صناعي» الذي يتيح للمستثمر التقديم على أرض صناعية وتمويل معاً، كحزمة صناعية موحدة، وذلك عبر اتفاقية موقعة بين "مدن" وصندوق التنمية الصناعية السعودي، ويسهم هذا المنتج في توحيد إجراءات الطلب على كل من الأراضي الصناعية والقرض الصناعي، مما يساعد في تسهيل وضمان سرعة الإجراءات، ويوفر الوقت والجهد ويقلل من أعباء المستثمر الصناعي مثل رسوم إيجار وتخصيص الأرض الصناعية، وطريقة الفوترة.

ويمكن للمستثمر الاستفادة من هذا المنتج بالدخول على الرابط:
[/https://www.landloan.gov.sa](https://www.landloan.gov.sa)

فرع الرياض

ينقسم الفرع إلى 6 مدن رئيسية هي: « المدينة الصناعية الأولى بالرياض، المدينة الصناعية الثانية بالرياض، المدينة الصناعية الثالثة بالرياض، المدينة الصناعية بالخرج، المدينة الصناعية بضمراء، مدينة سدير للصناعة والأعمال»، ويتواجد مركز الفرع الإداري في المدينة الصناعية الثانية بالرياض.



شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي بالمدينة الصناعية الثانية بالرياض

المدينة الصناعية الأولى بالرياض



تاريخ الإنشاء: عام 1973م



الموقع: وسط مدينة الرياض بجانب الميناء الجاف من الجهة الغربية، في حي الملز



المساحة الإجمالية: 500 ألف م²



المساحة المطورة: مطورة بالكامل



عدد المصانع: 63 مصنعاً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس



المسافة إلى أقرب مطار: 36 كم إلى مطار الملك خالد الدولي



المسافة إلى أقرب محطة قطار: 2 كم إلى المؤسسة العامة للخطوط الحديدية بالرياض



المسافة إلى أقرب ميناء: 2 كم إلى ميناء الرياض الجاف

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

خدمات المياه	الطاقة الكهربائية
جاري العمل على توفيرها	مصدر من الشركة السعودية للكهرباء

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعات طبية	الطباعة والنشر	المواد الكيميائية ومنتجاتها	صناعة الورق ومنتجاته	المركبات والمقطورات
صناعات تحويلية أخرى	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية	صناعات معدنية	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2017	2018	
مشروع نظام "مدن" للإدارة البيئية	% 84	% 100	مُكتمل
متطلبات السلامة العامة للمصانع الجاهزة «المرحلة الثانية»	% 0	% 96	تحت التنفيذ

المدينة الصناعية الثانية بالرياض

تاريخ الإنشاء: عام 1976 م

الموقع : على طريق الخرج جنوب مدينة الرياض، تبعد 10 كم من تقاطع طريق الخرج مع الطريق الدائري الجنوبي في اتجاه الجنوب

المساحة الإجمالية: 19 مليون م²

المساحة المطورة: مطورة بالكامل

عدد المصانع : 1100 مصنع بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس

المسافة إلى أقرب مطار: 52 كم إلى مطار الملك خالد الدولي

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 24 كم إلى المؤسسة العامة للخطوط الحديدية في الرياض

المسافة إلى أقرب ميناء: 24 كم إلى ميناء الرياض الجاف

المميزات الخدمية

فرع المديرية العامة للجوازات	مجمع لام التجاري
فرع مؤسسة البريد السعودي	مجمع الزامل التجاري
فرع وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	مجمع المطاعم
وزارة العمل والتنمية الاجتماعية – شؤون الخدمات بمجمع لام التجاري	فندق شركة أماكن السياحة (5 نجوم)
المديرية العامة للدفاع المدني – وحدة الإطفاء	فندق شركة كفاءة العقارية (3 نجوم)
فرع الغرفة التجارية بالرياض	الشركة المتحدة للوقود (إنوك)
وزارة التجارة والاستثمار – إدارة شهادات المنشأ	مركز أركان الرياضي

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه	طاقة محطات معالجة مياه الصرف الصحي
مصدر من الشركة السعودية للكهرباء	(50,000 م ³)	(3م ³ 35,000)

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية	صناعات طبية	المنتجات النفطية المكررة	المركبات والمقطورات
صناعة الأخشاب والأثاث	المواد الكيميائية ومنتجاتها	الملابس والمنسوجات والجلود	المعدات والمكائن	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية
صناعة الورق ومنتجاتها	الطباعة والنشر	صناعات معدنية	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	

المراكز التدريبية

المساحة (م ²)	المركز التدريبي
60,000	المعهد العالي للصناعات البلاستيكية بإشراف المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني
60,000	المعهد الصناعي الثانوي الأول بالرياض بإشراف المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني
9,600	معهد شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي

المجمعات السكنية

المجمع السكني	المساحة	عدد الغرف	الطاقة الاستيعابية
مجمع الديار السكني- عمال	40,000م ²	600	3,800 عامل
مجمع عنان السكني- إشراقة الأولى	16,000م ²	500	2,000 عامل
مجمع عنان السكني - إشراقة الثانية	16,000م ²	500	2,000 عامل
مجمع ماسك السكني - عمال	30,000م ²	1,270	7,500 عامل
مجمع ماسك السكني - للموظفين	10,000م ²	450	1,100 موظف
مجمع توك السكني	16,000م ²	663	2,600 عامل

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2018	2017	
إنشاء 16 مصنعاً جاهزاً بمساحات 1,500م ²	0%	12%	تحت التنفيذ

المدينة الصناعية الثالثة بالرياض

تاريخ الإنشاء: عام 2010م بشراكة بين "مدن" والمديرية العامة للسجون	المساحة المطورة: مطورة بالكامل	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 37 كم إلى المؤسسة العامة للخطوط الحديدية في الرياض
الموقع: جنوب مدينة الرياض بجانب إصلاحية الحائر من جهة الجنوب	عدد المصانع: 15 مصنعاً منتجاً	المسافة إلى أقرب ميناء: 37 كم إلى المؤسسة العامة للخطوط الحديدية في الرياض
المساحة الإجمالية: مليون م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 77 كم إلى مطار الملك خالد الدولي	

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
14 (MVA)	تحت الإنشاء (3م3,000)

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	صناعات تحويلية أخرى	صناعة الأثاث والأثاث	صناعات طبية	المركبات والمقطورات
صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات			

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2018	2017	
استكمال تطوير البنية التحتية	97%	100%	مكتمل
تصميم وتنفيذ وتشغيل محطات مياه الشرب	30%	95%	تحت التنفيذ
متطلبات السلامة العامة للمصانع الجاهزة «المرحلة الثانية»	0%	96%	تحت التنفيذ

المدينة الصناعية بالخرج

تاريخ الإنشاء: عام 2009م

الموقع: جنوب غرب محافظة الخرج، تبعد 15 كم من تقاطع طريق الدلم والطريق المتمثل بالمدينة الصناعية بالخرج

المساحة الإجمالية: 99 مليون م²

المساحة المطورة: 24 مليون م²

عدد المصانع: 349 مصنعاً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس

المسافة إلى أقرب مطار: 140 كم إلى مطار الملك خالد الدولي

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 100 كم إلى المؤسسة العامة للخطوط الحديدية بالرياض

المسافة إلى أقرب ميناء: 100 كم إلى ميناء الرياض الجاف في الرياض

المميزات الخدمية

مركز زاد اليمامة للتجارة

مجمع عيادات إبراهيم عبد الرحمن الصخيري الطبي

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه	طاقة محطات معالجة مياه الصرف الصحي
1,000 (MVA)	(3م 6,000)	مشروع تصميم وتنفيذ وتشغيل محطة معالجة (3م 10,000)

الصناعات القائمة والمستهدفة

المركبات والمقطورات	الملابس والمنسوجات والجلود	المنتجات النفطية المكررة	المواد الكيميائية ومنتجاتها	صناعات طبية	صناعة الأخشاب والأثاث	صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية
صناعة الورق ومنتجاته	المعدات والمكائن	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	صناعات معدنية	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	صناعات تحويلية أخرى

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2017	2018	
مشروع نظام "مدن" للإدارة البيئية	% 84	% 100	فُكتمل
تطوير المرحلة الثانية	% 77	% 87	تحت التنفيذ
محطة معالجة المياه والصرف الصحي "WWTP"	% 98	% 98	استلام جزئي تمت إجراءات حفظ المحطة

المدينة الصناعية بضرعاء

تاريخ الإنشاء: عام 2003م

الموقع: غرب مدينة الرياض، وعلى بعد 7 كم من محافظة ضرعاء في الناحية الشمالية الغربية

المساحة الإجمالية: 11,5 مليون م²

المساحة المطورة: 3,850 مليون م²

عدد المصانع: 15 مصنعاً بين منتج وتحت الإنشاء

المسافة إلى أقرب مطار: 100 كم إلى مطار الملك خالد الدولي

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 100 كم إلى المؤسسة العامة للخطوط الحديدية في الرياض

المسافة إلى أقرب ميناء: 100 كم إلى ميناء الرياض الجاف

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
15 (MVA)	تحت الإنشاء (2,500 م3)

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2017	2018	
تصميم وتنفيذ وتشغيل محطات مياه الشرب	% 30	% 50	تحت التنفيذ
الطرق الداخلية	% 64	% 100	مكتمل

مدينة سدير للصناعة والأعمال

«هذا الموقع كان بالأمس صحراء للميد واليوم مدينة صناعية تخدم الوطن».

خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز - أيده الله -

تاريخ الإنشاء: عام 2009م

الموقع: تبعد مسافة 150 كم من مدينة الرياض، امتداد طريق الرياض القصيم من الجهة الغربية

المساحة الإجمالية: 265 مليون م²

المساحة المطورة: 16,9 مليون م²

عدد المصانع: 302 مصنع بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس

المسافة إلى أقرب مطار: 140 كم إلى مطار الملك خالد الدولي

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 60 كم إلى محطة المجموعة

المسافة إلى أقرب ميناء: 160 كم إلى ميناء الرياض الجاف

المميزات الخدمية

فرع الغرفة التجارية بالمجموعة مجمع الهمة السكني بعدد غرف 1,295 غرفة، وطاقة استيعابية 6,000 عامل

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه	طاقة محطات معالجة مياه الصرف الصحي
254 (MVA)	(6,000 م3)	(10,000 م3) مشروع تصميم وتنفيذ وتشغيل محطة معالجة مياه

الصناعات القائمة والمستهدفة

المعدات والمكائن	صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية	صناعة الأخشاب والأثاث	صناعات طبية	المواد الكيميائية ومنتجاتها	المنتجات النفطية المكررة
صناعات تحويلية أخرى	صناعة الورق ومنتجاتها	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعات معدنية	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2017	2018	
مشروع نظام "مدن" للإدارة البيئية	% 84	% 100	مكتمل
تصميم وتنفيذ وتشغيل محطة مياه الصرف الصحي	% 91	% 98	تحت التنفيذ
تطوير منطقة صناعات مواد البناء	% 66	% 100	مكتمل
إنشاء 20 مصنعاً جاهزاً مساحته 1500م ²	% 0	% 22	تحت التنفيذ

فرع القصيم

ينقسم فرع القصيم إلى 6 مدن رئيسة هي: « المدينة الصناعية الأولى بالقصيم، والمدينة الصناعية الثانية بالقصيم، واحة مدن بالقصيم، المدينة الصناعية بحائل، المدينة الصناعية بالزلفي، المدينة الصناعية بشقراء» ويتواجد مركز الفرع الإداري في المدينة الصناعية الأولى بالقصيم.



مصنع شركة أجا للصناعات الدوائية بالمدينة الصناعية بحائل

المدينة الصناعية الأولى بالقصيم

المساحة المطورة: مطورة بالكامل	تاريخ الإنشاء: عام 1980م
عدد المصانع: 137 مصنعاً بين منتج وقائم	الموقع: جنوب مدينة بريدة على الجانب الشرقي من طريق الملك عبدالعزيز، على مسافة 1كم من تقاطع طريق الرياض القصيم السريع مع تقاطع الملك عبدالعزيز
المسافة إلى أقرب مطار: 49 كم إلى مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي	المساحة الإجمالية: 1,5 مليون م ²
المسافة إلى أقرب محطة قطار: 50 كم إلى محطة قطار القصيم	
المسافة إلى أقرب ميناء: 355 كم إلى ميناء الرياض الجاف	

المميزات الخدمية

المديرية العامة للدفاع المدني - وحدة الإطفاء	فرع مؤسسة البريد السعودي
المديرية العامة للدفاع المدني - وحدة التدخل السريع للمواد الخطرة	مركز صحي تابع لوزارة الصحة

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه	طاقة محطات معالجة مياه الصرف الصحي
مصدر من الشركة السعودية للكهرباء	(3م 4,000)	(3م7,000)

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية	صناعة الأخشاب والأثاث	صناعات طبية	المواد الكيميائية ومنتجاتها
صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعات معدنية	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	صناعة الورق ومنتجاته	

المدينة الصناعية الثانية بالقصيم

تاريخ الإنشاء: عام 2012م	المساحة المطورة: 2 مليون م ²	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 60 كم إلى محطة قطار القصيم
الموقع: طريق القصيم الرياض السريع جنوب شرق مدينة بريدة، قبل تقاطع الطريق الدائري الشرقي مع طريق الرياض القصيم بمسافة 5 كم	عدد المصانع: 28 مصنعاً قائماً وتحت الإنشاء والتأسيس	المسافة إلى أقرب ميناء: 350 كم إلى ميناء الرياض الجاف
المساحة الإجمالية: 11,8 مليون م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 60 كم إلى مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي	

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
334 (MVA)	(3م 1,000)

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعة الأخشاب والأثاث	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعة الورق ومنتجاته	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	صناعات معدنية
-----------------------	--------------------------------------	------------------------------------	----------------------	------------------------------------	---------------

واحة مدن بالقصيم

تاريخ الإنشاء: عام 2014م	المساحة المطورة: قيد التطوير بالخدمات	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 50 كم إلى محطة قطار القصيم
الموقع: جنوب مدينة بريدة على طريق الملك عبد العزيز وتقاطع طريق الإمام محمد بن سعود، وتبعد مسافة 6 كم عن المدينة الصناعية الأولى بالقصيم شمالاً.	المسافة إلى أقرب مطار: 40 كم إلى مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي	المسافة إلى أقرب ميناء: 360 كم إلى ميناء الرياض الجاف
المساحة الإجمالية: 740 ألف م ²		

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
قيد الإيصال مع الشركة السعودية للكهرباء	جاري العمل على توفيرها

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعة الأغذية والتمور	صناعة الحلبي والإكسسوارات	صناعة مستحضرات التجميل	صناعة الأزياء والمنسوجات
-----------------------	---------------------------	------------------------	--------------------------

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2017	2018	
مشروع تطوير البنية التحتية	% 0	% 20	تحت التنفيذ

المدينة الصناعية بحائل

تاريخ الإنشاء: عام 2003م

المساحة المطورة: 3 ملايين م²

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 70 كم إلى محطة قطار حائل

الموقع: غرب مدينة حائل، على مسافة 5 كم من تقاطع طريق الملك عبدالعزيز وطريق الملك عبدالله شرقاً

عدد المصانع: 93 مصنعاً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس

المسافة إلى أقرب ميناء: 620 كم إلى ميناء الرياض الجاف

المساحة الإجمالية: 3,880 مليون م²

المسافة إلى أقرب مطار: 17 كم إلى مطار حائل الدولي

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
134 (MVA)	(7,000 م ³) تحت الإنشاء

الصناعات القائمة والمستهدفة

المنتجات النفطية المكررة	المواد الكيميائية ومنتجاتها	صناعات طبية	صناعات الأخشاب والأثاث	صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء
صناعة الورق ومنتجاته	المعدات والمكائن	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	صناعات معدنية	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعات تحويلية أخرى

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2018	2017	
تصميم وتنفيذ وتشغيل محطات مياه الشرب	47%	30%	تحت التنفيذ
استكمال خدمات البنية التحتية	98%	44%	تحت التنفيذ
استكمال إنشاء 12 مصنعاً جاهزاً بمساحة 1500 م ²	100%	93%	مكتمل

المدينة الصناعية بالزلفي

تاريخ الإنشاء: عام 2010م

المساحة المطورة: مليون م²

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 74 كم إلى محطة قطار القصيم

الموقع: جنوب شرق محافظة الزلفي على امتداد الطريق الدائري الشرقي وتقاطع الطريق الدائري الجنوبي، و تبعد مسافة 6 كم من مشروع إسكان الزلفي

عدد المصانع: 11 مصنعاً

المسافة إلى أقرب ميناء: 300 كم إلى ميناء الرياض الجاف

المساحة الإجمالية: 18 مليون م²

المسافة إلى أقرب مطار: 150 كم إلى مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
15 (MVA)	(1,000 م ³)

الصناعات القائمة والمستهدفة

المنتجات النفطية المكررة	صناعة المواد الغذائية والمشروبات	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	صناعات معدنية
--------------------------	----------------------------------	------------------------------------	---------------

المدينة الصناعية بشقراء

تاريخ الإنشاء: عام 2011م



المساحة المطورة: مليون م²



المسافة إلى أقرب محطة قطار: 200 كم
إلى محطة قطار الرياض



الموقع: جنوب غرب محافظة شقراء، على مسافة 12 كم من جامعة شقراء من الجهة الجنوبية.



عدد المصانع: 33 مصنعاً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس



المسافة إلى أقرب ميناء: 200 كم إلى ميناء الرياض الجاف



المساحة الإجمالية: 10 ملايين م²



المسافة إلى أقرب مطار: 210 كم إلى مطار الملك خالد الدولي



خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
15 (MVA)	(3م1,000)

الصناعات القائمة والمستهدفة


صناعة المنتجات
الغذائية والمشروبات


صناعة المعادن
اللافلزية ومواد البناء


صناعة الكهرباء
والأجهزة الكهربائية


المواد الكيميائية
ومنتجاتها


صناعات
معدنية


صناعة المواد
المطاطية والبلاستيكية


المعدات
والمكائن

فرع الغربية

ينقسم فرع الغربية إلى 6 مدن رئيسة هي: «المدينة الصناعية بمكة المكرمة، المدينة الصناعية الأولى بجدة، المدينة الصناعية الثانية بجدة، المدينة الصناعية الثالثة بجدة، واحة مدن بجدة، المدينة الصناعية براغ»، ويتواجد مركز الفرع الإداري في المدينة الصناعية الأولى بجدة.



مصنع أقوات للصناعات الغذائية بالمدينة الصناعية الأولى بجدة

المدينة الصناعية الأولى بجدة

المساحة المطورة: مطورة بالكامل	تاريخ الإنشاء: عام 1971م
عدد المصانع: 1,070 مصنعاً بين منتج وقائم وتحت التأسيس	الموقع: جنوب محافظة جدة، في الجهة الشرقية من سوق الرحمانية
المسافة إلى أقرب مطار: 45 كم إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي	المساحة الإجمالية: 12 مليون م ²
المسافة إلى أقرب محطة قطار: 953 كم إلى محطة قطار الرياض	المسافة إلى أقرب ميناء: 13 كم إلى ميناء جدة الإسلامي

المميزات الخدمية

فرع وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية بالمبنى الإداري	فرع الغرفة التجارية بجدة
فروع لبنوك الرياض، الأهلي، الراجحي	منطقة لوجستية لمواقف الشاحنات
مركزان للدفاع المدني	مستودع سابك المركزي بجدة

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه	طاقة محطات معالجة مياه الصرف الصحي
مصدر من الشركة السعودية للكهرباء	(3م 20,000)	(3م 25,000)

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعات طبية	المواد الكيميائية ومنتجاتها	المنتجات النفطية المكررة	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	المركبات والمقطورات
الطباعة والنشر	المعدات والمكائن	صناعة الورق ومنتجاتها	صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية	صناعة الأخشاب والأثاث
صناعات تحويلية أخرى	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعة الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	

المراكز التدريبية

المركز التدريبي	المساحة (م ²)
معهد أكاديمية العرب للإطفاء والسلامة والأمن الصناعي للتدريب	10,352
معهد أكاديمية العرب للإطفاء والسلامة والأمن الصناعي للتدريب	1,198
معهد الطباعة التطبيقي العالي للتدريب	1,600

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2018	2017	
مشروع نظام "مدن" لإدارة البيئة	% 84	% 100	مكتمل

المدينة الصناعية الثانية بجدة

تاريخ الإنشاء: عام 2009م	المساحة المطورة: مطورة بالكامل	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 954 كم
الموقع: غرب طريق الساحل جنوب محافظة جدة، على مسافة 30 كم من المدينة الصناعية الأولى بجدة وبالقرب من البحر الأحمر	عدد المصانع: 268 مصنعاً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس	المسافة إلى أقرب ميناء: 64 كم إلى ميناء جدة الإسلامي
المساحة الإجمالية: 8 ملايين م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 77 كم إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي	

المميزات الخدمية

مجمع خالد راشد الرادادي الطبي العام
شركة كي جي ال لوجستيك
شركة ناقل

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه	طاقة محطات معالجة مياه الصرف الصحي
468 (MVA)	(3م 10,000)	مشروع تصميم وتنفيذ وتشغيل محطة معالجة (10,000 م ³)

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعة الأخشاب والأثاث	صناعات طبية	المواد الكيميائية ومنتجاتها	الملابس والمنسوجات والجلود	المركبات والمقطورات
صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعات معدنية	صناعة الورق ومنتجاته	الطباعة والنشر
صناعات تحويلية أخرى	المعدات والمكانن	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية	

المجمعات السكنية

المجمّع السكني	المساحة	عدد الغرف	الطاقة الاستيعابية
مجمع المساندة الإسكانية	73,000م ²	2,248	12,536 عمالاً
مجمع عنان السكني	21,500م ²	627	2,508 عمال
مجمع القاضي السكني	20,000م ²	700	3,500 عامل

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2018	2017	
مشروع نظام "مدن" للإدارة البيئية	% 84	% 100	مكتمل
استكمال تطوير المدينة الصناعية	% 87	% 100	مكتمل

المدينة الصناعية الثالثة بجدة

تاريخ الإنشاء: عام 2012م

الموقع: شرق طريق الساحل في الجهة الجنوبية من محافظة جدة، وعلى مسافة 30 كم من المدينة الصناعية الأولى بجدة، بالقرب من البحر الأحمر

المساحة الإجمالية: 80 مليون م²

المساحة المطورة: 24 مليون م²

عدد المصانع: 505 مصانع بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس

المسافة إلى أقرب مطار: 77 كم إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 954 كم إلى محطة قطار الرياض

المسافة إلى أقرب ميناء: 62 كم إلى ميناء جدة الإسلامي

المميزات الخدمية

شركة هلا لخدمات الإمدادات المساندة

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

خدمات المياه	الطاقة الكهربائية
(3م 10,000)	1,000 (MVA)

الصناعات القائمة والمستهدفة



المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2018	2017	
مشروع تقاطعات الطريق الرابط للمدينة الصناعية	% 67	% 84	تحت التنفيذ
توسعة محطة التحويل الرئيسية (جهد 380 / 110 ك.ف.)	% 98	% 100	مكتمل

واحة مدن بجدة

تاريخ الإنشاء: عام 2015م	المساحة المطورة: 2,5 مليون م ²	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 964 كم إلى محطة قطار الرياض
الموقع: شمال شرق محافظة جدة على طريق عسفان، وعلى مسافة 3 كم من جامعة جدة من الجهة الشرقية	عدد المصانع: 24 مصنعاً جاهزاً، و24 مصنعاً تحت الإنشاء	المسافة إلى أقرب ميناء: 66 كم إلى ميناء جدة الإسلامي
المساحة الإجمالية: 5 ملايين م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 40 كم إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي	

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
قيد الإيصال مع الشركة السعودية للكهرباء	جاري العمل على توفيرها

الصناعات القائمة والمستهدفة

الصناعات الغذائية	صناعة المستلزمات الطبية	الصناعات المتطورة ذات التقنية العالية	الصناعات المطاطية
-------------------	-------------------------	---------------------------------------	-------------------

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2017	2018	
إنشاء مبنى التأجير	% 48	% 73	تحت التنفيذ
استكمال إنشاء مشروع 48 مصنعاً جاهزاً بمساحة 1500م ²	% 82	% 100	مُكتمل
مشروع أعمال البنية التحتية- الحزمة أ-ب-ج-د	% 0	% 2	تحت التنفيذ
إنشاء عدد 44 مصنعاً جاهزاً بمساحات 700م ²	% 0	% 15	تحت التنفيذ

المدينة الصناعية بمكة المكرمة

تاريخ الإنشاء: عام 1985م	المساحة المطورة: مطورة بالكامل	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 892 كم إلى محطة قطار الرياض
الموقع: شمال العاصمة المقدسة على طريق المدينة المنورة، مقابل الكلية التقنية بمكة المكرمة.	عدد المصانع: 72 مصنعاً بين منتج وقائم	المسافة إلى أقرب ميناء: 84 كم إلى ميناء جدة الإسلامي
المساحة الإجمالية: 730 ألف م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 100 كم إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي	

المميزات الخدمية

فرع وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	فرع الغرفة التجارية بمكة المكرمة
فرع مؤسسة البريد السعودي	فرع بنك الرياض
فرع شركة الاتصالات السعودية	شركة أقوات للصناعات الغذائية (البيك)
مؤسسة محمد أحمد سليمان الحازمي (نادي الفرسان)	شركة لجام للرياضة (وقت اللياقة)
المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد	المركز العربي للسلامة والأمن الصناعي للتدريب
«مستشفى حراء العام» تابع لمديرية العامة للشؤون الصحية	مؤسسة ركائز العلاج الطبية

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
مصدر من الشركة السعودية للكهرباء	جاري العمل على توفيرها

الصناعات القائمة والمستهدفة

الملابس والمنسوجات والجلود	المواد الكيميائية ومنتجاتها	صناعات طبية	صناعة الأخشاب والأثاث	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء
صناعات معدنية	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	المعدات والمكائن	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعات تحويلية أخرى

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2018	2017	
إنشاء 17 مصنعاً جاهزاً بمساحة 1500 م ²	% 12	% 98	استلام جزئي
متطلبات السلامة العامة للمصانع الجاهزة (النطاق الثالث)	% 0	% 1	تحت التنفيذ

المدينة الصناعية براغ

تاريخ الإنشاء: عام 2015م	المساحة المطورة: 2 مليون م ²	المسافة إلى أقرب ميناء: 139 كم إلى ميناء جدة الإسلامي
الموقع: جنوب محافظة رابغ على طريق «جدة - رابغ» وشرق محطة ميناء قطار الحرمين السريع، على مسافة 7 كم من مدينة الملك عبدالله الاقتصادية من الجهة الشرقية	المسافة إلى أقرب مطار: 100 كم إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 1021 كم إلى محطة قطار الرياض
المساحة الإجمالية: 75,5 مليون م ²		

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
قيد الايصال مع الشركة السعودية للكهرباء	جاري العمل على توفيرها

فرع المدينة المنورة

ينقسم فرع المدينة المنورة إلى 3 مدن رئيسة هي: « المدينة الصناعية بالمدينة المنورة، المدينة الصناعية بتبوك، واحة مدن ينبع» ويتواجد مركز الفرع الإداري في المدينة الصناعية بالمدينة المنورة



مصنع مياه نقية المحدودة بالمدينة الصناعية بالمدينة المنورة

المدينة الصناعية بالمدينة المنورة

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 568 كم إلى محطة قطار القصيم	المساحة المطورة: 10 ملايين م ²	تاريخ الإنشاء: 2003م
المسافة إلى أقرب ميناء: 200 كم إلى ميناء الملك فهد الصناعي بنبع	عدد المصانع: 236 مصنعاً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس	الموقع: جنوب غرب المدينة المنورة، بجانب محطة استقبال حجاج البحر والجو من الجهة الجنوبية
المسافة إلى أقرب مطار: 50 كم إلى مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي	المساحة الإجمالية: 17 مليون م ²	

المميزات الخدمية

مجمع واحة الشفاء الطبي مركز تجاري

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

طاقة محطات معالجة مياه الصرف الصحي	خدمات المياه	الطاقة الكهربائية
(3م 5,000) مشروع تصميم وتنفيذ وتشغيل المرحلة الأولى من محطة المعالجة	(3م 5,000)	1,000 (MVA)

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعة الأخشاب والأثاث	صناعات طبية	المواد الكيميائية ومنتجاتها	المنتجات النفطية المكررة	الملابس والمنسوجات والجلود
صناعة الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	صناعات معدنية	صناعات تحويلية أخرى	صناعة الأجهزة الكهربائية
صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	الطباعة والنشر		

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز	
	2018	2017
مشروع نظام "مدن" للإدارة البيئية	% 84	% 100
إنشاء محطة إطفاء	% 94	% 100
تصميم وتنفيذ وتشغيل محطة معالجة مياه الصرف الصحي والصناعي	% 69	% 82

واحة مدن ينبع

تاريخ الإنشاء: عام 2014م	المساحة المطورة: مطورة بالكامل	المسافة المطورة: مطورة بالكامل
الموقع: شمال وسط مدينة ينبع، على الجهة الشمالية من مطار ينبع الإقليمي	المسافة إلى أقرب مطار: 3 كم إلى مطار الأمير عبدالمحسن بن عبدالعزيز الإقليمي	المسافة إلى أقرب ميناء: 19 كم إلى ميناء ينبع التجاري
المساحة الإجمالية: 500 ألف م ²	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 786 كم إلى محطة قطار حائل	

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
قيد الايصال مع الشركة السعودية للكهرباء	جاري العمل على توفيرها

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعة الخبي والإكسسوارات	صناعة الأزياء والمنسوجات	صناعة مستحضرات التجميل	الحرف اليدوية
--------------------------	--------------------------	------------------------	---------------

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز	
	2018	2017
تطوير واحة "مدن"	% 80	% 93

المدينة الصناعية بتبوك

تاريخ الإنشاء: عام 2003م	المساحة المطورة: 2,9 مليون م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 980 كم إلى محطة قطار القصيم
الموقع: شمال شرق مدينة تبوك، على مسافة 120 كم من منفذ حالة عمار	عدد المصانع: 72 مصنعاً بين منتج وقائم وتحت التأسيس	المسافة إلى أقرب ميناء: 244 كم إلى ميناء ضبا
المساحة الإجمالية: 4 ملايين م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 22 كم إلى مطار الأمير سلطان بن عبدالعزيز الدولي	

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
15 (MVA)	(3,000 م ³)

الصناعات القائمة والمستهدفة

الملابس والمنسوجات والجلود	المنتجات النفطية المكررة	المواد الكيميائية ومنتجاتها	صناعة الأخشاب والأثاث	صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية
صناعة المعادن والافلزية ومواد البناء	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعات معدنية	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	صناعة الورق ومنتجاته

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز	
	2018	2017
إنشاء 8 مصانع جاهزة بمساحة 1500 م ²	% 81	% 100

فرع الجنوب

ينقسم فرع الجنوب إلى 4 مدن رئيسة هي: «المدينة الصناعية بعسير، المدينة الصناعية بنجران، المدينة الصناعية بجازان، المدينة الصناعية بالباحة» ويتواجد مركز الفرع الإداري في المدينة الصناعية بعسير.



مصنع دهانات الجزيرة بالمدينة الصناعية بعسير

المدينة الصناعية بعسير

تاريخ الإنشاء: عام 1990م

الموقع: شمال غرب خميس مشيط على طريق المدينة المنورة، على مسافة 3 كم من شركة الغاز والتصنيع الأهلية جنوباً

المساحة الإجمالية: 2,7 مليون م²

المساحة المطورة: مطورة بالكامل

عدد المصانع: 147 مصنعاً بين منتج وتحت الإنشاء والتأسيس

المسافة إلى أقرب مطار: 23 كم إلى مطار أبها الدولي

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 954 كم إلى محطة قطار الخرج

المسافة إلى أقرب ميناء: 230 كم إلى ميناء جازان

المميزات الخدمية

معهد الجزيرة للدهانات للتدريب

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

خدمات المياه	الطاقة الكهربائية
جاري العمل على توفيرها	تم توفير مصدر من "مدن"

الصناعات القائمة والمستهدفة

 صناعات طبية	 المواد الكيميائية ومنتجاتها	 المنتجات النفطية المكررة	 الملابس والمنسوجات والجلود	 المركبات والمقطورات
 صناعات معدنية	 صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	 صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	 صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية	 صناعة الأثاث والأثاث
 صناعة الورق ومنتجاته	 الطباعة والنشر	 صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	 صناعة الزجاج	

المدينة الصناعية بالباحة

تاريخ الإنشاء: عام 2012م	المساحة المطورة: 1,3 مليون م ²	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 872 كم إلى محطة قطار الرياض
الموقع: شمال محافظة العقيق، وعلى مسافة 23 كم من مطار الملك سعود المحلي	عدد المصانع: 19 مصنعاً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس	المسافة إلى أقرب ميناء: 380 كم إلى ميناء جدة الإسلامي
المساحة الإجمالية: 3 ملايين م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 23 كم إلى مطار الملك سعود المحلي	

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
20 (MVA)	3,000 م (3) تحت الإنشاء

الصناعات القائمة والمستهدفة

المنتجات النفطية المكررة	المواد الكيميائية ومنتجاتها	صناعات طبية	صناعة الأخشاب والأثاث
صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	صناعات معدنية	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2018	2017	
تصميم وتنفيذ وتشغيل خزانات مياه الشرب	53 %	61 %	تحت التنفيذ

المدينة الصناعية بنجران

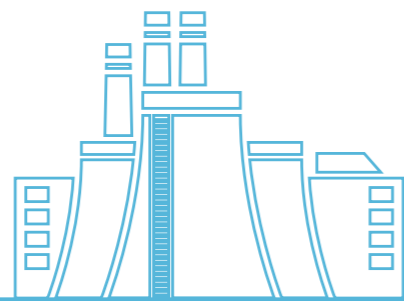
تاريخ الإنشاء: عام 2003م	المساحة المطورة: 3,6 مليون م ²	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 840 كم إلى محطة قطار الخرج
الموقع: شمال شرق مدينة نجران، على مسافة 45 كم من وسط مدينة نجران وغرب قرية الحصينة	عدد المصانع: 27 مصنعاً بين منتج وقائم وتحت التأسيس	المسافة إلى أقرب ميناء: 400 كم إلى ميناء جازان
المساحة الإجمالية: 6,5 مليون م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 35 كم إلى مطار نجران الإقليمي	

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
17 (MVA)	جاري العمل على توفيرها

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعات طبية	صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	صناعات معدنية	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية
-------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------	------------------------------------



المدينة الصناعية بجازان

تاريخ الإنشاء: عام 2009م

الموقع: على الحدود اليمنية شرق مدينة جازان، بالقرب من قرية أبو نورة شرقاً

المساحة الإجمالية: 39 مليون م²

المساحة المطورة: 2,9 مليون م²

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 1200 كم إلى محطة قطار الرياض

المسافة إلى أقرب ميناء: 60 كم إلى ميناء جازان

المسافة إلى أقرب مطار: 52 كم إلى مطار الملك عبد الله الإقليمي

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

خدمات المياه	الطاقة الكهربائية
(3,500م ³) تحت الإنشاء	134 (MVA)

الصناعات القائمة والمستهدفة

 صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	 صناعات طبية	 المواد الكيميائية ومنتجاتها	 المنتجات النفطية المكررة	 الملابس والمنسوجات والجلود
 صناعة الورق ومنتجاته	 صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	 صناعات معدنية	 صناعة المنتجات والمشروبات	

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2018	2017	
تطوير المرحلة الثانية من المدينة الصناعية	30 %	69 %	تحت التنفيذ
تصميم وتنفيذ وتشغيل خزانات مياه الشرب	68 %	76 %	تحت التنفيذ

فرع الشرقية

ينقسم فرع الشرقية إلى 7 مدن رئيسة هي: «المدينة الصناعية الأولى بالدمام، المدينة الصناعية الثانية بالدمام، المدينة الصناعية الثالثة بالدمام، المدينة الصناعية الأولى بالأحساء، المدينة الصناعية الثانية بالأحساء «سلوى»، واحة مدن بالأحساء، المدينة الصناعية بحفر الباطن» ويتواجد مركز الفرع الإداري في المدينة الصناعية الثانية بالدمام.



الشركة السعودية للمأكولات الخفيفة بالمدينة الصناعية الثانية بالدمام

المدينة الصناعية الأولى بالدمام

المساحة المطورة: مطورة بالكامل	تاريخ الإنشاء: عام 1973م
المسافة إلى أقرب محطة قطار: 5 كم إلى محطة قطار الدمام	الموقع: جنوب شرق مدينة الدمام بالقرب من الخليج العربي، عند تقاطع طريق الملك عبدالعزيز مع طريق الملك فهد
عدد المصانع: 120 مصنعاً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس	المساحة الإجمالية: 2,4 مليون م ²
المسافة إلى أقرب ميناء: 12 كم إلى ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام	المسافة إلى أقرب مطار: 43 كم إلى مطار الملك فهد الدولي

المميزات الخدمية

مبنى صندوق الأمير سلطان لدعم مشاريع السيدات (أول حاضنة أعمال في "مدن")	مبنى جمعية السرطان السعودية
مركز خدمة صيانة السيارات	فرع مؤسسة البريد السعودي
مجمع الفارابي الطبي	مركز خدمات الصناعيين
فرع الغرفة التجارية بالدمام	مركز للدفاع المدني

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه	طاقة محطات معالجة مياه الصرف الصحي
مصدر من الشركة السعودية للكهرباء	(3,400 م3)	(5,000 م3) مشروع تصميم وتنفيذ وتشغيل محطة معالجة

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعة المعادن الافلزية ومواد البناء	صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية	صناعة الأخشاب والأثاث	صناعات طبية	المواد الكيميائية ومنتجاتها
صناعات تحويلية أخرى	الطباعة والنشر	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	صناعات معدنية	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات

المراكز التدريبية

المساحة (م ²)	المركز التدريبي
2,048	مركز فافا للتدريب
2,973	مركز فافا للتدريب
1,452	مؤسسة رجا عبد الله الحرز للتدريب
3,112	معهد الزامل العالي للتدريب الصناعي
3,391	معهد الزامل العالي للتدريب الصناعي

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز	
	2018	2017
مشروع نظام "مدن" لإدارة البيئة	% 100	% 84
متطلبات السلامة العامة للمصانع الجاهزة (النطاق الأول)	% 100	% 0

المدينة الصناعية الثانية بالدمام

تاريخ الإنشاء: عام 1978م	المساحة المطورة: مطورة بالكامل	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 32 كم إلى محطة قطار الدمام
الموقع: غرب مدينة الظهران على طريق «الظهران - بقيق» شرق مدينة الملك فهد العسكرية	عدد المصانع: 1,050 مصنعاً محلياً وعالمياً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس	المسافة إلى أقرب ميناء: 40 كم إلى ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام
المساحة الإجمالية: 25 مليون م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 55 كم إلى مطار الملك فهد الدولي	

المميزات الخدمية

مستوصف المانع الطبي	مركز للدفاع المدني
مجمع الهمة السكني بعدد غرف 794 وطاقمة استيعابية تصل إلى 3800 عامل	مركز لخدمة السيارات وصيانتها
مركز حوالات مالية	مكتب وزارة العمل والتنمية الاجتماعية
فرع الغرفة التجارية بالدمام	بنوك
محطة وقود	فندق
مراكز تجارية ومطاعم	

خدمات المياه وطاقمة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه	طاقمة محطات معالجة مياه الصرف الصحي
134 (MVA)	(3م27,000)	(3م40,000)

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعة الورق ومنتجاته	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	المواد الكيميائية ومنتجاتها	صناعة المعادن الالافزية ومواد البناء
صناعات طبية	الطباعة والنشر	الملابس والمنسوجات والجلود	صناعة الأخشاب والأثاث	



المراكز التدريبية

المركز التدريبي	المساحة (م ²)
شركة مركز العام الفني والسلامة للتدريب	7,500
المعهد التقني للاختبارات غير الإتلافية العالي للتدريب	5,000
شركة مركز اتجاه الحريق المحدودة	7,698

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2018	2017	
استكمال تطوير الطرق	% 59	% 85	تحت التنفيذ
إنشاء 15 مصنعاً جاهزاً بمساحة 1500م ²	% 22	% 58	تحت التنفيذ
مشروع نظام "مدن" للإدارة البيئية	% 84	% 100	مكتمل

المدينة الصناعية الثالثة بالدمام

تاريخ الإنشاء: عام 2012م	المساحة المطورة: 10 ملايين م ²	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 70 كم إلى محطة قطار الدمام
الموقع: جنوب مدينة الظهران على الطريق الساحلي الشرقي المؤدي إلى سلوى، ومسافة 5 كم من شاطئ نصف القمر جنوباً	عدد المصانع: 153 مصنعاً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس والإنشاء	المسافة إلى أقرب ميناء: 80 كم إلى ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام
المساحة الإجمالية: 48 مليون م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 91 كم إلى مطار الملك فهد الدولي	

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه	طاقة محطات معالجة مياه الصرف الصحي
500 (MVA)	(3م6,000)	(3م10,000) مشروع تصميم وتنفيذ وتشغيل المرحلة الأولى لمحطة المعالجة

الصناعات القائمة والمستهدفة

صناعة الورق ومنتجاته	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	المواد الكيميائية ومنتجاتها	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء
صناعات طبية	الطباعة والنشر	الملابس والمنسوجات والجلود	صناعة الخشب والأثاث	

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2018	2017	
تطوير المرحلة الأولى (الجزء الأول) من المنطقة الصناعية	% 94	% 94	استلام جزئي
تصميم وتنفيذ وتشغيل محطة معالجة المياه والصرف الصحي	% 84	% 84	تحت التنفيذ

المدينة الصناعية الأولى بالأحساء

تاريخ الإنشاء: عام 1981م

الموقع: شمال مدينة الأحساء، في مدينة العيون شمال حي سلطانية على طريق الظهران

المساحة الإجمالية: 1,5 مليون م²

المساحة المطورة: مطورة بالكامل

عدد المصانع: 85 مصنعاً منتجاً في مجالات صناعية متعددة

المسافة إلى أقرب مطار: 42 كم إلى مطار الأحساء الدولي

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 30 كم إلى محطة قطار الهفوف

المسافة إلى أقرب ميناء: 130 كم إلى ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام

المميزات الخدمية

شركة محمد وباسم أبناء ياسين محمد الغدير وشركائهم الصحية مراكز تجارية ومطاعم مساجد ومكتب دعوة

مكتب الغرفة التجارية بالأحساء فرع المديرية العامة للجوازات

مركز للدفاع المدني مركز خدمات الصناعيين

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه	طاقة محطات معالجة مياه الصرف الصحي
مصدر من الشركة السعودية للكهرباء	(3م 2,300)	(3م 1,500)

الصناعات القائمة والمستهدفة

المواد الكيميائية ومنتجاتها	صناعات طبية	صناعة الأخشاب والأثاث	صناعة الورق ومنتجاته	صناعات المطاطية والبلاستيكية	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء
صناعات طبية	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعة الأخشاب والأثاث	صناعات تحويلية أخرى	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء
صناعات معدنية	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعة الأخشاب والأثاث	صناعات تحويلية أخرى	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2018	2017	
تأهيل المدينة الصناعية «المرحلة الثانية»	% 85	% 90	تحت التنفيذ

المدينة الصناعية الثانية بالأحساء "سلوى"

تاريخ الإنشاء: عام 2013م

الموقع: على ساحل الخليج العربي على مسافة 50 كم شمال مدينة سلوى، على الطريق السريع الرابط بين الهفوف وسلوى

المساحة الإجمالية: 301,6 مليون م²

المساحة المطورة: 4 ملايين م²

عدد المصانع: 19 مصنعاً تحت الإنشاء والتأسيس

المسافة إلى أقرب مطار: 103 كم إلى مطار الأحساء الدولي

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 100 كم إلى محطة قطار الهفوف

المسافة إلى أقرب ميناء: 240 كم إلى ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
جاري العمل على توفير مصدر	جاري العمل على توفيرها

الصناعات القائمة والمستهدفة

المركبات والمقطورات	المنتجات النفطية المكررة	الملابس والمنسوجات والجلود	المواد الكيميائية ومنتجاتها	صناعات طبية
صناعة الخشب والأثاث	صناعة الكهرباء والأجهزة الكهربائية	صناعات تحويلية أخرى	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات
صناعات معدنية	صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	الطباعة والنشر	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	صناعة الورق ومنتجاته

واحة مدن بالأحساء

تاريخ الإنشاء: عام 2013م	المساحة المطورة: مطورة بالكامل	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 24 كم إلى محطة قطار الهفوف
الموقع: جنوب مدينة الهفوف، على مسافة 13 كم من مطار الأحساء الدولي شرقاً	عدد المصانع: 20 مصنعاً جاهزاً كمرحلة أولى للعمل الصناعي والاستثماري	المسافة إلى أقرب ميناء: 180 كم إلى ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام
المساحة الإجمالية: 543,431 ألف م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 13 كم إلى مطار الأحساء	

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
30 (MVA)	تحت الإنشاء (4,000 م ³)

الصناعات القائمة والمستهدفة

الصناعات الغذائية	صناعة الأخشاب والأثاث	صناعة المستلزمات الطبية	صناعة المنسوجات والجلود
-------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2017	2018	
تصميم وتنفيذ وتشغيل محطات مياه الشرب	30 %	59 %	تحت التنفيذ

المدينة الصناعية بحفر الباطن

تاريخ الإنشاء: عام 2011م	المساحة المطورة: 1,5 مليون م ²	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 446 كم إلى محطة قطار الدمام
الموقع: جنوب شرق محافظة حفر الباطن، على مسافة 22 كم من مدينة القيصومة جنوباً، وبالقرب من الحدود مع دولتي الكويت والعراق	عدد المصانع: 15 مصنعاً بين فنتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس	المسافة إلى أقرب ميناء: 325 كم إلى ميناء رأس الخير
المساحة الإجمالية: 100 مليون م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 26 كم إلى مطار القيصومة المحلي	

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
قيد الإيصال مع الشركة السعودية للكهرباء	(1,000 م ³)

الصناعات القائمة والمستهدفة

الصناعات المعدنية	صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعة المعادن اللافلزية ومواد البناء	المنتجات النفطية المكررة
صناعة المواد المطاطية والبلاستيكية	صناعة الورق ومنتجاته		

فرع وعد الشمال

ينقسم فرع وعد الشمال إلى 3 مدن رئيسة هي: « مدينة وعد الشمال الصناعية، المدينة الصناعية بعرج، واحة مدن بالجوف» ويتواجد مركز الفرع الإداري في مدينة وعد الشمال الصناعية.



مدينة وعد الشمال الصناعية

مدينة وعد الشمال الصناعية

تاريخ الإنشاء: عام 2012م

المساحة المطورة: المنطقة السكنية فقط بمساحة 200 ألف م² بالإضافة إلى 4 ملايين م² المنطقة الصناعية وهي تحت التطوير حالياً

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 171 كم إلى محطة قطار القريات



الموقع: على مسافة 20 كم شرق محافظة طريف، بالقرب من الحدود مع دولة الأردن



المسافة إلى أقرب مطار: 18 كم إلى مطار طريف المحلي



المسافة إلى أقرب ميناء: 1173 كم إلى ميناء رأس الخير



المساحة الإجمالية: 290 مليون م²



المميزات الخدمية

محطات ومرافق قطارات الشركة السعودية للخطوط الحديدية "سار" محطة معالجة مياه

محطة معالجة النفايات الصلبة محطة إطفاء

منشآت تدريبية مجمع تجاري

فندق 5 نجوم مركز لهيئة الهلال الأحمر السعودي

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

خدمات المياه	الطاقة الكهربائية
جاري العمل على تنفيذها	قيد الإيصال مع الشركة السعودية للكهرباء

الصناعات القائمة والمستهدفة



المدينة الصناعية بعرج

تاريخ الإنشاء: عام 2009م	المساحة المطورة: 1 مليون م ²	المسافة إلى أقرب محطة قطار: 226 كم إلى محطة قطار سار بالجوف
الموقع: شمال شرق مدينة عرج على طريق عرج العراق شمالاً	عدد المصانع: 14 مصنعاً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس	المسافة إلى أقرب ميناء: 932 كم إلى ميناء رأس الخير
المساحة الإجمالية: 2 مليون م ²	المسافة إلى أقرب مطار: 22 كم إلى مطار عرج	

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

خدمات المياه	الطاقة الكهربائية
(3,000 م ³)	18 (MVA)

الصناعات القائمة والمستهدفة



المجمعات السكنية

المُجمَع السكني	المساحة (م ²)	عدد الغرف	الطاقة الاستيعابية
مجمع البحر الأحمر 1	345,466	600	600 شخص
مجمع البحر الأحمر 2	810,000	10,000	10,000 شخص

المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز		حالة المشروع
	2018	2017	
مشروع نظام "مدن" لإدارة البيئة	84 %	100 %	مكتمل
تطوير البنية التحتية بالمنطقة الصناعية بمدينة "وعد الشمال" المرحلة (أ-1)	0 %	7 %	تحت التنفيذ

نظرة عامة على الأرقام على مستوى المدن الصناعية

الأراضي الصناعية المطورة

تعمل "مدن" وفق خطة طموحة لتنمية المدن الصناعية انسجاماً مع أهدافها الرامية إلى جذب الاستثمار والعاملة على تمكين الصناعة واستقرار أعمالها، فقد شهد عام 2018م نمواً في مساحات الأراضي المطورة لتصل إلى 198,858,030م² وذلك من المساحة الكلية للمدن الصناعية البالغة 1,462,261,680م²

2017

193,253,431م²

2018

198,858,030م²

واحة مدن بالجوف

تاريخ الإنشاء: عام 2003م

الموقع: جنوب شرق محافظة دومة الجندل، على الطريق المؤدي لجامعة الجوف

المساحة الإجمالية: 3 ملايين م²

المساحة المطورة: 979,599 م²

عدد المصانع: 6 مصانع جاهزة

المسافة إلى أقرب مطار: 17 كم إلى مطار الجوف

المسافة إلى أقرب محطة قطار: 24 كم إلى محطة قطار سار الجوف

المسافة إلى أقرب ميناء: 970 كم إلى ميناء الرياض الجاف

خدمات المياه وطاقة الكهرباء

الطاقة الكهربائية	خدمات المياه
قيد الاتصال مع الشركة السعودية للكهرباء	جاري العمل على توفيرها

الصناعات القائمة والمستهدفة



المشاريع الصناعية الجديدة

اسم المشروع	نسبة الإنجاز	
	2018	2017
إنشاء 6 مصانع جاهزة بمساحة 1500م ²	37 %	10 %
حالة المشروع	تحت التنفيذ	

المساحات الكلية للمدن الصناعية، والمساحات المُطورة حتى نهاية العام 2018م

م	المدينة الصناعية	المساحة الكلية م ²	المساحة المطور (مُطور طرق) م ²
19	الزلفي	18,000,000	1,000,000
20	سدير	265,000,000	16,900,000
21	ضرماء	11,500,000	3,850,000
22	القصيم الثانية	11,800,000	2,000,000
23	الدمام الثالثة	48,000,000	10,000,000
24	حفر الباطن	100,000,000	1,500,000
25	الأحساء الثانية "سلوى"	301,600,000	4,000,000
26	جدة الثالثة	80,000,000	24,000,000
27	واحة جدة	5,000,000	2,500,000
28	الباحة	3,000,000	1,300,000
29	جازان	39,000,000	2,975,000
30	نجران	6,500,000	3,600,000
31	رابغ	75,500,000	2,000,000
32	واحة الجوف	3,000,000	979,599
33	واحة ينبع	500,000	500,000
34	واحة القصيم	740,000	740,000
35	وعد الشمال	290,000,000	4,200,000
	الإجمالي	1,469,933,431	198,858,030

م	المدينة الصناعية	المساحة الكلية م ²	المساحة المطور (مُطور طرق) م ²
1	الرياض الأولى	500,000	500,000
2	الرياض الثانية	19,000,000	19,000,000
3	الرياض الثالثة	1,000,000	1,000,000
4	القصيم الأولى	1,500,000	1,500,000
5	الدمام الأولى	2,440,000	2,440,000
6	الدمام الثانية	25,000,000	25,000,000
7	الأحساء الأولى	1,500,000	1,500,000
8	جدة الأولى	12,000,000	12,000,000
9	جدة الثانية	8,000,000	8,000,000
10	مكة المكرمة	730,000	730,000
11	المدينة المنورة	17,000,000	10,000,000
12	حائل	3,880,000	3,000,000
13	عرعر	2,000,000	1,000,000
14	تبوك	4,000,000	2,900,000
15	عسير	2,700,000	2,700,000
16	واحة الأحساء	543,431	543,431
17	الخرج	99,000,000	24,000,000
18	شقراء	10,000,000	1,000,000

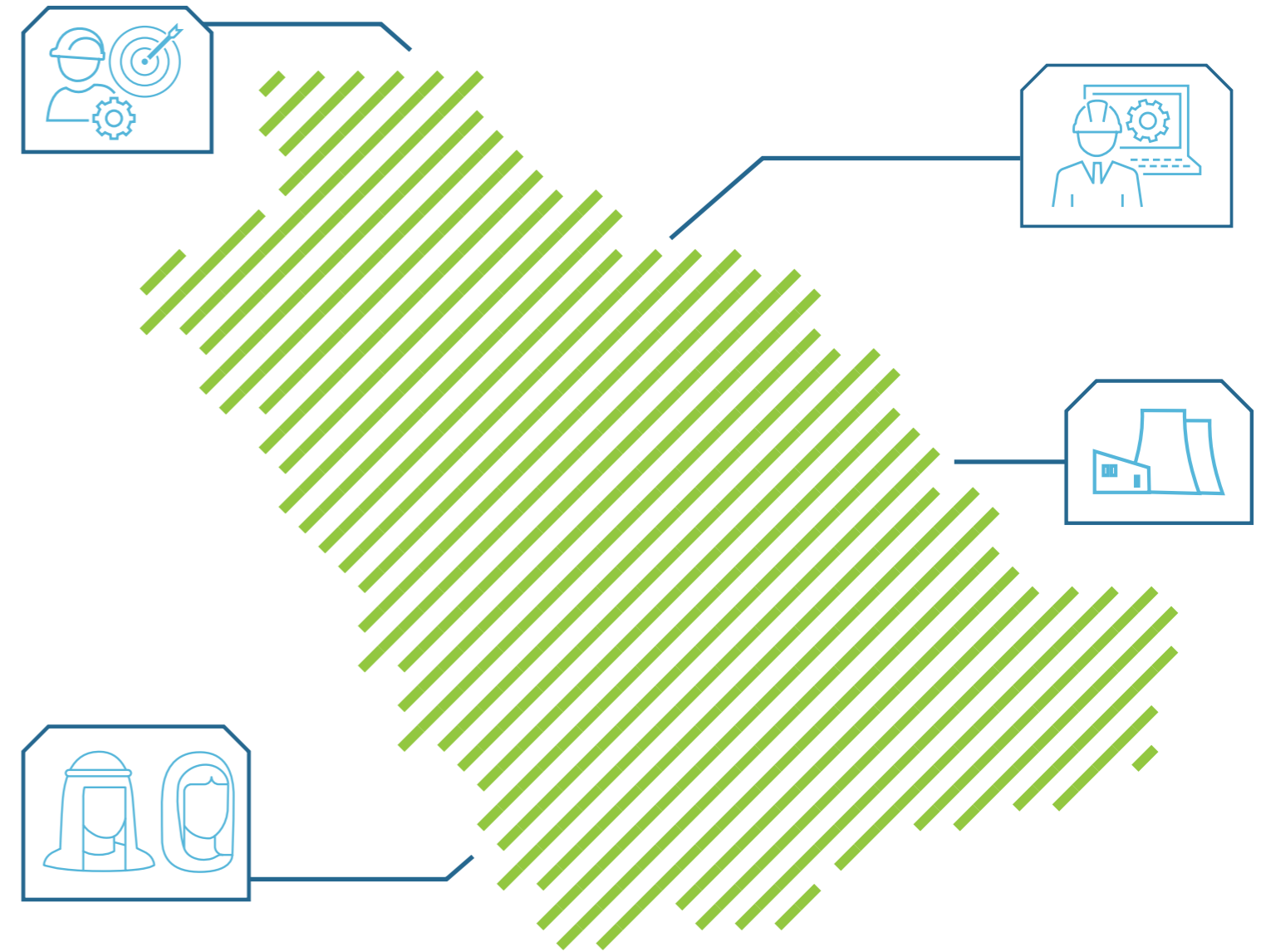
المساحات المخصصة حتى نهاية عام 2018م

المساحات المخصصة حتى نهاية عام 2018		
المدن الصناعية	المساحة المخصصة (م ²)	
الرياض الأولى	470,559	1
الرياض الثانية	12,971,820	2
الرياض الثالثة	166,647	3
القصيم الأولى	1,054,019	4
الدمام الأولى	2,058,935	5
الدمام الثانية	17,343,020	6
الأحساء الأولى	966,015	7
جدة الأولى	9,077,358	8
جدة الثانية	4,358,618	9
مكة المكرمة	509,044	10
المدينة المنورة	2,999,319	11
حائل	1,287,908	12
عرعر	311,375	13
تبوك	1,064,141	14
عسير	1,315,605	15
واحة الأحساء	22,121	16
الخرج	9,127,580	17
شقراء	880,525	18

المساحات المخصصة حتى نهاية عام 2018		
المدن الصناعية	المساحة المخصصة (م ²)	
الزلفي	218,953	19
سدير	7,367,870	20
ضرماء	492,857	21
القصيم الثانية	647,211	22
الدمام الثالثة	4,598,913	23
حفر الباطن	394,897	24
الأحساء الثانية "سلوى"	187,606	25
جدة الثالثة	7,322,509	26
واحة جدة (جدة الرابعة)	12,000	27
الباحة	223,089	28
جازان	1,279,557	29
نجران	817,137	30
رابغ	0	31
واحة الجوف	0	32
واحة ينبع	0	33
واحة القصيم	0	34
وعد الشمال	35,775,461	35
المجموع	125,322,669	

الأراضي الصناعية الجديدة

تسعى "مدن" لتطوير مساحات المدن الصناعية وفتح آفاق جديدة للمستثمرين الصناعيين، وذلك بالتعاون مع اللجان الحكومية المختصة، لاختيار أراضٍ جديدة في عدد من المواقع تكون مناسبة لتوطين المشاريع وتلائم عمل المرأة، وتسهم في إيجاد فرص عمل لأبناء وبنات الوطن.



المدن والمجمعات الصناعية الخاصة .. بناء الحاضر وتنمية المستقبل

وفقاً لتنظيم "مدن" ولائحتها الصناعية الخاصة المُعتمدة بقرار مجلس الإدارة رقم 20/35، تقوم "مدن" ضمن مهام عملها، بمنح التراخيص اللازمة لإقامة المدن الصناعية الخاصة التي يُطورها القطاع الخاص ويُؤسس لبنيتها التحتية وتطوير خدماتها بما يتوافق مع معايير "مدن" المعتمدة، وتُشرف "مدن" على أعمال التطوير وتشغيل المدن الصناعية الخاصة ومناطق التقنية، كما تُطبق كافة الأدلة والاشتراطات المعتمدة والمنصوص عليها في دليل "مدن" لـ «البناء، السلامة، والدليل البيئي».

الخدمات والأعمال المقدمة للمدن الصناعية الخاصة في مرحلة التطوير		
الخدمات والأعمال المقدمة في مرحلة التشغيل	الخدمات والأعمال المقدمة للمدن الصناعية الخاصة في مرحلة التطوير	
اختيار المشغلين	دراسة طلبات التطوير	1
إصدار رخصة التشغيل للمدينة الصناعية أو المناطق التقنية	التنسيق مع الجهات الحكومية	2
متابعة أعمال التشغيل	اعتماد المخطط العام	3
إصدار تصاريح الأعمال للمشغلين	اعتماد مخططات البنية التحتية	4
اعتماد مخططات المباني	إصدار رخص التطوير	5
إصدار رخص البناء	متابعة أعمال التطوير	6
اعتماد مخططات السلامة	إصدار الموافقة للبيع على الخارطة	7
إصدار تصاريح الأعمال للمباني ومتابعة الانشاء	استلام المدينة الصناعية	8
إصدار رخصة التشغيل للمباني والمصانع	إصدار شهادة الإنجاز	9
متابعة تشغيل المباني	التسويق والإعلان	10

نظرة عامة على المدن والمجمعات الصناعية الخاصة

تُولي "مدن" اهتماماً كبيراً بتطوير المدن الصناعية الخاصة في مناطق المملكة العربية السعودية كافة، وتشجيع المؤسسات والشركات على الاستثمار فيها باعتبارها ركيزة أساسية لبناء اقتصاد

متنوع ومستدام يتماشى مع برامج رؤية المملكة 2030 ويعظم من مخرجات الدخل القومي، وقد جاءت المدن والمجمعات الصناعية الخاصة التي تُشرف عليها "مدن" على النحو التالي:

مدينة العبيكان الصناعية الخاصة

رخصة الإنشاء أنشئت مدينة العبيكان الصناعية الخاصة عام 1427هـ الموافق 2007 م بموجب رخصة رقم 4/خ ص.

الموقع تقع المدينة في الرياض على طريق الخرج الجديد بجانب المدينة الصناعية الثانية بالرياض.

المساحة 984.500 م² مطورة بالكامل

المالك والمطور شركة العبيكان للاستثمار.

المشغل يتم تشغيل المدينة عن طريق شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية.

أبرز الإنجازات - تفعيل اتحاد المستفيدين في المدينة.
- اعتماد تعديل محطة المعالجة في المدينة الصناعية.
- حصر بيانات المستثمرين وحالة المنشآت وأنواع الصناعات القائمة بالمدينة.

مدينة الشركة العربية لتنمية المياه والطاقة الصناعية الخاصة

رخصة الإنشاء أنشئت مدينة الشركة العربية لتنمية المياه والطاقة الصناعية الخاصة عام 1427هـ الموافق 2007 م بموجب رخصة رقم 4/خ ص.

الموقع تقع مدينة المياه والطاقة جنوب المدينة الصناعية الثانية في الرياض على طريق الخرج الجديد

المساحة 131.600 م² مطور منها حتى الآن مساحة تقدر نسبتها 75%.

الصناعات المستهدفة تنتوع بالمدينة صناعات كهربائية – غذائية - مواد بناء، ويبلغ عدد المنشآت داخل المدينة 30 منشأة.

المالك والمطور شركة تطوير المدن الصناعية المحدودة.

المشغل يتم تشغيل المدينة عن طريق شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية.

أبرز الإنجازات - الاتفاق على استئناف أعمال التطوير واعتماد خطة التعديل.
- حصر بيانات المستثمرين وحالة المنشآت وأنواع الصناعات القائمة بالمدينة.

مدينة الزامل الصناعية الخاصة

رخصة الإنشاء تم تأسيس المدينة واعتماد المخطط العام لها في عام 1434هـ.

الموقع تقع مدينة الزامل في الرياض على طريق الخرج الجديد بجانب المدينة الصناعية الثانية بالرياض.

المساحة 1.340.150 م² مطور منها نسبة 95%.

الصناعات المستهدفة تضم المدينة عدة استخدامات صناعية ومرافق خدمية، وتتنوع بها الصناعات «كهربائية – غذائية - مواد بناء» ويبلغ عدد المنشآت بداخلها 10 منشآت.

المالك والمطور مجموعة الزامل العقارية.

المشغل يتم تشغيل المدينة بشكل مؤقت ذاتياً إلى حين اكتمال أعمال التطوير.

أبرز الإنجازات - تم التعاون لتوفير مصدر للمياه في المدينة الصناعية والتنسيق مع وزارة البيئة والمياه والزراعة .
- التنسيق مع وزارة النقل بشأن ربط الدائري الجديد والتنسيق مع الزامل لتوفير الحلول المؤقتة.

مدينة الفنار الصناعية الخاصة

رخصة الإنشاء تم تأسيس المدينة واعتماد المخطط العام لها في عام 1428هـ.

الموقع تقع المدينة في الرياض على طريق الخرج الجديد بجانب المدينة الصناعية الثانية بالرياض.

المساحة 681.600 م² مطورة بالكامل.

الصناعات المستهدفة صناعات المحولات الكهربائية والسيراميك ويبلغ عدد المنشآت داخلها 10 منشآت.

المالك والمطور شركة الفنار.

المشغل يتم تشغيل المدينة في الوقت الراهن بشكل ذاتي.

أبرز الإنجازات - مناقشة أعمال التطوير والتشغيل وتم حصر موفري الخدمات.

مدينة العجيمي الصناعية الخاصة

رخصة الإنشاء	تم تأسيس المدينة واعتماد المخطط العام لها في عام 1429هـ.
الموقع	تقع في الرياض على طريق الخرج القديم بالقرب من تقاطع طريق الخرج الجديد بطريق الخرج القديم.
المساحة	1.314.400 م ² مطور منها نسبة 80%.
الصناعات المستهدفة	صناعات اللوحات الكهربائية - مواد بناء - وعدد من المصانع والمستودعات.
المالك والمطور	شركة محمد العجيمي.
المشغل	يتم تشغيل المدينة عن طريق شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية.
أبرز الإنجازات	- تم حصر جميع البيانات الخاصة بالمصانع وإعداد قاعدة بيانات للمدينة. - تم عمل خطة إخلاء افتراضية لمصنع داخل المدينة لرفع مستوى التوعية.

مدينة بترورابغ الصناعية الخاصة

رخصة الإنشاء	تم تأسيس المدينة واعتماد المخطط العام لها في عام 1431هـ.
الموقع	تقع مدينة بترورابغ الصناعية في رابغ بجوار المدينة الصناعية بربغ.
المساحة	2.400.000 م ² مطورة بالكامل.
الصناعات المستهدفة	الصناعات الكهربائية - مواد بناء - وعدد من المصانع والمستودعات.
المالك والمطور	شركة سوموتومو وأرامكو.
المشغل	يتم تشغيل المدينة عن طريق شركة بترورابغ الصناعية.
أبرز الإنجازات	- حصر جميع البيانات الخاصة بالمصانع وإعداد قاعدة بيانات للمدينة. - رفع جودة أعمال التشغيل بالتعاون مع مشغل المدينة الصناعية. - توفير كافة الدعم والتنسيقات المطلوبة للمستثمرين داخل المدينة الصناعية.

مدينة البوابة الصناعية الخاصة

رخصة الإنشاء	مدينة صناعية متكاملة تقوم بتوفير الخدمات والبنية التحتية.
الموقع	جنوب غرب المدينة الصناعية الثانية بالرياض عند التقاء طريق الخرج القديم بطريق الخرج الجديد.
المساحة	6.522.085 م ² مطور منها نسبة 78 %.
الصناعات المستهدفة	توفير قطع الأراضي للأغراض الصناعية والمستودعات، والمراكز التجارية، كما توفر قطع الأراضي السكنية ومناطق للخدمات العامة المجهزة ببنية تحتية.
المالك والمطور	مالك المشروع شركة مشيد العربية ويتم تطويرها من قبل شركة موطن العقارية.
المشغل	شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية.
أبرز الإنجازات	- حصر بيانات المستثمرين وحالة المنشآت وأنواع الصناعات القائمة بالمدينة. - البدء في أعمال التشغيل للمدينة الصناعية عن طريق شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية.

المجمع الصناعي للخدمات اللوجستية "كادن"

رخصة الإنشاء	بيئة مستودعات لوجستية متكاملة مغلقة بمجموعة خدمات متميزة في منطقة واحدة.
الموقع	مدينة الرياض جنوب المدينة الصناعية الثانية، حي هيت - طريق الخرج القديم.
المساحة	418.271 م ² مطور منها نسبة 97 %.
الصناعات المستهدفة	تقديم مشروع ذا لوجستكس بارك بأفاق ومستويات عالية.
المالك والمطور	تحالف بين شركة تطوير القابضة وعبر المملكة للاستثمار.
أبرز الإنجازات	- تم الانتهاء من إنشاء المستودعات والبنية التحتية بالكامل وجاري العمل على الانتهاء من المرافق الأخرى. - العمل مع الجهات الحكومية للحصول على تصاريح الحفر وتمديد خطوط المياه وربط شبكة الصرف الصحي للمجمع.

مجمع شركة مواد الإعمار القابضة

رخصة الإنشاء	يضم المجمع مصنعين مكملين لبعضهما، الأول عبارة عن خرسانية مسبقة الصب والآخر عبارة عن تشكيل للحديد المستخدم في عمليات صب الخرسانة.
الموقع	غرب المدينة الصناعية الثانية بالرياض.
المساحة	189.210 م ² مطورة بالكامل.
المناعات المستهدفة	الصناعات الخرسانية وتشكيل الحديد المستخدم في عمليات صب الخرسانة، ويعمل المصنع حالياً في المشاريع الحكومية والخاصة.
المالك والمطور	شركة مواد الإعمار القابضة.
المشغل	شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية الخاصة.
أبرز الإنجازات	- تم البدء في خطة تعديلات المجمع لإصدار رخصة التشغيل. - رفع إجراءات ومستوى السلامة في المجمع والإشراف على عمل الشركات المتخصصة.

مجمع شركة كابلات الرياض

رخصة الإنشاء	يضم المجمع ثلاثة مصانع تكاملية لصناعة «قضبان النحاس، كابلات الضغط، والحبيبات البلاستيكية» فهو يغطي عددًا كبيراً من قطاعات قضبان النحاس والألمونيوم التي تخدم مجالات الطاقة والتحكم والاتصالات وتصنيعها وفق المعايير الوطنية والدولية.
الموقع	جنوب المدينة الصناعية الثانية على طريق الخرج الجديد.
المساحة	313.500 م ² مطورة بالكامل.
المناعات المستهدفة	صناعة قضبان النحاس، كابلات الضغط، والحبيبات البلاستيكية.
المالك والمطور	الشركة السعودية الحديثة لصناعة المعادن والكابلات والبلاستيك المحدودة.
أبرز الإنجازات	إصدار رخصة التشغيل المؤقتة للمجمع.

مجمع شركة الخزف السعودي

رخصة الإنشاء	يستهدف تقديم حلول البناء من إنتاج أعمال الخزف والأنايبب والسيراميك والمواد الصحية.
الموقع	جنوب المدينة الصناعية الثانية على طريق الخرج الجديد.
المساحة	423.710 م ² مطورة بالكامل.
المناعات المستهدفة	أعمال الخزف والأنايبب والسيراميك والمواد الصحية.
المالك والمطور	شركة الخزف السعودي.
أبرز الإنجازات	- إصدار رخصة تشغيل مؤقتة. - رفع الكفاءة التشغيلية مع شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية الخاصة.

مجمع عبداللطيف للاستثمار الصناعي – شركة النسيج الشرقية

رخصة الإنشاء	تأسست شركة النسيج الشرقية (ايتكس) في عام 1994م، فقد حصلت الشركة على شهرة واسعة كمصنع لبطانة السجاد عالية الجودة في منطقة الشرق الأوسط.
الموقع	جنوب المدينة الصناعية الثانية بالرياض على طريق الخرج الجديد.
المساحة	265.785 م ² مطورة بالكامل.
المناعات المستهدفة	بطانة سجاد أولية أساسية وثانوية، خيوط الحشوة وخيوط العشب الصناعي، شرائط خيوط البولي بروبيلين، خيوط دريف (Dref Yarn) وخيوط سي أف CF.
المالك والمطور	شركة عبداللطيف للاستثمار الصناعي.
المشغل	شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية الخاصة.
أبرز الإنجازات	- إصدار رخصة تشغيل مؤقتة. - رفع إجراءات ومستوى السلامة في المجمع.

مناطق التقنية

تُسهّم "مدن" بفاعلية في تحقيق محاور رؤية المملكة 2030 والوصول إلى اقتصاد مزدهر، بالعمل على نقل وتوطين التقنية، وإقامة وإنماء مناطق تقنية حديثة، تتوفر لها المواقع الملائمة لإقامة منشآت صناعية عالية التقنية ووسط علمي متطور بحث على الاختراع والابتكار والإبداع، كذلك تهيئة البنية الأساسية والخدمات الضرورية لتنمية صناعات مُتقدّمة تقنياً، وحتى نهاية عام 2018م أصدرت "مدن" رخص تطوير ثلاث مناطق تقنية بمساحة تبلغ إجمالاً 2,901,534 م2 هي: «الرائدة المدينة الرقمية، ووادي الرياض للتقنية، ومُجمع وادي مكة للتقنية»، ويجري العمل على إصدار التراخيص اللازمة للمجمعات المتبقية.

مناطق التقنية "قيد التطوير"

نسب الإنجاز		المساحة (م2)	المدينة
2018م	2017م		
38%	35%	1,670,000	وادي الرياض للتقنية
98%	97%	800,447	الرائدة المدينة الرقمية
20%	12%	431,087	مُجمع وادي مكة للتقنية
2,901,534			إجمالي المساحات

مدينة الملك سلمان للطاقة «سبارك»

- رخصة التشغيل** تم اصدار رخصة التشغيل عن طريق "مدن"، وتنتهي الأعمال الإنشائية للمدينة عام 2021م.
- الموقع** تبعد مسافة 40 كم عن شركة أرامكو السعودية، بالقرب من مدينة بقيق بالمنطقة الشرقية، وبجوار خط سكة حديد دول مجلس التعاون لدول الخليج.
- المساحة** 50 مليون م2 يتم تطويرها على 3 مراحل تنتهي بحلول عام 2053م.
- الصناعات المستهدفة**
 - سلسلة الإمدادات المرتبطة بالصناعات والخدمات المساندة لقطاعات الطاقة في المملكة والمنطقة بشكل عام.
 - إنتاج النفط الخام وتكريره.
 - الصناعات البيتروكيميائية والطاقة الكهربائية.
 - إنتاج المياه ومعالجتها.
 - توفير بنية تحتية بمواصفات عالمية للمستثمرين العالميين في قطاعات أعمال التنقيب.
- المطور** شركة أرامكو السعودية.

مدن قيد الإنشاء والدراسة

المدينة الصناعية	المساحة	نسبة الإنجاز	الموقع	المالك
مدينة فال الصناعية			المدينة تحت الدراسة وتم الانتهاء من اعتماد المخطط العام الأولي وجاري عمل التعديلات النهائية من قبل مدينة فال	

وادي الرياض للتقنية

أنشئت شركة «وادي الرياض» كجهة استثمارية تستقي من خبرات جامعة الملك سعود وقدراتها المعرفية في تعزيز الاقتصاد، وتطوير التقنية ونقلها، وتوطين فرص العمل المتوفرة في المجال التقني والمعرفي. ويعمل وادي الرياض للتقنية كمركز لتشجيع البحث العلمي، واستثمار الإبداع والابتكار، واستقطاب الكفاءات الوطنية وتوظيفها في مختلف المجالات التقنية والخدمية والمعرفية والحيوية وغيرها، لتحقيق التنمية المستدامة وبناء بيئة معرفية حديثة.

الموقع

يقع مقر مجمع وادي الرياض للتقنية في جامعة الملك سعود بالعاصمة الرياض، على مساحة إجمالية تبلغ 1.670,000 م²، وحصلت شركة وادي الرياض للتقنية على رخصة تطوير رقم 2/خ ت في عام 1430/6/30هـ.

تاريخ الإطلاق: 1430هـ/2009م

نسبة الإنجاز: 38 %

أهداف المشروع

يهدف المشروع إلى أن يكون:

- مركز استثماري معرفي وأبحاث عالمي يعمل على استقطاب الإبداع وتطويره، واستثمار مخرجات الأبحاث لتوطين التقنية والابتكار.
- تحقيق التنمية المستدامة في دعم الاقتصاد المعرفي الوطني ونقل التقنية وتطويرها.
- تفعيل وتعزيز علاقات التعاون البناء بين الجامعة ومراكز البحوث.
- بناء وسط مثالي لجذب المستثمرين والمشاريع في مجال المعرفة والتقنية.
- استقطاب الكفاءات المبدعة وتحفيزها.

عناصر المشروع

- **منطقة المركز:** قلب الواحة النابض، إذ تحتوي على الحاضنات ومكتب الخدمات والمساندة.
- **منطقة الجامعة:** تعد وحدة داخل الجامعة تتولى أمر الأعمال والخدمات البحثية والملكية الفكرية إضافة إلى مختبرات لخدمة السوق المحلي ومركز رواد الأعمال.
- **منطقة البحث والتطوير:** تتضمن معاهد أبحاث تابعة لجهات حكومية وخاصة ومراكز أبحاث متخصصة.
- **منطقة شركات التقنية:** منطقة تجتمع فيها الشركات التجارية المتخصصة في المجالات التي يُعنى بها وادي الرياض للتقنية.
- **القرية العلمية:** منطقة سكنية وترفيهية للمشروع والتي سوف تعكس مستوى المعيشة الراقي للعاملين في الواحة، بالإضافة إلى الزوار من داخل مدينة الرياض وخارجها.

الرائدة المدينة الرقمية

حصلت المؤسسة العامة للتقاعد (شركة الاستثمارات الرائدة) على ترخيص رقم 1/خ ت لإنشاء «الرائدة المدينة الرقمية» بتاريخ 1427/7/1هـ. كمنطقة تقنية تعمل على تنمية وتطوير قطاع الاتصالات والتقنية، وذلك وفق أنظمة «مدن» ومتطلباتها لإنشاء مناطق التقنية بأحدث المواصفات وأعلى المعايير العالمية.

الموقع

تحتل «الرائدة المدينة الرقمية» موقعاً استراتيجياً على أهم الطرق الرئيسية في العاصمة الرياض، يمتد على مساحة تصل إلى أكثر من 800 ألف م².

تاريخ الإطلاق: 1430هـ/2009م

نسبة الإنجاز: 98 %

أهداف المشروع

يهدف المشروع إلى توفير بيئة مميزة تعمل على استقطاب المواهب والحفاظ عليها وتحفيزها، بتأمين مجتمع ديناميكي متطور ومبتكر، يدعم احتياجات عمل شركات التقنية ويمثل مُجمَعاً رئيساً لأنشطة تقنية المعلومات.

عناصر المشروع

يتكون المشروع من ثلاثة قطاعات رئيسة هي: تقنية المعلومات، والاتصالات، والبحوث والتطوير، ويحتوي هذا المجمع على مركز الإبداع والابتكار الذي سيشتغل على سبع مناطق تشمل ممارٍ وشوارع تقنية، وقرية المعرفة، والمباني السكنية والفلل، وممر النخيل، ونطاق الترفيه والحدائق.

مجمع وادي مكة للتقنية

حصلت شركة وادي مكة للتقنية على رخصة تطوير رقم 6/خ ت بتاريخ 1438/12/28هـ.

الموقع

يقع مقر وادي مكة للتقنية في حرم جامعة أم القرى في مدينة مكة المكرمة على مساحة إجمالية 431,087 ألف م².

تاريخ الإطلاق: 1433هـ/2012م

نسبة الإنجاز: 20 %

أهداف المشروع

يهدف المشروع إلى أن يكون مركز أبحاث عالمي، وتوفير بيئة مناسبة لإجراء الأبحاث العلمية لخدمة قطاع المعرفة والاستثمار فيها، واستقطاب الكفاءات، والاستثمار في نقل التقنية وتوطينها، ويسعى إلى الإسهام الفعال في تطوير الاقتصاد القائم على المعرفة عبر الشراكة بين المؤسسات التعليمية والبحثية ومجتمع الأعمال لغرض نقل التقنية وتوطينها وتطويرها بما يخدم الاقتصاد الوطني ويحقق التنمية المستدامة، وتوفير بيئة محفزة وجاذبة لمراكز الأبحاث والتطوير في الشركات المحلية والعالمية، لتعزيز التعاون مع الجامعة وتطوير النشاط العلمي والتحول التجاري للبحث العلمي والابتكار، وذلك عن طريق تحقيق هدفين رئيسيين:

- استثمار مخرجات البحث العلمي والابتكار وتحويلها إلى منتجات ذات مردود اقتصادي.
- الإشراف على إنشاء وإدارة وادي مكة للتقنية (حديقة العلوم والتقنية بالجامعة).

وتقدم شركة وادي مكة للتقنية خدماتها لأعضاء هيئة التدريس والطلاب والطالبات والمبتكرين ورواد الأعمال، والشركات الناشئة والصغيرة والمتوسطة، وكذلك الشركات الكبرى محلياً وعالمياً.

عناصر المشروع

يتكون المشروع من منطقة سكنية وفندق، ومركز للأعمال، ومعامل للابتكار، ومجمع مبادرات التحول الوطني.



الباب الخامس ختم التقرير

خاتمة
شكر وعرفان

«همة السعوديين مثل جبل طويق ولن تنكسر»

ماحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان

ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء، وزير الدفاع

خاتمة

يأتي التقرير السنوي للعام 2018م، تكريساً لمبادئ الشفافية التي باتت جزءاً لا يتجزأ من استراتيجية ”مدن“ التنموية، سعياً نحو تحقيق أفضل معايير الأداء المؤسسي والتميز التشغيلي من خلال التقييم والتقويم الذاتي، حيث تضم جنباة التقرير نبذة مختصرة عن مسيرة ”مدن“ لتعزيز التنمية الصناعية بالمملكة، وكذلك استراتيجية ”مدن“ 2030 وأبرز مبادراتها ومنتجاتها لتحديث البنية التحتية بالمدن الصناعية، وإيجاد بيئة قادرة على جذب الاستثمارات النوعية وتوطينها، من أجل إنجاز خطط تمكين الصناعة، وتعزيز مشاركة القطاع الخاص والمنشآت الصغيرة والمتوسطة ورؤاد الأعمال في الناتج المحلي الإجمالي، والمساهمة في برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية تماشياً مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 لإثراء الاقتصاد الوطني وتنويعه.

كما يسلط التقرير الضوء على جهود ”مدن“ لتعزيز دور المرأة السعودية في التنمية الصناعية، وأيضاً شراكات وأعمال ”مدن“، وأدائها المؤسسي، وخطواتها الجادة لتطوير أداء رأس المال البشري، وكذلك إنجازاتها في مجال المسؤولية الاجتماعية والحفاظ على البيئة، وصحة وسلامة العاملين بالمدن الصناعية. وفي الختام، نسأل الله أن يجعل عملنا هذا نافعاً لوطننا وشعبه الكريم، وأن يحفظ قادتنا وولاة أمرنا، وأن يديم علينا نعم الأمن والأمان والاستقرار والازدهار.

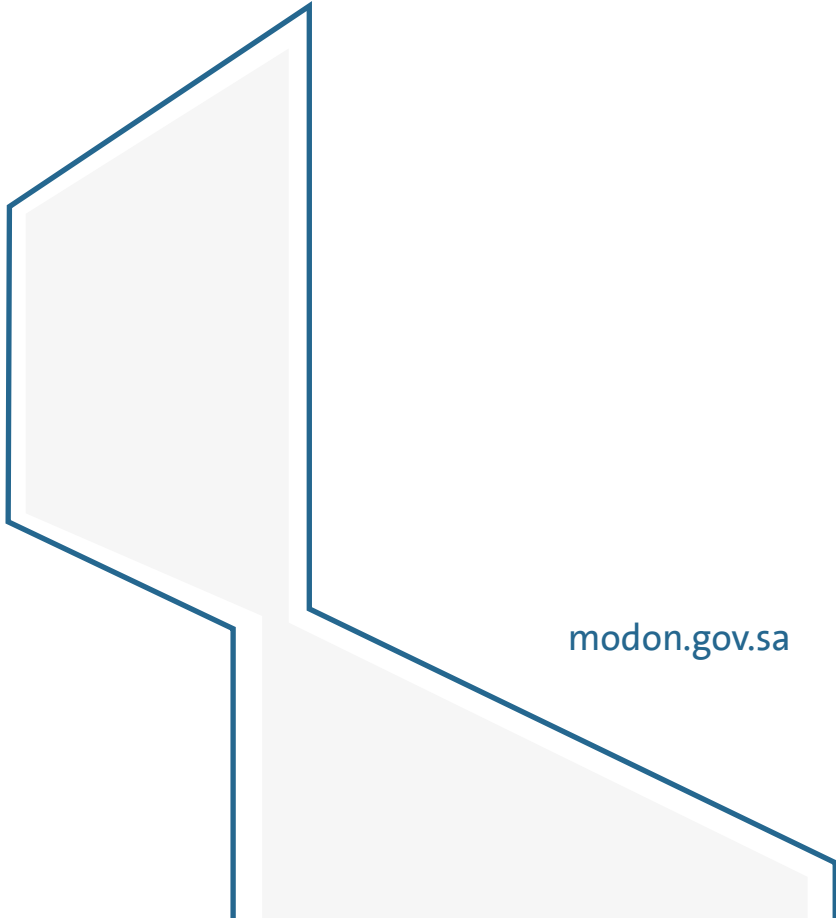
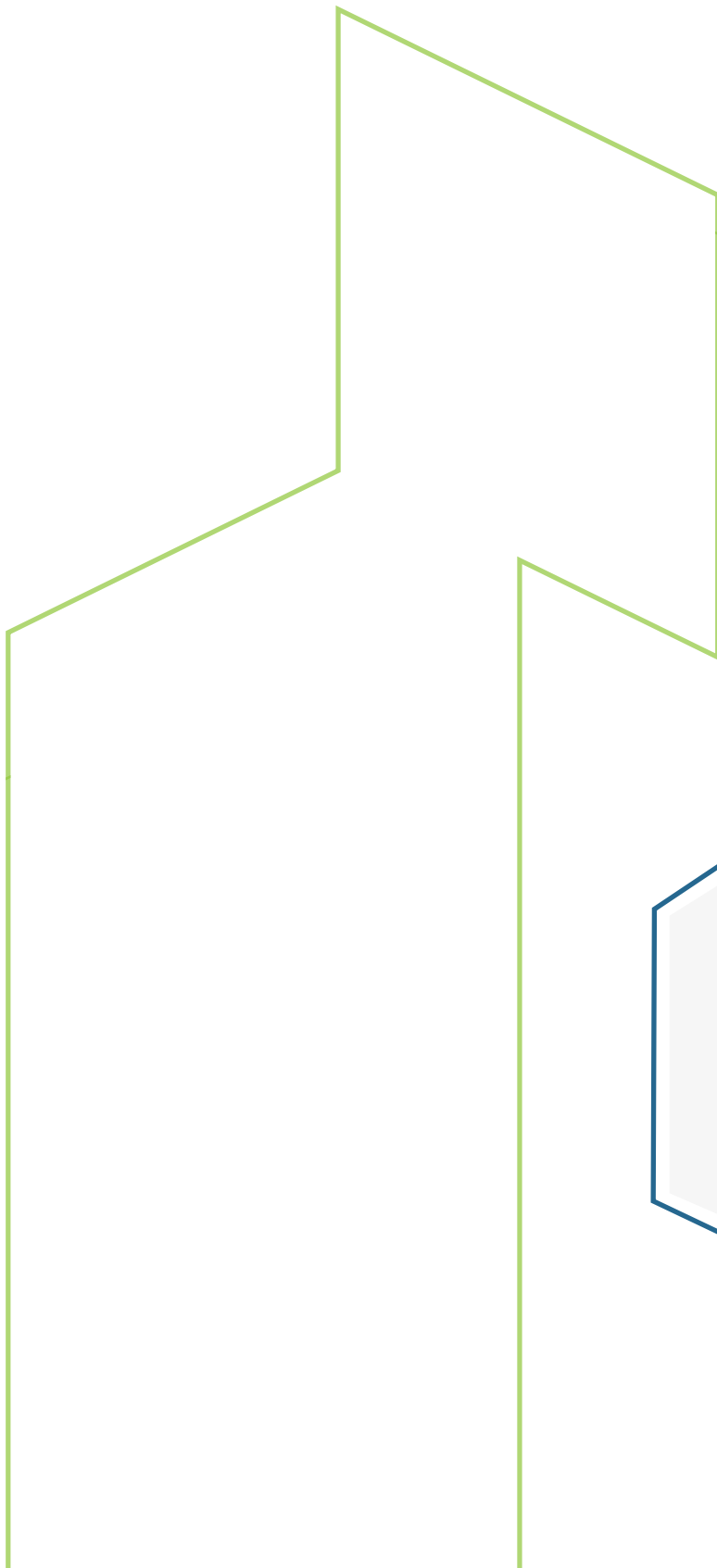


شكر وعرهان

تتقدم ”مدن“ بالشكر والعرهان لكل من ساهم في إخراج هذا العمل من منسوبيها وقادتها ومجلس إدارتها، والذين كانت لهم بصماتهم الواضحة في إثراء محتوى التقرير السنوي لعام 2018م، إذ ساهمت جهودهم المخلصة في تذليل السبل وتقديم المساعدات الإدارية والفنية للخروج به على النحو المنشود.

والله ولي التوفيق





modon.gov.sa